

OBIECTIV:

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII ȘCOLII GIMNAZIALE "AUREL VLAICU" - CORP C1 ȘI
CORP C2 - BAZĂ SPORTIVĂ, MUNICIPIUL FETEȘTI

BENEFICIAR:

MUNICIPIUL FETEȘTI

PROIECTANT GENERAL:

ASOCIEREA PALCORĂ XPRT SOLUTIONS SRL - KES BUSINESS SRL

DG - DEVIZ GENERAL
AL OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
3.1	Studii	24.000,00	4.560,00	28.560,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.1.1	Studiu topografic	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	24.000,00	4.560,00	28.560,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize,	5.000,00	950,00	5.950,00
3.2.1	Taxe, avize, acorduri - Faza DALI	2.000,00	380,00	2.380,00
3.2.2	Taxe, avize, acorduri - Faza DTAC, PTh	3.000,00	570,00	3.570,00
3.3	Expertizare tehnică	22.541,48	4.282,88	26.824,36
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	29.039,60	5.517,52	34.557,12
3.4.1	Certificat performanță energetică inițial și audit energetic	24.039,60	4.567,52	28.607,12
3.4.2	Certificat performanță energetică final	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5	Proiectare	638.792,00	121.370,48	760.162,48
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții	45.292,00	8.605,48	53.897,48
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	100.000,00	19.000,00	119.000,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	78.500,00	14.915,00	93.415,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	415.000,00	78.850,00	493.850,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	89.000,00	16.910,00	105.910,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții - Cerere de Finanțare	24.000,00	4.560,00	28.560,00
3.7.2	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții - Implementare	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.7.3	Auditul financiar	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.8	Asistență tehnică	273.000,00	51.870,00	324.870,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	78.000,00	14.820,00	92.820,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	62.500,00	11.875,00	74.375,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul	15.500,00	2.945,00	18.445,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	185.000,00	35.150,00	220.150,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	TOTAL CAPITOL 3	1.081.373,08	205.460,89	1.286.833,97
CAPITOL 4				
4.1	Construcții și instalații	12.573.453,00	2.388.956,07	14.962.409,07
4.1.1	OBIECT 1. LUCRĂRI DE CONSOLIDARE	975.000,00	185.250,00	1.160.250,00
4.1.1.1	Lucrări de reparații fațadă și consolidare	975.000,00	185.250,00	1.160.250,00
4.1.2	OBIECT 2. LUCRĂRI DE REABILITARE A SOCLULUI ȘI ELIMINAREA	629.090,00	119.527,10	748.617,10
4.1.2.1	Lucrări de reabilitare soclu și hidroizolație	629.090,00	119.527,10	748.617,10
4.1.3	OBIECT 3. LUCRĂRI DE TERMOIZOLARE A PEREȚILOR DE	2.203.380,00	418.642,20	2.622.022,20
4.1.3.1	Lucrări de termoizolare, inclusiv decopertare fațade degradate	2.203.380,00	418.642,20	2.622.022,20
4.1.4	OBIECT 4. ÎNLOCUIREA TÂMLĂRIEI	1.608.646,00	305.642,74	1.914.288,74
4.1.4.1	Tâmplărie exterioară, inclusiv desfacere tâmplărie existentă	1.608.646,00	305.642,74	1.914.288,74
4.1.5	OBIECT 5. TERMOIZOLARE ACOPERIȘ	2.333.247,00	443.316,93	2.776.563,93
4.1.5.1	Lucrări termoizolare și refacere straturi hidroizolație acoperiș	2.333.247,00	443.316,93	2.776.563,93

