

Beneficiar:
Executant:
Proiectant:
Obiectivul:

UAT MUNICIPIUL FETEȘTI
Asocierea SC TRANSEURO SRL - SC IN-OUT CONSTRUCT SRL
SC ESSOR INNOVATION SRL
CONSTRUIRE A 5 ANSAMBLURI DE LOCUINȚE NZEB-PLUS PENTRU TINERI ÎN MUNICIPIUL FETEȘTI

DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare realizării

Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	TOTAL				ELIGIBIL - finanțare 100% PNRR					NEELIGIBIL - finanțare buget local			
		Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)	5	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)	5	3	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)	5
1	2	3	4	5		3	4	5		3	4	5		
CAPITOL 1														
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului														
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00	
1.2	Amenajarea terenului	750.802.69	157.668.56	908.471.25		750.802.69	157.668.56	908.471.25		0.00	0.00	0.00	0.00	
19%		0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00	
21%		0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00	
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	750.802.69	157.668.56	908.471.25		750.802.69	157.668.56	908.471.25		0.00	0.00	0.00	0.00	
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00	
TOTAL CAPITOL 1		750.802.69	157.668.56	908.471.25		750.802.69	157.668.56	908.471.25		0.00	0.00	0.00	0.00	
CAPITOL 2														
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii														
19%		0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00	
21%		34.081.87	7.157.19	41.239.06		34.081.87	7.157.19	41.239.06		0.00	0.00	0.00	0.00	
TOTAL CAPITOL 2		34.081.87	7.157.19	41.239.06		34.081.87	7.157.19	41.239.06		0.00	0.00	0.00	0.00	
CAPITOL 3														
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică														
3.1	Studii	15.000.00	2.850.00	17.850.00		15.000.00	2.850.00	17.850.00		0.00	0.00	0.00	0.00	
19%		15.000.00	2.850.00	17.850.00		15.000.00	2.850.00	17.850.00		0.00	0.00	0.00	0.00	
21%		0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00	
3.1.1	Studii de teren	8.000.00	1.520.00	9.520.00		8.000.00	1.520.00	9.520.00		0.00	0.00	0.00	0.00	
19%		8.000.00	1.520.00	9.520.00		8.000.00	1.520.00	9.520.00		0.00	0.00	0.00	0.00	
21%		0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00	
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00	
3.1.3	Alte studii specifice	7.000.00	1.330.00	8.330.00		7.000.00	1.330.00	8.330.00		0.00	0.00	0.00	0.00	
19%		7.000.00	1.330.00	8.330.00		7.000.00	1.330.00	8.330.00		0.00	0.00	0.00	0.00	
21%		0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00	
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.500.00	475.00	2.975.00		2.500.00	475.00	2.975.00		0.00	0.00	0.00	0.00	
19%		2.500.00	475.00	2.975.00		2.500.00	475.00	2.975.00		0.00	0.00	0.00	0.00	

