

Beneficiar:
Executant:
Proiectant:
Obiectivul:

UAT MUNICIPIUL FETEȘTI
SC VIOSIL INSTALCONSTRUCT SRL
SC ESSOR INNOVATION SRL
Renovare energetică a clădirii din județul Ialomița, Municipiul Fetești,
str. Calarasi nr 526

DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare realizării

Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	TOTAL				ELIGIBIL - finanțare 100% PNRR				NEELIGIBIL - finanțare buget local			
		Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)	Valoare (cu TVA)
1	2	3	4	5	3	4	5	3	4	3	4	5	5
CAPITOL 1													
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului													
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	45.954,82	9.650,51	55.605,33	45.954,82	9.650,51	55.605,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19%		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21%		45.954,82	9.650,51	0,00	45.954,82	9.650,51	55.605,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	6.362,79	1.336,19	7.698,98	6.362,79	1.336,19	7.698,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19%		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21%		6.362,79	1.336,19	7.698,98	6.362,79	1.336,19	7.698,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		52.317,61	10.986,70	63.304,31	52.317,61	10.986,70	63.304,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2													
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții													
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3													
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică													
3.1	Studii	6.000,00	1.140,00	7.140,00	2.091,82	397,45	2.489,27	3.908,18	742,55	0,00	0,00	4.650,73	4.650,73
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	6.000,00	1.140,00	7.140,00	2.091,82	397,45	2.489,27	3.908,18	742,55	0,00	0,00	3.908,18	3.908,18
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.000,00	380,00	2.380,00	2.000,00	380,00	2.380,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19%		2.000,00	380,00	2.380,00	2.000,00	380,00	2.380,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21%		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiză tehnică	3.701,00	703,19	4.404,19	1.290,30	245,16	1.535,46	2.410,70	458,03	0,00	0,00	2.868,73	2.868,73
19%		3.701,00	703,19	4.404,19	1.290,30	245,16	1.535,46	2.410,70	458,03	0,00	0,00	2.868,73	2.868,73
21%		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	9.810,00	1.923,90	11.733,90	5.374,22	1.081,10	6.455,32	4.435,78	842,80	0,00	0,00	5.278,58	5.278,58

19%		6.810,00	1.293,90	8.103,90	2.374,22	451,10	2.825,32	4.435,78	842,80	5.278,58
21%		3.000,00	630,00	3.630,00	3.000,00	630,00	3.630,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	129.800,00	24.677,06	154.477,06	129.800,00	24.677,06	154.477,06	0,00	0,00	0,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	60.000,00	11.400,00	71.400,00	60.000,00	11.400,00	71.400,00	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	5.000,00	950,00	5.950,00	5.000,00	950,00	5.950,00	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	7.800,00	1.497,06	9.297,06	7.800,00	1.497,06	9.297,06	0,00	0,00	0,00
19%		7.047,00	1.338,93	8.385,93	7.047,00	1.338,93	8.385,93	0,00	0,00	0,00
21%		753,00	158,13	911,13	753,00	158,13	911,13	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	57.000,00	10.830,00	67.830,00	57.000,00	10.830,00	67.830,00	0,00	0,00	0,00
19%		57.000,00	10.830,00	67.830,00	57.000,00	10.830,00	67.830,00	0,00	0,00	0,00
21%		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	5.000,00	1.050,00	6.050,00	0,00	0,00	0,00	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.8	Asistenta tehnica	57.900,00	630,00	58.530,00	57.900,00	630,00	58.530,00	0,00	0,00	0,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	3.000,00	630,00	3.630,00	3.000,00	630,00	3.630,00	0,00	0,00	0,00
19%		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21%		3.000,00	630,00	3.630,00	3.000,00	630,00	3.630,00	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	1.500,00	315,00	1.815,00	1.500,00	315,00	1.815,00	0,00	0,00	0,00
19%		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21%		1.500,00	315,00	1.815,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1.500,00	315,00	1.815,00	1.500,00	315,00	1.815,00	0,00	0,00	0,00
19%		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21%		1.500,00	315,00	1.815,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	54.900,00	0,00	54.900,00	54.900,00	0,00	54.900,00	0,00	0,00	0,00
19%		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21%		54.900,00	0,00	54.900,00	54.900,00	0,00	54.900,00	0,00	0,00	0,00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completari ulterioare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 3		214.211,00	30.504,15	244.715,15	198.456,34	27.410,77	225.867,11	15.754,66	3.093,38	18.848,04

