

ANEXA 2.1

OBIECTIV: CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII ȘCOLII GIMNAZIALE "DIMITRIE CANTEMIR" - GRĂDINIȚA CU PROGRAM NORMAL, MUNICIPIUL FETEȘTI

BENEFICIAR: MUNICIPIUL FETEȘTI

PROIECTANT GENERAL: ASOCIEREA PALCORA XPRT SOLUTIONS SRL - KES BUSINESS SRL

DG - DEVIZ GENERAL
AL OBIECTIVULUI DE INVESTITII

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
3.1	Studii	19.000,00	3.990,00	22.990,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.1.1	Studiu topografic	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	19.000,00	3.990,00	22.990,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize,	6.000,00	1.220,00	7.220,00
3.2.1	Taxe, avize, acorduri - Faza DALI	2.000,00	380,00	2.380,00
3.2.2	Taxe, avize, acorduri - Faza DTAC, PTh	4.000,00	840,00	4.840,00
3.3	Expertizare tehnica	6.146,50	1.167,84	7.314,34
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	10.555,00	2.085,45	12.640,45
3.4.1.	Certificat performanta energetica initial si audit energetic	6.555,00	1.245,45	7.800,45
3.4.2.	Certificat performanta energetica final	4.000,00	840,00	4.840,00
3.5	Proiectare	122.700,00	25.520,00	148.220,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	12.350,00	2.346,50	14.696,50
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	25.000,00	5.250,00	30.250,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	13.850,00	2.908,50	16.758,50
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	71.500,00	15.015,00	86.515,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	89.000,00	18.690,00	107.690,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii -Cerere de Finantare	24.000,00	5.040,00	29.040,00
3.7.2.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii - Implementare	50.000,00	10.500,00	60.500,00
3.7.3	Auditul financiar	15.000,00	3.150,00	18.150,00
3.8	Asistenta tehnica	58.000,00	12.180,00	70.180,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	14.500,00	3.045,00	17.545,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	12.000,00	2.520,00	14.520,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	2.500,00	525,00	3.025,00
3.8.2	Dirigentie de santier	33.500,00	7.035,00	40.535,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate	10.000,00	2.100,00	12.100,00
	TOTAL CAPITOL 3	311.401,50	64.853,29	376.254,79
CAPITOL 4				
4.1	Constructii si instalatii	1.916.179,00	402.397,59	2.318.576,59
4.1.1.	OBIECT 1. LUCRARI DE CONSOLIDARE	119.600,00	25.116,00	144.716,00
4.1.1.1.	Lucrari de reparatii fatada si consolidare	119.600,00	25.116,00	144.716,00
4.1.2.	OBIECT 2. LUCRĂRI DE REABILITARE A SOCLULUI ȘI ELIMINAREA	234.805,00	49.309,05	284.114,05
4.1.2.1	Lucrari de reabilitare soclu si hidroizolatie	234.805,00	49.309,05	284.114,05
4.1.3	OBIECT 3. LUCRĂRI DE TERMOIZOLARE A PEREȚILOR DE	139.470,00	29.288,70	168.758,70
4.1.3.1	Lucrari de termoizolare, inclusiv decopertare fatade degradate	139.470,00	29.288,70	168.758,70
4.1.4.	OBIECT 4. ÎNLOCUIREA TÂMLĂRIEI	244.572,00	51.360,12	295.932,12
4.1.4.1.	Tamplarie exterioara, inclusiv desfacere tamplarie existenta	244.572,00	51.360,12	295.932,12
4.1.5.	OBIECT 5. TERMOIZOLARE ACOPERIȘ	622.392,00	130.702,32	753.094,32
4.1.5.1	Lucrări termoizolare și refacere straturi hidroizolatii acoperiș	622.392,00	130.702,32	753.094,32

