

ANEXA

Beneficiar
Executant
Proiectant
Obiectivul

UAT MUNICIPIUL FETESTI
SC IN-OUT CONSTRUCT SRI
SC ELYSION SRL
RENOVARE ENERGIE TICĂ MODERATĂ A CLĂDIRII REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE BL 8 DIN MUNICIPIUL FETESTI, STR CALĂRAȘI

DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare realizării

Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	TOTAL				ELIGIBIL - finanțare 100% PNRR				NEELIGIBIL - finanțare buget local			
		Valoare (fără TVA)	TVA	4	Valoare (cu TVA)	5	Valoare (fără TVA)	TVA	7	Valoare (cu TVA)	8	Valoare (fără TVA)	TVA
1	2	3					6					9	10
													11
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului													
1.1	Obținerea terenului	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei
1.2	Amenajarea terenului	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei
	TOTAL CAPITOL 1	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului													
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei
	TOTAL CAPITOL 2	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică													
3.1	Studii	6.097,00 lei		1.158,43 lei	7.255,43 lei		5.847,70 lei		1.111,06 lei	6.958,76 lei		249,30 lei	47,37 lei
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	500,00 lei		- lei	500,00 lei		500,00 lei		- lei	500,00 lei		- lei	- lei
3.3	Expertiză tehnică	1.246,00 lei		236,74 lei	1.482,74 lei		1.195,05 lei		227,06 lei	1.422,11 lei		50,95 lei	9,68 lei
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	4.117,00 lei		802,23 lei	4.919,23 lei		3.989,55 lei		778,01 lei	4.767,56 lei		127,45 lei	24,22 lei
19%		3.117,00 lei		592,23 lei	3.709,23 lei		2.989,55 lei		568,01 lei	3.557,56 lei		127,45 lei	24,22 lei
21%		1.000,00 lei		210,00 lei	1.210,00 lei		1.000,00 lei		210,00 lei	1.210,00 lei		- lei	- lei
	Proiectare	1.246,00 lei		236,89,20 lei	148.289,20 lei		124.600,00 lei		23.689,20 lei	148.289,20 lei		- lei	- lei
3.5	Tema de proiectare	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei
3.5.1	Studiu de fezabilitate	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei
3.5.2	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	45.000,00 lei		8.550,00 lei	53.550,00 lei		45.000,00 lei		8.550,00 lei	53.550,00 lei		- lei	- lei
3.5.3	Documentație tehnică necesară în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2.000,00 lei		380,00 lei	2.380,00 lei		2.000,00 lei		380,00 lei	2.380,00 lei		- lei	- lei
3.5.4	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	7.600,00 lei		1.459,20 lei	9.059,20 lei		7.600,00 lei		1.459,20 lei	9.059,20 lei		- lei	- lei
19%		6.840,00 lei		1.299,60 lei	8.139,60 lei		6.840,00 lei		1.299,60 lei	8.139,60 lei		- lei	- lei
21%		760,00 lei		159,60 lei	919,60 lei		760,00 lei		159,60 lei	919,60 lei		- lei	- lei
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	70.000,00 lei		13.300,00 lei	83.300,00 lei		70.000,00 lei		13.300,00 lei	83.300,00 lei		- lei	- lei
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei
3.7	Consultanță	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei
3.7.2	Audit financiar	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei
3.8	Asistență tehnică	43.000,00 lei		8.385,44 lei	51.385,44 lei		43.000,00 lei		8.385,44 lei	51.385,44 lei		- lei	- lei