CAPITOL 4										
Cheltuieli pentru investitia de baza										
4.1	Constructii si instalatii	1.677.240,21	352.220,44	2.029.460,65	1.677.240,21	352.220,44	2.029.460,65	0,00	0,00	0,00
19%										0,00
21%										0,00
4.2	Montaj	1.677.240,21	352.220,44	2.029.460,65	1.677.240,21	352.220,44	2.029.460,65	0,00	0,00	0,00
19%		121.687,71	25.554,42	147.242,13	121.687,71	25.554,42	147.242,13	0,00	0,00	0,00
21%										0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	121.687,71	25.554,42	147.242,13	121.687,71	25.554,42	147.242,13	0,00	0,00	0,00
19%										0,00
21%		458.229,90	96.228,28	554.458,18	458.229,90	96.228,28	554.458,18	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport									0,00
19%										0,00
21%		458.229,90	96.228,28	554.458,18	458.229,90	96.228,28	554.458,18	0,00	0,00	0,00
4.5	Dolari									0,00
4.6	Active necorporale									0,00
TOTAL CAPITOL 4		2.257.157,82	474.003,14	2.731.160,96	2.257.157,82	474.003,14	2.731.160,96	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 5										
Alte cheltuieli										
5.1	Organizare de santier	13.733,12	2.883,96	16.617,08	13.733,12	2.883,96	16.617,08	0,00	0,00	0,00
19%										0,00
21%		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	13.733,12	2.883,96	16.617,08	13.733,12	2.883,96	16.617,08	0,00	0,00	0,00
19%		13.733,12	2.883,96	16.617,08	13.733,12	2.883,96	16.617,08	0,00	0,00	0,00
21%										0,00
5.1.2	Cheltuieli conex organizarii santierului									0,00
5.2	Comisioane, cole, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	18.081,39	0,00	18.081,39	18.081,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	8.218,82	0,00	8.218,82	8.218,82	0,00	8.218,82	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	1.643,76	0,00	1.643,76	1.643,76	0,00	1.643,76	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/destinatie									0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	289.399,18	60.773,83	350.173,01	289.399,18	60.773,83	350.173,01	0,00	0,00	0,00
19%										0,00
21%		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	289.399,18	60.773,83	350.173,01	289.399,18	60.773,83	350.173,01	0,00	0,00	0,00
		6.405,00	1.251,05	7.656,05	6.405,00	1.251,05	7.656,05	0,00	0,00	0,00

19%		4.700,00	893,00	5.593,00	4.700,00	893,00	5.593,00	0,00	0,00	0,00
21%		1.705,00	358,05	2.063,05	1.705,00	358,05	2.063,05	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		327.618,69	64.908,84	392.527,53	327.618,69	64.908,84	392.527,53	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 6										
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste										
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	1.500,00	315,00	1.815,00	1.500,00	315,00	1.815,00	0,00	0,00	0,00
19%		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21%		1.500,00	315,00	1.815,00	1.500,00	315,00	1.815,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		1.500,00	315,00	1.210,00	1.500,00	315,00	1.815,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL Renovare energetica a cladirii din Judetul Ialomita, Municipiul Fetești, str. Calarasi nr. 628		2.862.805,12	580.717,83	3.443.522,95	2.837.050,46	577.824,45	3.414.874,91	15.754,66	3.093,38	18.848,04
TOTAL Construcții + Montaj		1.864.978,65	391.645,52	2.256.624,17	1.864.978,65	391.645,52	2.256.624,17	-	-	-

PROIECTANT,
SC ESSOR INNOVATION SRL

Cristian
Brailoiu

Digitally signed by
Cristian Brailoiu
Date: 2025.10.20
14:58:36 +03'00'

SONCHERE
CHE
LAURENTIU
GEORGICA

Digitally signed by
SONCHERE
LAURENTIU
GEORGICA
Date: 2025.10.20
15:47:20 +02'00'