4.1.6.	OBIECT 6. REFACEREA INSTALAȚIILOR DE ÎNCĂLZIRE, VENTILAȚII ȘI CLIMATIZARE	220.875,00	46.383,75	267.258,75
4.1.6.1	Instalații de încălzire	49.875,00	10.473,75	60.348,75
4.1.6.2	Instalații de ventilație și climatizare	171.000,00	35.910,00	206.910,00
4.1.7.	OBIECT 7. REFACEREA INSTALAȚIILOR ELECTRICE	166.250,00	34.912,50	201.162,50
4.1.7.1	Instalații electrice	166.250,00	34.912,50	201.162,50
4.1.8.	OBIECT 8. REFACEREA INSTALAȚIILOR SANITARE	20.280,00	4.258,80	24.538,80
4.1.8.1.	Instalații sanitare	20.280,00	4.258,80	24.538,80
4.1.9.	OBIECT 9. LUCRĂRI CONEXE ÎN ZONA DE INTERVENȚIE	147.935,00	31.066,35	179.001,35
4.1.9.1.	Finisaje și reparații interioare	83.810,00	17.600,10	101.410,10
4.1.9.2.	Conformare cerințe securitate la incendiu	64.125,00	13.466,25	77.591,25
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	142.500,00	29.925,00	172.425,00
4.2.1	OBIECT 6. REFACEREA INSTALAȚIILOR DE ÎNCĂLZIRE,	110.437,50	23.191,88	133.629,38
4.2.1.1.	Instalații de încălzire	24.937,50	5.236,88	30.174,38
4.2.1.2.	Instalații de ventilație și climatizare	85.500,00	17.955,00	103.455,00
4.2.2.	OBIECT 9. LUCRĂRI CONEXE ÎN ZONA DE INTERVENȚIE	32.062,50	6.733,13	38.795,63
4.2.2.1.	Conformare cerințe securitate la incendiu	32.062,50	6.733,13	38.795,63
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	828.500,00	173.985,00	1.002.485,00
4.3.1	OBIECT 6. REFACEREA INSTALAȚIILOR DE ÎNCĂLZIRE,	309.937,50	65.086,88	375.024,38
4.3.1.1	Instalații de încălzire	91.437,50	19.201,88	110.639,38
4.3.1.2	Instalații de ventilație și climatizare	218.500,00	45.885,00	264.385,00
4.3.2	OBIECT 7. REFACEREA INSTALAȚIILOR ELECTRICE	306.000,00	64.260,00	370.260,00
4.3.2.1	Instalații panouri fotovoltaice	180.000,00	37.800,00	217.800,00
4.3.2.2	Sistem BMS	126.000,00	26.460,00	152.460,00
4.3.3.	OBIECT 8. REFACEREA INSTALAȚIILOR SANITARE	95.000,00	19.950,00	114.950,00
4.3.3.1.	Instalații sanitare	95.000,00	19.950,00	114.950,00
4.3.4.	OBIECT 9. LUCRĂRI CONEXE ÎN ZONA DE INTERVENȚIE	117.562,50	24.688,13	142.250,63
4.3.4.1.	Conformare cerințe securitate la incendiu	117.562,50	24.688,13	142.250,63
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	2.887.179,00	606.307,59	3.493.486,59
CAPITOL 5				
5.1	Organizare de șantier	71.000,00	14.910,00	85.910,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	46.500,00	9.765,00	56.265,00
5.1.1.1	Organizare de șantier	46.500,00	9.765,00	56.265,00
5.1.1.1.1	Lucrări de organizare de șantier	46.500,00	9.765,00	56.265,00
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	24.500,00	5.145,00	29.645,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	23.156,97	0,00	23.156,97
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare (0% * 1, 2, 3, 4 și 5.1)	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% * C+M)	10.525,90	0,00	10.525,90
5.2.3	Cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% * C+M)	2.105,18	0,00	2.105,18
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C (0,5% * C+M)	10.525,90	0,00	10.525,90
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize și autorizația de construire/ desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	613.575,80	128.850,92	742.426,72
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	12.000,00	2.520,00	14.520,00
5.4.1	Cheltuieli de informare și publicitate pentru proiect, care rezultă din obligațiile beneficiarului	12.000,00	2.520,00	14.520,00
5.4.2	Cheltuieli de promovare a obiectivului de investiție/ produsului/ serviciului finanțat	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	719.732,77	146.280,92	866.013,69
CAPITOL 6				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 7				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget	758.434,71	159.271,29	917.706,00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	76.744,81	16.116,41	92.861,22
	TOTAL CAPITOL 7	835.179,51	175.387,70	1.010.567,21
	TOTAL GENERAL	4.753.492,78	992.829,49	5.746.322,27
	din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	2.105.179,00	442.087,59	2.547.266,59

