

Beneficiar: UAT MUNICIPIUL FETEȘTI
 Executant: SC DRAFT CONSTRUCT SRL
 Proiectant: SC ENTRUST SOLUTIONS SRL
 Obiectivul: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRII PUBLICE DIN JUDEȚUL IALOMIȚA,
 MUNICIPIUL FETEȘTI, STR.CĂLĂRAȘI NR 229 – ȘCOALA GIMNAZIALĂ
 „MIHAI VITEAZUL” – CORP B

DEVIZ GENERAL
 privind cheltuielile necesare realizării

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	TOTAL					ELIGIBIL - finantare 100% PNRR					NEELIGIBIL - finantare buget local				
		Valoare (fara TVA)	TVA	4	5	3	Valoare (fara TVA)	TVA	4	5	3	Valoare (fara TVA)	TVA	4	5	
1	2	3	4	5	3	4	5	3	4	5	3	4	5	3		
CAPITOL 1																
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului																
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.2	Amenajarea terenului	80.543,23	16.914,08	97.457,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	80.543,23	16.914,08	97.457,31	0,00		
19%		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
21%		80.543,23	16.914,08	97.457,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	80.543,23	16.914,08	97.457,31	0,00		
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
TOTAL CAPITOL 1		80.543,23	16.914,08	97.457,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	80.543,23	16.914,08	97.457,31	0,00		
CAPITOL 2																
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii																
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
CAPITOL 3																
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica																
3.1	Studii	3.000,00	0,00	3.000,00	0,00	2.523,81	0,00	2.523,81	0,00	2.523,81	0,00	476,19	0,00	476,19		
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
3.1.3	Alte studii specifice	3.000,00	0,00	3.000,00	0,00	2.523,81	0,00	2.523,81	0,00	2.523,81	0,00	476,19	0,00	476,19		
3.2	Documentati-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2.000,00	380,00	2.380,00	2.380,00	2.000,00	380,00	2.380,00	2.380,00	2.380,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
19%		2.000,00	380,00	2.380,00	2.380,00	2.000,00	380,00	2.380,00	2.380,00	2.380,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
21%		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
3.3	Expertizare tehnica	1.722,00	327,18	2.049,18	2.049,18	1.448,67	275,25	1.723,92	1.723,92	1.723,92	273,33	51,93	325,26	51,93		
19%		1.722,00	327,18	2.049,18	2.049,18	1.448,67	275,25	1.723,92	1.723,92	1.723,92	273,33	51,93	325,26	51,93		
21%		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	4.169,00	210,00	4.379,00	4.379,00	3.665,98	210,00	3.875,98	3.875,98	3.875,98	503,02	0,00	503,02	0,00		
19%		4.169,00	210,00	4.379,00	4.379,00	3.665,98	210,00	3.875,98	3.875,98	3.875,98	503,02	0,00	503,02	0,00		
21%		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
TOTAL CAPITOL 3		1.000,00	210,00	1.210,00	1.210,00	1.000,00	210,00	1.210,00	1.210,00	1.210,00	0,00	0,00	0,00	0,00		

3.5	Proiectare		56.500,00	10.747,00	67.247,00	56.500,00	10.747,00	67.247,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.1	Tema de proiectare			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general		20.000,00	3.800,00	23.800,00	20.000,00	3.800,00	23.800,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor		2.000,00	380,00	2.380,00	2.000,00	380,00	2.380,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie		4.500,00	867,00	5.367,00	4.500,00	867,00	5.367,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	19%		3.900,00	741,00	4.641,00	3.900,00	741,00	4.641,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	21%		600,00	126,00	726,00	600,00	126,00	726,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie		30.000,00	5.700,00	35.700,00	30.000,00	5.700,00	35.700,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	19%		30.000,00	5.700,00	35.700,00	30.000,00	5.700,00	35.700,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	21%		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica		43.000,00	8.685,09	51.685,09	43.000,00	8.685,09	51.685,09	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului		3.000,00	630,00	3.630,00	3.000,00	630,00	3.630,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	19%			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	21%		3.000,00	630,00	3.630,00	3.000,00	630,00	3.630,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor		1.500,00	315,00	1.815,00	1.500,00	315,00	1.815,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	19%		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	21%		1.500,00	315,00	1.815,00	1.500,00	315,00	1.815,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii		1.500,00	315,00	1.815,00	1.500,00	315,00	1.815,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	19%		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	21%		1.500,00	315,00	1.815,00	1.500,00	315,00	1.815,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier		40.000,00	8.055,09	48.055,09	40.000,00	8.055,09	48.055,09	0,00	0,00	0,00	0,00
	19%		17.245,48	3.276,64	20.522,12	17.245,48	3.276,64	20.522,12	0,00	0,00	0,00	0,00
	21%		22.754,52	4.778,45	27.532,97	22.754,52	4.778,45	27.532,97	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 3			110.391,00	20.349,27	130.740,27	109.138,46	20.297,34	129.435,80	1.252,64	51,93	1.304,47	
CAPITOL 4												
Cheltuieli pentru investitia de baza												
4.1	Constructii si instalatii		924.568,62	185.270,44	1.109.839,06	841.231,93	167.769,74	1.009.001,67	83.336,69	17.500,70	100.837,39	