3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	15 000,00	3 150,00	18 150,00		3 150,00	18 150,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19%		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21%		15 000,00	3 150,00	18 150,00		15 000,00	18 150,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Diriginta de santier	50 000,00	10 438,20	60 438,20		50 000,00	60 438,20	0,00	0,00	0,00	0,00
19%		3 090,00	587,10	3 677,10		3 090,00	3 677,10				
21%		46 910,00	9 851,10	56 761,10		46 910,00	56 761,10				
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr 300/2006 cu modificari si completari ulterioare	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 3		251.500,00	48.783,20	301.283,20		251.500,00	48.783,20	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza											
4.1	Constructii si instalatii	10 097 262,78	2 068 009,55	12 165 272,33		8 910 754,93	1 818 842,90	10 729 597,83		1 865 507,85	1 435 674,50
19%		2 620 781,63	497 948,51	3 118 730,14		2 620 781,63	497 948,51	3 118 730,14			
21%		7 476 481,15	1 570 061,04	9 046 542,19		6 289 973,30	1 320 894,39	7 610 867,69		1 865 507,85	1 435 674,50
4.2	Montaj	131 801,05	27 678,22	159 479,27		131 801,05	27 678,22	159 479,27		0,00	0,00
19%		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
21%		131 801,05	27 678,22	159 479,27		131 801,05	27 678,22	159 479,27		0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	591 680,00	124 252,80	715 932,80		591 680,00	124 252,80	715 932,80		0,00	0,00
19%		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
21%		591 680,00	124 252,80	715 932,80		591 680,00	124 252,80	715 932,80		0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
4.5	Dolari	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		10.820.743,83	2.219.940,57	13.040.684,40		9.634.235,98	1.970.773,92	11.605.009,90		249.166,65	1.435.674,50
CAPITOL 5 Alte cheltuieli											
5.1	Organizare de santier	48 218,83	9 253,31	57 380,41		48 218,83	9 253,31	57 380,41		0,00	0,00
19%		43 632,33	8 290,14	51 922,47		43 632,33	8 290,14	51 922,47			
21%		4 586,50	963,17	5 549,67		4 586,50	963,17	5 549,67			
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	48 218,83	9 253,31	57 472,14		48 218,83	9 253,31	57 472,14		0,00	0,00
19%		43 632,33	8 290,14	51 922,47		43 632,33	8 290,14	51 922,47			
21%		4 586,50	963,17	5 549,67		4 586,50	963,17	5 549,67			
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	121 683,84	0,00	121 683,84		121 683,84	0,00	121 683,84		0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00

5.2.2	Cota diferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	55.310,84	0,00	55.310,84	0,00	55.310,84	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota diferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	11.062,17	0,00	11.062,17	0,00	11.062,17	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota diferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	55.310,84	0,00	55.310,84	0,00	55.310,84	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	396.333,07	83.229,94	479.563,01	0,00	0,00	396.333,07	83.229,94	479.563,01	0,00
19%		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21%		396.333,07	83.229,94	479.563,01	0,00	0,00	396.333,07	83.229,94	479.563,01	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	6.405,00	1.251,05	7.656,05	0,00	0,00	6.405,00	1.251,05	7.656,05	0,00
19%		4.700,00	893,00	5.593,00	0,00	0,00	4.700,00	893,00	5.593,00	0,00
21%		1.705,00	358,05	2.063,05	0,00	0,00	1.705,00	358,05	2.063,05	0,00
TOTAL CAPITOL 5		572.640,74	93.734,30	666.375,04	169.902,67	9.253,31	179.155,98	402.738,07	84.480,99	487.219,06
CAPITOL 6										
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste										
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	1.000,00	210,00	1.210,00	0,00	0,00	0,00	1.000,00	210,00	1.210,00
19%		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21%		1.000,00	210,00	1.210,00	0,00	0,00	0,00	1.000,00	210,00	1.210,00
TOTAL CAPITOL 6		1.000,00	210,00	1.210,00	0,00	0,00	0,00	1.000,00	210,00	1.210,00
TOTAL CONSTRUCȚIE A 5 ANSAMBLURI DE LOCUINȚE NZEB-PLUS PENTRU TINEBÎ IN MUNICIPIUL PETESTI (actualizare DBI)		12.430.706,13	2.828.483,82	14.959.252,35	10.840.823,21	2.184.636,18	13.036.189,39	1.690.246,92	333.887,84	1.924.103,86
TOTAL Construcții + Montaj		11.062.167,22	2.269.766,83	13.331.934,05	9.875.659,37	2.020.600,18	11.896.259,55	1.186.507,85	249.166,65	1.435.674,50

PROIECTANT,
SC ESSOR INNOVATION SRL

Cristian
Brailoiu

Digitally signed by
Cristian Brailoiu
Date: 2025.09.15
11:36:27 +03'00'