4.1.6.	OBIECT 6. REFACEREA INSTALAȚIILOR DE ÎNCĂLZIRE, VENTILAȚII ȘI CLIMATIZARE	1.620.060,00	307.811,40	1.927.871,40
4.1.6.1	Instalații de încălzire	365.820,00	69.505,80	435.325,80
4.1.6.2	Instalații de ventilație și climatizare	1.254.240,00	238.305,60	1.492.545,60
4.1.7.	OBIECT 7. REFACEREA INSTALAȚIILOR ELECTRICE	1.219.400,00	231.686,00	1.451.086,00
4.1.7.1	Instalații electrice	1.219.400,00	231.686,00	1.451.086,00
4.1.8.	OBIECT 8. REFACEREA INSTALAȚIILOR SANITARE	215.140,00	40.876,60	256.016,60
4.1.8.1.	Instalații sanitare	215.140,00	40.876,60	256.016,60
4.1.9.	OBIECT 9. LUCRĂRI CONEXE ÎN ZONA DE INTERVENȚIE	1.769.490,00	336.203,10	2.105.693,10
4.1.9.1.	Finisaje și reparații interioare	1.299.150,00	246.838,50	1.545.988,50
4.1.9.2.	Conformare cerințe securitate la incendiu	470.340,00	89.364,60	559.704,60
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	1.045.200,00	198.588,00	1.243.788,00
4.2.1	OBIECT 6. REFACEREA INSTALAȚIILOR DE ÎNCĂLZIRE,	810.030,00	153.905,70	963.935,70
4.2.1.1.	Instalații de încălzire	182.910,00	34.752,90	217.662,90
4.2.1.2.	Instalații de ventilație și climatizare	627.120,00	119.152,80	746.272,80
4.2.2.	OBIECT 9. LUCRĂRI CONEXE ÎN ZONA DE INTERVENȚIE	235.170,00	44.682,30	279.852,30
4.2.2.1.	Conformare cerințe securitate la incendiu	235.170,00	44.682,30	279.852,30
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	4.138.400,00	786.296,00	4.924.696,00
4.3.1	OBIECT 6. REFACEREA INSTALAȚIILOR DE ÎNCĂLZIRE,	2.730.110,00	518.720,90	3.248.830,90
4.3.1.1	Instalații de încălzire	670.670,00	127.427,30	798.097,30
4.3.1.2	Instalații de ventilație și climatizare	2.059.440,00	391.293,60	2.450.733,60
4.3.2	OBIECT 7. REFACEREA INSTALAȚIILOR ELECTRICE	306.000,00	58.140,00	364.140,00
4.3.2.1	Instalație panouri fotovoltaice	180.000,00	34.200,00	214.200,00
4.3.2.2	Sistem BMS	126.000,00	23.940,00	149.940,00
4.3.3.	OBIECT 8. REFACEREA INSTALAȚIILOR SANITARE	240.000,00	45.600,00	285.600,00
4.3.3.1.	Instalații sanitare	240.000,00	45.600,00	285.600,00
4.3.4.	OBIECT 9. LUCRĂRI CONEXE ÎN ZONA DE INTERVENȚIE	862.290,00	163.835,10	1.026.125,10
4.3.4.1.	Conformare cerințe securitate la incendiu	862.290,00	163.835,10	1.026.125,10
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	17.757.053,00	3.373.840,07	21.130.893,07
CAPITOL 5				
5.1	Organizare de șantier	342.100,00	64.999,00	407.099,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	285.600,00	54.264,00	339.864,00
5.1.1.1	Organizare de șantier	285.600,00	54.264,00	339.864,00
5.1.1.1.1	Lucrări de organizare de șantier	285.600,00	54.264,00	339.864,00
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	56.500,00	10.735,00	67.235,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	152.946,78	0,00	152.946,78
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare (0% * 1, 2, 3, 4 și 5.1)	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	69.521,27	0,00	69.521,27
5.2.3	Cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului,	13.904,25	0,00	13.904,25
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C. (0,5% * C+M)	69.521,27	0,00	69.521,27
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize și autorizația de construire/ desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	3.733.769,00	709.416,11	4.443.185,11
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	12.000,00	2.280,00	14.280,00
5.4.1	Cheltuieli de informare și publicitate pentru proiect, care rezultă din obligațiile beneficiarului	12.000,00	2.280,00	14.280,00
5.4.2	Cheltuieli de promovare a obiectivului de investiție/ produsului/ serviciului finanțat	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	4.240.815,78	776.695,11	5.017.510,89
CAPITOL 6				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 7				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget	2.886.053,25	548.350,12	3.434.403,37
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	541.209,79	102.829,86	644.039,65
	TOTAL CAPITOL 7	3.427.263,04	651.179,98	4.078.443,02
	TOTAL GENERAL	26.506.504,90	5.007.176,04	31.513.680,95
	din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	13.904.253,00	2.641.808,07	16.546.061,07