PROIECTANT,
ASOCIEREA PALCORA XPRT SOLUTIONS
KES BUSINESS SRL

Calculat în preturi la data de 08.04.2024; Actualizat la 07.11.2025 / Curs euro conform ghid 1 Euro=4.9774 lei

OBIECTIV: CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII ȘCOLII GIMNAZIALE "DIMITRIE CANTEMIR" - GRĂDINIȚA CU PROGRAM NORMAL, MUNICIPIUL FETEȘTI
MUNICIPIUL FETEȘTI
BENEFICIAR: ASOCIEREA PALCORA XPERT SOLUTIONS SRL - KES BUSINESS SRL
PROIECTANT GENERAL:

DG - DEVIZ GENERAL
AL OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII PE CATEGORII DE CHELTUIELI ELIGIBILE / NEELIGIBILE

	Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	ELIGIBIL					NEELIGIBIL			VALOARE TOTALA		
			Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (cu TVA)		Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
			lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei
			3	4	5								
CAPITOL 1													
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului													
	1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DIRECTE		TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2													
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii													
	2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DIRECTE		TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3													
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica													
	3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19.000,00	3.990,00	22.990,00	19.000,00	3.990,00	22.990,00
	3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.1.1	Studiu topografic	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
INDIRECTE	3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
INDIRECTE	3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19.000,00	3.990,00	22.990,00	19.000,00	3.990,00	22.990,00
	3.2	Documentații-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6.000,00	1.220,00	7.220,00	6.000,00	1.220,00	7.220,00
	3.2.1	Taxe, avize, acorduri - Faza DALI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.000,00	380,00	2.380,00	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.2.2	Taxe, avize, acorduri - Faza DTAC, PTh	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.000,00	840,00	4.840,00	4.000,00	840,00	4.840,00
INDIRECTE	3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6.148,50	1.167,84	7.314,34	6.148,50	1.167,84	7.314,34
INDIRECTE	3.4	Certificarea performantelor energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.555,00	2.085,45	12.640,45	10.555,00	2.085,45	12.640,45
			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6.555,00	1.245,45	7.800,45	6.555,00	1.245,45	7.800,45
			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.000,00	840,00	4.840,00	4.000,00	840,00	4.840,00
INDIRECTE	3.5	Proiectare	107.601,23	22.594,26	130.197,49	22.594,26	130.197,49	15.098,77	2.923,74	18.022,51	122.700,00	25.520,00	148.220,00
	3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
INDIRECTE	3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12.350,00	2.346,50	14.696,50	12.350,00	2.346,50	14.696,50
INDIRECTE	3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor	25.000,00	5.250,00	30.250,00	5.250,00	30.250,00	0,00	0,00	0,00	25.000,00	5.250,00	30.250,00
INDIRECTE	3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	11.101,23	2.331,26	13.432,49	2.331,26	13.432,49	2.748,77	577,24	3.326,01	13.850,00	2.908,50	16.758,50
INDIRECTE	3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	71.500,00	15.015,00	86.515,00	15.015,00	86.515,00	0,00	0,00	0,00	71.500,00	15.015,00	86.515,00
INDIRECTE	3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
INDIRECTE	3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	89.000,00	18.690,00	107.690,00	89.000,00	18.690,00	107.690,00
INDIRECTE	3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii - Cerere de finantare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24.000,00	5.040,00	29.040,00	24.000,00	5.040,00	29.040,00
INDIRECTE	3.7.2	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii - Implementare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50.000,00	10.500,00	60.500,00	50.000,00	10.500,00	60.500,00
INDIRECTE	3.7.3	Audit financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.000,00	3.150,00	18.150,00	15.000,00	3.150,00	18.150,00
INDIRECTE	3.8	Asistenta tehnica	14.500,00	3.045,00	17.545,00	3.045,00	17.545,00	43.500,00	9.135,00	52.635,00	58.000,00	12.180,00	70.180,00
	3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	14.500,00	3.045,00	17.545,00	3.045,00	17.545,00	0,00	0,00	0,00	14.500,00	3.045,00	17.545,00
	3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	12.000,00	2.520,00	14.520,00	2.520,00	14.520,00	0,00	0,00	0,00	12.000,00	2.520,00	14.520,00
	3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2.500,00	525,00	3.025,00	525,00	3.025,00	0,00	0,00	0,00	2.500,00	525,00	3.025,00
	3.8.2	Dirigenție de șantier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	33.500,00	7.035,00	40.535,00	33.500,00	7.035,00	40.535,00
	3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.000,00	2.100,00	12.100,00	10.000,00	2.100,00	12.100,00
		TOTAL CAPITOL 3	122.101,23	25.641,26	147.742,49	25.641,26	147.742,49	189.300,27	39.212,03	228.512,30	311.401,50	64.833,29	376.254,79