3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	3.000,00 lei	630,00 lei	3.630,00 lei	3.000,00 lei	630,00 lei	3.630,00 lei	lei	lei	lei
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	1.500,00 lei	315,00 lei	1.815,00 lei	1.500,00 lei	315,00 lei	1.815,00 lei	lei	lei	lei
19%		lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei
21%		1.500,00 lei	315,00 lei	1.815,00 lei	1.500,00 lei	315,00 lei	1.815,00 lei	lei	lei	lei
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat	1.500,00 lei	315,00 lei	1.815,00 lei	1.500,00 lei	315,00 lei	1.815,00 lei	lei	lei	lei
19%		lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei
21%		1.500,00 lei	315,00 lei	1.815,00 lei	1.500,00 lei	315,00 lei	1.815,00 lei	lei	lei	lei
3.8.2	Dirigenție de șantier	40.000,00 lei	7.755,44 lei	47.755,44 lei	40.000,00 lei	7.755,44 lei	47.755,44 lei	lei	lei	lei
19%		32.228,00 lei	6.123,32 lei	38.351,32 lei	32.228,00 lei	6.123,32 lei	38.351,32 lei	lei	lei	lei
21%		7.772,00 lei	1.632,12 lei	9.404,12 lei	7.772,00 lei	1.632,12 lei	9.404,12 lei	lei	lei	lei
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hologramă Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei
TOTAL CAPITOL 3		179.560,00 lei	34.272,04 lei	213.832,04 lei	179.132,30 lei	34.190,77 lei	213.323,07 lei	427,70 lei	81,27 lei	508,97 lei
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază										
4.1	Construcții și instalații	1.743.788,22 lei	337.580,83 lei	2.081.369,05 lei	1.735.384,87 lei	335.816,13 lei	2.071.201,00 lei	8.403,35 lei	1.764,70 lei	10.168,05 lei
19%		1.430.734,84 lei	271.839,62 lei	1.702.574,46 lei	1.430.734,84 lei	271.839,62 lei	1.702.574,46 lei	lei	lei	lei
21%		313.053,38 lei	65.741,21 lei	378.794,59 lei	304.650,03 lei	63.976,51 lei	368.626,54 lei	8.403,35 lei	1.764,70 lei	10.168,05 lei
4.2	Montaj	34.927,97 lei	7.334,87 lei	42.262,84 lei	34.927,97 lei	7.334,87 lei	42.262,84 lei	lei	lei	lei
19%		lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei
21%		34.927,97 lei	7.334,87 lei	42.262,84 lei	34.927,97 lei	7.334,87 lei	42.262,84 lei	lei	lei	lei
4.3	Unelte, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	51.531,00 lei	10.821,51 lei	62.352,51 lei	51.531,00 lei	10.821,51 lei	62.352,51 lei	lei	lei	lei
19%		lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei
21%		51.531,00 lei	10.821,51 lei	62.352,51 lei	51.531,00 lei	10.821,51 lei	62.352,51 lei	lei	lei	lei
4.4	Unelte, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei
4.5	Dolari	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei
4.6	Active necorporale	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei
TOTAL CAPITOL 4		1.820.247,19 lei	355.737,21 lei	2.185.984,40 lei	1.821.843,84 lei	353.972,51 lei	2.175.816,35 lei	8.403,35 lei	1.764,70 lei	10.168,05 lei
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli										
5.1	Organizare de șantier	58.590,01 lei	11.469,54 lei	70.059,55 lei	58.590,01 lei	11.469,54 lei	70.059,55 lei	lei	lei	lei
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	58.590,01 lei	11.469,54 lei	70.059,55 lei	58.590,01 lei	11.469,54 lei	70.059,55 lei	lei	lei	lei
19%		41.717,80 lei	7.926,38 lei	49.644,18 lei	41.717,80 lei	7.926,38 lei	49.644,18 lei	lei	lei	lei
21%		16.872,21 lei	3.543,16 lei	20.415,37 lei	16.872,21 lei	3.543,16 lei	20.415,37 lei	lei	lei	lei
5.1.2	Cheltuieli conexă organizării șantierului	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei
5.2	Comisoane, cote, taxe, costul creditului	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei
5.2.1	Comisoanele și dobânzile aferente creditului bancar înaltădobare	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% din C+M)	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stăruirii în amenajarea terenului urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% din C+M)	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - USC (0,5% din C+M)	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei
5.2.5	Taxe pentru acordarea avizelor conform autorizației de construire/deșelare	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	58.671,17 lei	12.320,95 lei	70.992,12 lei	58.671,17 lei	12.320,95 lei	70.992,12 lei	lei	lei	lei
19%		lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei
21%		58.671,17 lei	12.320,95 lei	70.992,12 lei	58.671,17 lei	12.320,95 lei	70.992,12 lei	lei	lei	lei
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.400,00 lei	1.060,00 lei	6.460,00 lei	5.400,00 lei	1.060,00 lei	6.460,00 lei	lei	lei	lei
19%		3.760,00 lei	703,00 lei	4.463,00 lei	3.760,00 lei	703,00 lei	4.463,00 lei	lei	lei	lei