PROIECTANT,
ASOCIEREA PALCORA XPERT SOLUTIONS SRL -
KES BUSINESS SRL

Calculat în prețuri la data de 08.04.2024; 1 Euro=4.9678 lei / Actualizat la 31.07.2025

PAGE 2

OBIECTIV: CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII ȘCOLII GIMNAZIALE "AUREL VLAICU" - CORP C1 ȘI CORP C2 - BAZĂ SPORTIVĂ, MUNICIPIUL FETEȘTI

MUNICIPIUL FETEȘTI

BENEFICIAR:

PROIECTANT GENERAL: ASOCIEREA PALCORĂ XPRT SOLUTIONS SRL - KES BUSINESS SRL

DG - DEVIZ GENERAL

AL OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII PE CATEGORII DE CHELTUIELI ELIGIBILE / NEELIGIBILE

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	ELIGIBIL			NEELIGIBIL			VALOARE TOTALĂ		
		Valoare (fără TVA) lei	TVA lei		Valoare (fără TVA) lei	TVA lei		Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	
		3	4	5		6	7		8	9
1	2									
CAPITOL 1										
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului										
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DIRECTE	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2										
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii										
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DIRECTE	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3										
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică										
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	24.000,00	4.560,00	28.560,00	24.000,00	4.560,00	28.560,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1.1	Studiu topografic	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
INDIRECTE	Report privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
INDIRECTE	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	24.000,00	4.560,00	28.560,00	24.000,00	4.560,00	28.560,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00	5.000,00	950,00	5.950,00	5.000,00	950,00	5.950,00
3.2.1	Taxe, avize, acorduri - Faza DALI	0,00	0,00	0,00	2.000,00	360,00	2.360,00	2.000,00	360,00	2.360,00
3.2.2	Taxe, avize, acorduri - Faza DTAC, PTH	0,00	0,00	0,00	3.000,00	570,00	3.570,00	3.000,00	570,00	3.570,00
INDIRECTE	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00	22.541,48	4.232,88	26.824,36	22.541,48	4.232,88	26.824,36
INDIRECTE	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	29.039,60	5.517,52	34.557,12	29.039,60	5.517,52	34.557,12
INDIRECTE	Proiectare	533.895,14	101.440,08	633.335,22	104.896,86	19.930,40	124.827,26	538.792,00	121.370,48	760.162,48
3.3.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.3	Studiu de fezabilitate-documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00	45.292,00	8.605,48	53.897,48	45.292,00	8.605,48	53.897,48
3.4	Documentații tehnice necesare în vederea coștării avizelor / acordurilor / autorizațiilor	40.395,14	7.675,08	48.070,22	59.604,86	11.324,92	70.929,78	100.000,00	18.000,00	118.000,00
3.5.4	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	78.500,00	14.915,00	93.415,00	0,00	0,00	0,00	78.500,00	14.915,00	93.415,00
3.5.5	Proiect tehnic și detalii de execuție	415.000,00	78.850,00	493.850,00	0,00	0,00	0,00	415.000,00	78.850,00	493.850,00
INDIRECTE	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
INDIRECTE	Consultanță	0,00	0,00	0,00	89.000,00	16.910,00	105.910,00	89.000,00	16.910,00	105.910,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții - Cariera de finanțare	0,00	0,00	0,00	24.000,00	4.560,00	28.560,00	24.000,00	4.560,00	28.560,00
3.7.2	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții - Implementare	0,00	0,00	0,00	50.000,00	9.500,00	59.500,00	50.000,00	9.500,00	59.500,00
INDIRECTE	Audit financiar	0,00	0,00	0,00	15.000,00	2.850,00	17.850,00	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.8	Asistență tehnică	78.000,00	14.820,00	92.820,00	195.000,00	37.050,00	232.850,00	273.000,00	51.870,00	324.870,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	78.000,00	14.820,00	92.820,00	0,00	0,00	0,00	78.000,00	14.820,00	92.820,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	62.500,00	11.875,00	74.375,00	0,00	0,00	0,00	62.500,00	11.875,00	74.375,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fază include în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către inspectoratul de Stat în Construcții	15.500,00	2.945,00	18.445,00	0,00	0,00	0,00	15.500,00	2.945,00	18.445,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	0,00	0,00	0,00	185.000,00	35.150,00	220.150,00	185.000,00	35.150,00	220.150,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate	0,00	0,00	0,00	10.000,00	1.900,00	11.900,00	10.000,00	1.900,00	11.900,00
TOTAL CAPITOL 3		611.895,14	116.260,08	728.155,22	469.477,94	89.200,81	558.678,75	1.081.373,08	205.460,89	1.286.833,97