DIRECTE	5.1	Organizare de santier	71.000,00	14.910,00	85.910,00	0,00	0,00	0,00	71.000,00	14.910,00	85.910,00
	5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	46.500,00	9.765,00	56.265,00	0,00	0,00	0,00	46.500,00	9.765,00	56.265,00
	5.1.1.1	Organizare de santier	46.500,00	9.765,00	56.265,00	0,00	0,00	0,00	46.500,00	9.765,00	56.265,00
	5.1.1.1.1	Lucrari de organizare de santier	46.500,00	9.765,00	56.265,00	0,00	0,00	0,00	46.500,00	9.765,00	56.265,00
	5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	24.500,00	5.145,00	29.645,00	0,00	0,00	0,00	24.500,00	5.145,00	29.645,00
INDIRECTE	5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00	23.156,97	0,00	23.156,97	23.156,97	0,00	23.156,97
	5.2.1	Comisioanele si dobande aferente creditului bancii finantatoare (0% * 1, 2, 3, 4 si 5.1)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.2.2	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% * C+M)	0,00	0,00	0,00	10.525,90	0,00	10.525,90	10.525,90	0,00	10.525,90
	5.2.3	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% * C+M)	0,00	0,00	0,00	2.105,18	0,00	2.105,18	2.105,18	0,00	2.105,18
	5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C. (0.5% * C+M)	0,00	0,00	0,00	10.525,90	0,00	10.525,90	10.525,90	0,00	10.525,90
	5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize si autorizatii de construire/ desfiintare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DIRECTE	5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute 10% din (1.2, 1.3, 1.4, 2, 3, 5, 3.8, 4)	298.723,88	62.732,02	361.455,90	314.851,82	66.118,90	380.970,82	613.575,80	128.850,92	742.426,72
INDIRECTE	5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00	12.000,00	2.520,00	14.520,00	12.000,00	2.520,00	14.520,00
	5.4.1	Cheltuieli de informare si publicitate pentru proiect, care rezulta din obligatiile beneficiarului	0,00	0,00	0,00	12.000,00	2.520,00	14.520,00	12.000,00	2.520,00	14.520,00
	5.4.2	Cheltuieli de promovare a obiectivului de investitie/ produsului/ serviciului finantat	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		TOTAL CAPITOL 5	369.723,88	77.642,02	447.365,90	350.008,89	68.638,90	418.647,79	719.732,77	146.280,92	866.013,69
CAPITOL 6											
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste											
	6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 7											
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret											
DIRECTE	7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	758.434,71	159.271,29	917.706,00	0,00	0,00	0,00	758.434,71	159.271,29	917.706,00
DIRECTE	7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	76.744,81	16.116,41	92.861,22	0,00	0,00	0,00	76.744,81	16.116,41	92.861,22
		TOTAL CAPITOL 7	835.179,51	175.387,70	1.010.567,21	0,00	0,00	0,00	835.179,51	175.387,70	1.010.567,21
		TOTAL GENERAL	4.192.142,23	880.349,87	5.072.492,09	561.350,56	112.479,62	673.830,18	4.753.492,76	992.829,49	5.746.322,27
Calculat in p		din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	2.083.137,60	437.459,90	2.520.596,50	22.041,40	4.628,69	26.670,09	2.105.179,00	442.087,59	2.547.266,59

PROIECTANT,
ASOCIERIA PALCORA XPERT SOLUTIONS SR
BUSINESS SRL

ANEXA 9.3

OBIECTIV: CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII ȘCOLII GIMNAZIALE "DIMITRIE CANTEMIR" - GRĂDINIȚA CU PROGRAM NORMAL, MUNICIPIUL FETEȘTI
MUNICIPIUL FETEȘTI
BENEFICIAR: ASOCIEREA PALCORA XPRT SOLUTIONS SRL - KES BUSINESS SRL
PROIECTANT GENERAL: ASOCIEREA PALCORA XPRT SOLUTIONS SRL - KES BUSINESS SRL