19%		444.448,61	84.445,24	528.893,85	444.448,61	84.445,24	528.893,85	0,00	0,00	0,00	0,00
21%		480.120,01	100.825,20	580.945,21	396.783,32	83.324,50	480.107,82	83.336,69	17.500,70	100.837,39	0,00
4.2	Montaj	31.335,11	6.580,37	37.915,48	31.335,11	6.580,37	37.915,48	0,00	0,00	0,00	0,00
19%		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21%		31.335,11	6.580,37	37.915,48	31.335,11	6.580,37	37.915,48	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj	240.250,00	50.452,50	290.702,50	240.250,00	50.452,50	290.702,50	0,00	0,00	0,00	0,00
19%		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21%		240.250,00	50.452,50	290.702,50	240.250,00	50.452,50	290.702,50	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dolari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		1.196.153,73	242.303,31	1.438.457,04	1.112.817,04	224.802,61	1.337.619,65	83.336,69	17.500,70	100.837,39	0,00
CAPITOL 5											
Alte cheltuieli											
5.1	Organizare de santier	36.515,50	7.043,46	43.558,96	36.515,50	7.043,46	43.558,96	0,00	0,00	0,00	0,00
19%		31.239,68	5.935,54	37.175,22	31.239,68	5.935,54	37.175,22	0,00	0,00	0,00	0,00
21%		5.275,82	1.107,92	6.383,74	5.275,82	1.107,92	6.383,74	0,00	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrar de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	36.515,50	7.043,46	43.558,96	36.515,50	7.043,46	43.558,96	0,00	0,00	0,00	0,00
19%		31.239,68	5.935,54	37.175,22	31.239,68	5.935,54	37.175,22	0,00	0,00	0,00	0,00
21%		5.275,82	1.107,92	6.383,74	5.275,82	1.107,92	6.383,74	0,00	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	11.802,59	0,00	11.802,59	0,00	0,00	0,00	11.802,59	0,00	0,00	11.802,59
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	5.364,81	0,00	5.364,81	0,00	0,00	0,00	5.364,81	0,00	0,00	5.364,81
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	1.072,96	0,00	1.072,96	0,00	0,00	0,00	1.072,96	0,00	0,00	1.072,96
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	5.364,81	0,00	5.364,81	0,00	0,00	0,00	5.364,81	0,00	0,00	5.364,81
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	184.009,68	38.642,03	222.651,71	0,00	0,00	0,00	184.009,68	38.642,03	222.651,71	0,00
19%		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21%		184.009,68	38.642,03	222.651,71	0,00	0,00	0,00	184.009,68	38.642,03	222.651,71	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	3.300,00	652,54	3.952,54	3.300,00	652,54	3.952,54	0,00	0,00	0,00	0,00
19%		2.023,00	384,37	2.407,37	2.023,00	384,37	2.407,37	0,00	0,00	0,00	0,00
21%		1.277,00	268,17	1.545,17	1.277,00	268,17	1.545,17	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		235.627,77	46.338,03	281.965,80	39.815,50	7.696,00	47.511,50	195.812,27	38.642,03	234.454,30	0,00

CAPITOL 6												
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste												
6.1	Pregătirea personalului de exploatare		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste		1.000,00	210,00	1.210,00	1.000,00	210,00	1.210,00	1.210,00	0,00	0,00	0,00
19%			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21%			1.000,00	210,00	1.210,00	1.000,00	210,00	1.210,00	1.210,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6			1.000,00	210,00	1.210,00	1.000,00	210,00	1.210,00	1.210,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRII PUBLICE DIN JUDEȚUL IALOMITA, MUNICIPIUL FETEȘTI, STR.CĂLĂRAȘI NR.229 – ȘCOALA GIMNAZIALĂ „MIHAI VITEAZUL ”			1.623.715,73	326.114,69	1.949.830,42	1.262.771,00	253.005,95	1.515.776,95	360.944,73	73.108,74	434.053,47	
TOTAL Construcții + Montaj			1.072.962,46	215.808,35	1.288.770,81	909.082,54	181.393,57	1.090.476,11	163.879,92	34.414,78	198.294,70	

PROIECTANT,

SC ENTRUST SOLUTIONS SRL

Cristian Brailoiu

Digitally signed by Cristian Brailoiu

Date: 2025.10.20 13:52:20 +03'00'

SONCHEREC

HE

LAURENTIU

GEORGICA

Digitally signed by SONCHERECHE

Date: 2025.10.20 15:00:27 +02'00'