DIRECTE	5.1	Organizare de santier	342.100,00	64.999,00	407.099,00	0,00	0,00	0,00	342.100,00	64.999,00	407.099,00
	5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	285.600,00	54.204,00	339.804,00	0,00	0,00	0,00	285.600,00	54.204,00	339.804,00
	5.1.1.1	Organizare de santier	285.600,00	54.204,00	339.804,00	0,00	0,00	0,00	285.600,00	54.204,00	339.804,00
	5.1.1.1.1	Lucrari de organizare de santier	285.600,00	54.204,00	339.804,00	0,00	0,00	0,00	285.600,00	54.204,00	339.804,00
	5.1.2	Cheltuieli corolare organizarii santierului	56.500,00	10.795,00	67.295,00	0,00	0,00	0,00	56.500,00	10.795,00	67.295,00
INDIRECTE	5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00	152.946,78	0,00	0,00	152.946,78	0,00	152.946,78
	5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare (0% * 1, 2, 3, 4 si 5.1)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.2.2	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% * C+M)	0,00	0,00	0,00	69.521,27	0,00	0,00	69.521,27	0,00	69.521,27
	5.2.3	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul stabilului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% * C+M)	0,00	0,00	0,00	13.904,25	0,00	0,00	13.904,25	0,00	13.904,25
	5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C. (0,5% * C+M)	0,00	0,00	0,00	69.521,27	0,00	0,00	69.521,27	0,00	69.521,27
	5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize si autorizatii de construire/destinatie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DIRECTE	5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute 10% din (1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	0,00	0,00	0,00	3.733.769,00	709.416,11	0,00	3.733.769,00	709.416,11	4.443.185,11
INDIRECTE	5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00	2.280,00	2.280,00	0,00	12.000,00	2.280,00	14.280,00
	5.4.1	Cheltuieli de informare si publicitate pentru proiect, care rezulta din obligatiile beneficiarului	0,00	0,00	0,00	12.000,00	2.280,00	0,00	12.000,00	2.280,00	14.280,00
	5.4.2	Cheltuieli de promovare a obiectivului de investitie/ produsului serviciului finantat	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		TOTAL CAPITOL 5	342.100,00	64.999,00	407.099,00	3.898.715,78	711.696,11	0,00	4.240.815,78	776.695,11	5.017.510,89

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

	6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

CAPITOL 7

	7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de pret	2.866.053,25	548.350,12	3.414.403,37	0,00	0,00	0,00	2.866.053,25	548.350,12	3.414.403,37
DIRECTE	7.2	Cheltuieli aferente marjei de buget (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	541.209,79	102.829,86	644.039,65	0,00	0,00	0,00	541.209,79	102.829,86	644.039,65
INDIRECTE		Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de pret	3.427.263,04	651.179,98	4.078.443,02	0,00	0,00	0,00	3.427.263,04	651.179,98	4.078.443,02
		TOTAL CAPITOL 7	21.005.399,88	3.991.595,98	24.996.995,86	5.498.105,02	1.015.580,07	0,00	26.506.504,90	5.007.176,04	31.513.680,95
		TOTAL GENERAL	12.774.341,70	2.427.124,92	15.201.466,62	1.129.911,30	214.883,15	0,00	13.904.253,00	2.641.808,07	16.546.061,07
		din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)									

PROIECTANT,
ASOCIERIA PAJCORĂ XPERT SOLUTIONS SRL - KES

ANEXA 2.3.