DEVIZ I. 1. Măsurile de creștere a eficienței energetice în clădirile publice, inclusiv în clădiri cu valoare de patrimoniu

Nr. crt.		Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli		ELIGIBIL			NEELIGIBIL			VALOARE TOTALA			
				Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (fara TVA)		TVA	
				lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei		
1				2		3	4	5	CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitiile de baza													
4.1	Construcții si instalatii			1.566.049,00	328.870,29	1.894.919,29	0,00	0,00	0,00	1.566.049,00	328.870,29	1.894.919,29	
4.1.2.	OBIECT 2. LUCRĂRI DE REABILITARE A SOCLULUI ȘI ELIMINAREA INFILTRĂRILOR APEI DIN SOL			217.550,00	45.685,50	263.235,50	0,00	0,00	0,00	217.550,00	45.685,50	263.235,50	
4.1.2.1.-1.1.A	Lucrări de reabilitare soclu si hidroizolație			217.550,00	45.685,50	263.235,50	0,00	0,00	0,00	217.550,00	45.685,50	263.235,50	
4.1.3	OBIECT 3. LUCRĂRI DE TERMOIZOLARE A PERETILOR DE FAȚADĂ			112.920,00	23.713,20	136.633,20	0,00	0,00	0,00	112.920,00	23.713,20	136.633,20	
4.1.3.1.-1.1.A	Lucrări de termozolare, inclusiv decopertare blănde degradate			112.920,00	23.713,20	136.633,20	0,00	0,00	0,00	112.920,00	23.713,20	136.633,20	
4.1.4.	OBIECT 4. ÎNLOCUIREA TĂMLĂRII			244.572,00	51.360,12	295.932,12	0,00	0,00	0,00	244.572,00	51.360,12	295.932,12	
4.1.4.1.-1.1.A	Tămplare exterioră, inclusiv desfișare lamplare existentă			244.572,00	51.360,12	295.932,12	0,00	0,00	0,00	244.572,00	51.360,12	295.932,12	
4.1.5.	OBIECT 5. TERMOIZOLARE ACOPERȘ			583.602,00	122.556,42	706.158,42	0,00	0,00	0,00	583.602,00	122.556,42	706.158,42	
4.1.5.1.-1.1.A	Lucrări termozolare și rețineri stratur hidroizolație acoperș			583.602,00	122.556,42	706.158,42	0,00	0,00	0,00	583.602,00	122.556,42	706.158,42	
4.1.6.	OBIECT 6. REFACEREA INSTALAȚIILOR DE ÎNCĂLZIRE, VENTILAȚII ȘI CLIMATIZARE			220.875,00	46.383,75	267.258,75	0,00	0,00	0,00	220.875,00	46.383,75	267.258,75	
4.1.6.1.-1.1.A	Instalații de încălzire			49.875,00	10.473,75	60.348,75	0,00	0,00	0,00	49.875,00	10.473,75	60.348,75	
4.1.6.2.-1.1.C	Instalații de ventilație și climatizare			171.000,00	35.910,00	206.910,00	0,00	0,00	0,00	171.000,00	35.910,00	206.910,00	
4.1.7.	OBIECT 7. REFACEREA INSTALAȚIILOR ELECTRICE			166.250,00	34.912,50	201.162,50	0,00	0,00	0,00	166.250,00	34.912,50	201.162,50	
4.1.7.1.-1.1.D	Instalații electrice			123.750,00	25.987,50	149.737,50	0,00	0,00	0,00	123.750,00	25.987,50	149.737,50	
4.1.7.2.-1.1.B	Instalații panouri fotovoltaice			42.500,00	8.925,00	51.425,00	0,00	0,00	0,00	42.500,00	8.925,00	51.425,00	
4.1.8.	OBIECT 8. REFACEREA INSTALAȚIILOR SANITARE			20.280,00	4.258,80	24.538,80	0,00	0,00	0,00	20.280,00	4.258,80	24.538,80	
4.1.8.1.-1.1.A	Instalații sanitare			20.280,00	4.258,80	24.538,80	0,00	0,00	0,00	20.280,00	4.258,80	24.538,80	
4.2.	Montaj utilități, echipamente tehnologice si functionale			110.437,50	23.191,88	133.629,38	0,00	0,00	0,00	110.437,50	23.191,88	133.629,38	
4.2.1	OBIECT 6. REFACEREA INSTALAȚIILOR DE ÎNCĂLZIRE, VENTILAȚII ȘI CLIMATIZARE			110.437,50	23.191,88	133.629,38	0,00	0,00	0,00	110.437,50	23.191,88	133.629,38	
4.2.1.1.-1.1.A	Instalații de încălzire			24.937,50	5.236,88	30.174,38	0,00	0,00	0,00	24.937,50	5.236,88	30.174,38	
4.2.1.2.-1.1.C	Instalații de ventilație și climatizare			85.500,00	17.955,00	103.455,00	0,00	0,00	0,00	85.500,00	17.955,00	103.455,00	
4.3	Utilități, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj			710.937,50	149.296,88	860.234,38	0,00	0,00	0,00	710.937,50	149.296,88	860.234,38	
4.3.1	OBIECT 6. REFACEREA INSTALAȚIILOR DE ÎNCĂLZIRE, VENTILAȚII ȘI CLIMATIZARE			309.937,50	65.086,88	375.024,38	0,00	0,00	0,00	309.937,50	65.086,88	375.024,38	
4.3.1.1.-1.1.A	Instalații de încălzire			91.437,50	19.201,88	110.639,38	0,00	0,00	0,00	91.437,50	19.201,88	110.639,38	
4.3.1.2.-1.1.C	Instalații de ventilație și climatizare			218.500,00	45.885,00	264.385,00	0,00	0,00	0,00	218.500,00	45.885,00	264.385,00	
4.3.2	OBIECT 7. REFACEREA INSTALAȚIILOR ELECTRICE			306.000,00	64.260,00	370.260,00	0,00	0,00	0,00	306.000,00	64.260,00	370.260,00	
4.3.2.1.-1.1.E	Sistem BMS			126.000,00	26.460,00	152.460,00	0,00	0,00	0,00	126.000,00	26.460,00	152.460,00	
4.3.2.2.-1.1.B	Instalații panouri fotovoltaice			180.000,00	37.800,00	217.800,00	0,00	0,00	0,00	180.000,00	37.800,00	217.800,00	
4.3.3.	OBIECT 8. REFACEREA INSTALAȚIILOR SANITARE			95.000,00	19.950,00	114.950,00	0,00	0,00	0,00	95.000,00	19.950,00	114.950,00	
4.3.3.1.-1.1.A	Instalații sanitare			95.000,00	19.950,00	114.950,00	0,00	0,00	0,00	95.000,00	19.950,00	114.950,00	
4.4	Utilități, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4.5	Dotari			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4.6	Active necorporale			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
TOTAL CAPITOL 4				2.387.424,00	501.359,04	2.888.783,04	0,00	0,00	0,00	2.387.424,00	501.359,04	2.888.783,04	
DIRECTE													