OBIECTIV: CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGIEI A CLĂDIRII ȘCOLII GIMNAZIALE "AUREL VLAICU" - CORP C1 ȘI CORP C2 - BAZA SPORTIVĂ, MUNICIPIUL FETEȘTI
MUNICIPIUL FETEȘTI

BENEFICIAR: ASOCIEREA PĂLCORA XPERT SOLUTIONS SRL - KES BUSINESS SRL

PROIECTANT GENERAL: ASOCIEREA PĂLCORA XPERT SOLUTIONS SRL - KES BUSINESS SRL

DEVIZ I - 1. Măsurii de creștere a eficienței energetice în clădirile publice, inclusiv în cadrul cu valoare de patrimoniu

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	ELIGIBIL			NEELIGIBIL			VALOARE TOTALĂ		
		Valoare (fără TVA)	TVA		Valoare (fără TVA)	TVA		Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
			lei	lei		lei	lei			
1	2	3	4	5						
CAPITOL 4										
Cheltuieli pentru investiția de bază										
4.1	Construcții și instalații	9.524.416,00		11.334.057,42	0,00	0,00	0,00	9.524.416,00	1.809.639,42	11.334.057,42
4.1.2	OBIECT 2. LUCRĂRI DE REABILITARE A SOCLULUI ȘI ELIMINAREA INFILTRĂRIILOR APEI DIN SOL	593.900,00		706.741,00	0,00	0,00	0,00	593.900,00	112.841,00	706.741,00
4.1.2.1-1.A	Lucrări de reabilitare soclu și hidroizolație	593.900,00		706.741,00	0,00	0,00	0,00	593.900,00	112.841,00	706.741,00
4.1.3	OBIECT 3. LUCRĂRI DE TERMOIZOLARE A PERETILOR DE FAȚADĂ	2.048.950,00		2.438.250,50	0,00	0,00	0,00	2.048.950,00	389.300,50	2.438.250,50
4.1.3.1-1.A	Lucrări de termoizolare, inclusiv decopertare bazele degradate	2.048.950,00		2.438.250,50	0,00	0,00	0,00	2.048.950,00	389.300,50	2.438.250,50
4.1.4	OBIECT 4. ÎNCĂLZIREA ÎNCLĂZIREA	1.808.646,00		1.914.268,74	0,00	0,00	0,00	1.808.646,00	305.642,74	1.914.268,74
4.1.4.1-1.A	Tramplă exterioră, inclusiv decopertare tramplă existentă	1.808.646,00		1.914.268,74	0,00	0,00	0,00	1.808.646,00	305.642,74	1.914.268,74
4.1.5	OBIECT 5. TERMOIZOLARE ACOPERIȘ	2.218.322,00		2.639.803,18	0,00	0,00	0,00	2.218.322,00	421.481,18	2.639.803,18
4.1.5.1-1.A	Lucrări termoizolante și rețineri și izolații hidroizolație acoperiș	2.218.322,00		2.639.803,18	0,00	0,00	0,00	2.218.322,00	421.481,18	2.639.803,18
4.1.6	OBIECT 6. REFACEREA INSTALAȚIILOR DE ÎNCĂLZIRE, VENTILAȚII ȘI CLIMATIZARE	1.620.060,00		1.927.811,40	0,00	0,00	0,00	1.620.060,00	307.811,40	1.927.811,40
4.1.6.1-1.A	Instalații de încălzire	365.820,00		435.325,60	0,00	0,00	0,00	365.820,00	69.505,60	435.325,60
4.1.6.2-1.C	Instalații de ventilație și climatizare	1.254.240,00		1.492.545,60	0,00	0,00	0,00	1.254.240,00	238.305,60	1.492.545,60
4.1.7	OBIECT 7. REFACEREA INSTALAȚIILOR ELECTRICE	1.219.400,00		1.451.086,00	0,00	0,00	0,00	1.219.400,00	231.686,00	1.451.086,00
4.1.7.1-1.D	Instalații electrice	956.850,00		1.136.651,50	0,00	0,00	0,00	956.850,00	161.801,50	1.136.651,50
4.1.7.2-1.B	Instalații pentru fotovoltaice	262.550,00		312.434,50	0,00	0,00	0,00	262.550,00	49.884,50	312.434,50
4.1.8	OBIECT 8. REFACEREA INSTALAȚIILOR SANITARE	215.140,00		256.016,60	0,00	0,00	0,00	215.140,00	40.876,60	256.016,60
4.1.8.1-1.A	Instalații sanitare	215.140,00		256.016,60	0,00	0,00	0,00	215.140,00	40.876,60	256.016,60
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	816.030,00		963.935,70	0,00	0,00	0,00	816.030,00	153.905,70	963.935,70
4.2.1	OBIECT 6. REFACEREA INSTALAȚIILOR DE ÎNCĂLZIRE, VENTILAȚII ȘI CLIMATIZARE	816.030,00		963.935,70	0,00	0,00	0,00	816.030,00	153.905,70	963.935,70
4.2.1.1-1.A	Instalații de încălzire	34.752,00		217.662,90	0,00	0,00	0,00	34.752,00	34.752,90	217.662,90
4.2.1.2-1.C	Instalații de ventilație și climatizare	627.120,00		746.272,80	0,00	0,00	0,00	627.120,00	119.152,80	746.272,80
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	3.276.110,00		3.898.570,90	0,00	0,00	0,00	3.276.110,00	622.460,90	3.898.570,90
4.3.1	OBIECT 6. REFACEREA INSTALAȚIILOR DE ÎNCĂLZIRE, VENTILAȚII ȘI CLIMATIZARE	3.276.110,00		3.898.570,90	0,00	0,00	0,00	3.276.110,00	622.460,90	3.898.570,90
4.3.1.1-1.A	Instalații de încălzire	670.670,00		798.097,30	0,00	0,00	0,00	670.670,00	127.427,30	798.097,30
4.3.1.2-1.C	Instalații de ventilație și climatizare	2.059.440,00		2.450.733,60	0,00	0,00	0,00	2.059.440,00	391.293,60	2.450.733,60
4.3.2	OBIECT 7. REFACEREA INSTALAȚIILOR ELECTRICE	306.000,00		364.140,00	0,00	0,00	0,00	306.000,00	58.140,00	364.140,00
4.3.2.1-1.E	Sistem BUS	126.000,00		149.940,00	0,00	0,00	0,00	126.000,00	23.940,00	149.940,00
4.3.2.2-1.B	Instalații pentru fotovoltaice	180.000,00		214.200,00	0,00	0,00	0,00	180.000,00	34.200,00	214.200,00
4.3.3	OBIECT 8. REFACEREA INSTALAȚIILOR SANITARE	240.000,00		285.000,00	0,00	0,00	0,00	240.000,00	45.000,00	285.000,00
4.3.3.1-1.A	Instalații sanitare	240.000,00		285.000,00	0,00	0,00	0,00	240.000,00	45.000,00	285.000,00
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DIRECTE	TOTAL CAPITOL 4	13.610.558,02		16.196.564,02	0,00	0,00	0,00	13.610.558,02	2.586.006,02	16.196.564,02