PROIECTANT,

ASOCIEREA PALCORA XPRT SOLUTIONS SRL - KE

144.716 0,4

OBIECTIV: CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII ȘCOLII GIMNAZIALE "DIMITRIE CANTEMIR" - GRĂDINIȚA CU PROGRAM NORMAL, MUNICIPIUL FETEȘTI
MUNICIPIUL FETEȘTI
BENEFICIAR: ASOCIEREA PALCORA XPRT SOLUTIONS SRL - KES BUSINESS SRL
PROIECTANT GENERAL:

DEVIZUL 1.2. Măsuri ce au ca scop creșterea nivelului de siguranță la acțiuni seismice al clădirilor publice existente, încadrate în clasa de risc seismic I și clasa de risc seismic II, conform concluziilor rezultate din expertiza tehnică structurală

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	ELIGIBIL			NEELIGIBIL			VALOARE TOTALA		
		Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		3	4	5						
1	2									
CAPITOL 4										
Cheltuieli pentru Investiția de baza										
4.1	Construcții și instalații	119.600,00	25.116,00	144.716,00	0,00	0,00	0,00	119.600,00	25.116,00	144.716,00
4.1.1. - I.2	OBIECT 1. LUCRARI DE CONSOLIDARE - 30 % din total eligibil	119.600,00	25.116,00	144.716,00	0,00	0,00	0,00	119.600,00	25.116,00	144.716,00
4.1.1.1.	Lucrări de reparații la pereți de funda și consolidare	119.600,00	25.116,00	144.716,00	0,00	0,00	0,00	119.600,00	25.116,00	144.716,00