PALEA 2.6

OBIECTIV: CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII ȘCOLII GIMNAZIALE "AUREL VLAICU" - CORP C1 ȘI CORP C2 - BAZĂ SPORTIVĂ, MUNICIPIUL FETEȘTI

MUNICIPIUL FETEȘTI

BENEFICIAR: ASOCIEREA PALCORĂ XPERT SOLUTIONS SRL - KES BUSINESS SRL

PROIECTANT GENERAL:

DEVIZIUL 1.2 Măsurile ce au ca scop creșterea nivelului de siguranță la acțiuni seismice al clădirilor publice existente, încadrate în clasa de risc seismic II, conform concluziilor rezultate din expertiza tehnică structurală

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	ELIGIBIL			NEELIGIBIL			VALOARE TOTALA			
		Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (cu TVA)		TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	
1	2	3	4	5							
CAPITOL 4											
Cheltuieli pentru Investitii de baza											
4.1	Constructii si instalatii	975.000,00	185.250,00	1.160.250,00			0,00	0,00	975.000,00	185.250,00	1.160.250,00
4.1.1 - L2	OBIECT 1 LUCRARI DE CONSOLIDARE - 30 % din total eligibil	975.000,00	185.250,00	1.160.250,00			0,00	0,00	975.000,00	185.250,00	1.160.250,00
4.1.1.1.	Lucrari de reparatii la pereții de fațada si consolidare	975.000,00	185.250,00	1.160.250,00			0,00	0,00	975.000,00	185.250,00	1.160.250,00