PROIECTANT,

ASOCIEREA PALCORA XPRT SOLUTIONS SRL - KES BUSINESS



OBIECTIV: CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII ȘCOLII GIMNAZIALE "DIMITRIE CANTEMIR" - GRĂDINIȚA CU PROGRAM NORMAL, MUNICIPIUL FETEȘTI
MUNICIPIUL FETEȘTI
BENEFICIAR: ASOCIEREA PALCORA XPRT SOLUTIONS SRL - KES BUSINESS SRL
PROIECTANT GENERAL: ASOCIEREA PALCORA XPRT SOLUTIONS SRL - KES BUSINESS SRL

DEVIZIUL II. Măsurile conexe care nu conduc direct la creșterea eficienței energetice și includ lucrări de intervenție/activități aferente investiției de bază

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	ELIGIBIL			NEELIGIBIL			VALOARE TOTALA		
		Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (cu TVA)		TVA	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	3		lei	5				
1	2									
CAPITOL 4										
Cheltuieli pentru Investiția de bază										
4.1	Construcții și instalații		208.488,60		43.782,61	252.271,21		22.041,40	4.628,69	26.670,09
4.1.2	OBIECT 2. LUCRĂRI DE REABITURARE A SOCLULUI ȘI ELIMINAREA INFILTRĂȚILOR APEI DIN SOL		17.255,00		3.623,55	20.878,55		0,00	0,00	20.878,55
4.1.2.2 II. E	Repararea trusei de protecție		17.255,00		3.623,55	20.878,55		0,00	0,00	20.878,55
4.1.3	OBIECT 3. LUCRĂRI DE TERMOIZOLARE A PEREȚILOR DE FAȚADĂ		4.508,60		946,81	5.455,41		22.041,40	4.628,69	26.670,09
4.1.3.2 - II. A	Repararea elementelor de construcție		4.050,00		850,50	4.900,50		0,00	0,00	4.900,50
4.1.3.3 - II. C	Demontarea echipamentelor montate aparent		458,60		96,31	554,91		22.041,40	4.628,69	26.670,09
4.1.5	OBIECT 5. TERMOIZOLARE ACOPERIȘ		38.790,00		8.145,90	46.935,90		0,00	0,00	46.935,90
4.1.5.2 - II. B	Înlocuirea, repararea, înlocuirea		22.410,00		4.706,10	27.116,10		0,00	0,00	27.116,10
4.1.5.3 - II. B	Repararea la stâlpii de susținere (sarpanta acoperisului)		16.380,00		3.439,80	19.819,80		0,00	0,00	19.819,80
4.1.9	OBIECT 9. LUCRĂRI CONEXE ÎN ZONA DE INTERVENȚIE		147.935,00		31.066,35	179.001,35		0,00	0,00	179.001,35
4.1.9.1 - II. D	Finisaje interioare		83.810,00		17.600,10	101.410,10		0,00	0,00	101.410,10
4.1.9.2 - II. S	Conformare cerințe securitate la incendiu		64.125,00		13.466,25	77.591,25		0,00	0,00	77.591,25
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale		32.062,50		6.733,13	38.795,63		0,00	0,00	38.795,63
4.2.2	OBIECT 9. LUCRĂRI CONEXE ÎN ZONA DE INTERVENȚIE		32.062,50		6.733,13	38.795,63		0,00	0,00	38.795,63
4.2.2.1 - II. S	Conformare cerințe securitate la incendiu		32.062,50		6.733,13	38.795,63		0,00	0,00	38.795,63
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj		117.562,50		24.688,13	142.250,63		0,00	0,00	142.250,63
4.3.4	OBIECT 9. LUCRĂRI CONEXE ÎN ZONA DE INTERVENȚIE		117.562,50		24.688,13	142.250,63		0,00	0,00	142.250,63
4.3.4.1 - II. S	Conformare cerințe securitate la incendiu		117.562,50		24.688,13	142.250,63		0,00	0,00	142.250,63
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport		0,00		0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări		0,00		0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale		0,00		0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
DIRECTE	TOTAL CAPITOL 4		358.113,60		75.203,86	433.317,46		22.041,40	4.628,69	26.670,09
								380.155,00	79.832,55	459.987,55



PROIECTANT,
ASOCIEREA PALCORA XPRT SOLUTIONS SRL - KES