PROIECTANT,



ASOCIEREA PALCORĂ XPERT SOLUTIONS SRL - KES BUSINESS SRL

PAJETA 2.0

OBIECTIV: CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII ȘCOLII GIMNAZIALE "AUREL VLAICU" - CORP C1 ȘI CORP C2 - BAZA SPORTIVĂ, MUNICIPIUL FETEȘTI
MUNICIPIUL FETEȘTI

BENEFICIAR: ASOCIEREA PALCORĂ XPERT SOLUTIONS SRL - KES BUSINESS SRL
PROIECTANT GENERAL:

DEVIZIUL II. Măsurile conexe care nu conduc direct la creșterea eficienței energetice și includ lucrări de intervenție/activități aferente investiției de bază

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	ELIGIBIL			NEELIGIBIL			VALOARE TOTALA		
		Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (cu TVA)		TVA	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	3		lei	4				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
CAPITOL 4										
Cheltuieli pentru investiția de bază										
4.1	Construcții și instalații	944.123,70	179.383,50	1.123.507,20	1.129.911,30	214.683,15	1.344.594,45	2.074.035,00	394.066,65	2.468.101,65
4.1.2	OBIECT 2. LUCRĂRI DE REABILITARE A SOCLULUI ȘI ELIMINAREA INFILTRĂȚILOR APEI DIN SOL	35.190,00	6.686,10	41.876,10	0,00	0,00	0,00	35.190,00	6.686,10	41.876,10
4.1.2.2 - II. E	Reparația izolației de protecție	35.190,00	6.686,10	41.876,10	0,00	0,00	0,00	35.190,00	6.686,10	41.876,10
4.1.3	OBIECT 3. LUCRĂRI DE TERMOIZOLARE A PERETILOR DE FAȚADĂ	154.430,00	29.341,70	183.771,70	0,00	0,00	0,00	154.430,00	29.341,70	183.771,70
4.1.3.2 - II. A	Reparații elementelor de construcție	128.160,00	24.354,20	152.514,20	0,00	0,00	0,00	128.160,00	24.354,20	152.514,20
4.1.3.3 - II. C	Demontarea echipamentelor montate aparent	26.250,00	4.987,50	31.237,50	0,00	0,00	0,00	26.250,00	4.987,50	31.237,50
4.1.5	OBIECT 5. TERMOIZOLARE ACOPERIȘ	114.925,00	21.835,75	136.760,75	0,00	0,00	0,00	114.925,00	21.835,75	136.760,75
4.1.5.2 - II. B	Aghaburi, butelie, parazapezi	46.920,00	8.914,80	55.834,80	0,00	0,00	0,00	46.920,00	8.914,80	55.834,80
4.1.5.3 - II. B	Reparații la streașă suport (sarpanta scopului)	68.005,00	12.920,95	80.925,95	0,00	0,00	0,00	68.005,00	12.920,95	80.925,95
4.1.9	OBIECT 8. LUCRĂRI CONEXE ÎN ZONA DE INTERVENȚIE	639.578,70	121.519,85	761.098,55	1.129.911,30	214.683,15	1.344.594,45	1.769.498,85	336.203,10	2.105.693,10
4.1.9.1 - II. D	Fieșcă interioare	169.236,70	32.155,35	201.392,05	1.129.911,30	214.683,15	1.344.594,45	1.299.150,00	246.836,50	1.545.986,50
4.1.9.2 - II. S	Conformare cerințe secundare la incendiu	470.340,00	89.364,00	559.704,00	0,00	0,00	0,00	470.340,00	89.364,50	559.704,50
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	235.170,00	44.682,30	279.852,30	0,00	0,00	0,00	235.170,00	44.682,30	279.852,30
4.2.2	OBIECT 9. LUCRĂRI CONEXE ÎN ZONA DE INTERVENȚIE	235.170,00	44.682,30	279.852,30	0,00	0,00	0,00	235.170,00	44.682,30	279.852,30
4.2.2.1 - II. S	Conformare cerințe secundare la incendiu	235.170,00	44.682,30	279.852,30	0,00	0,00	0,00	235.170,00	44.682,30	279.852,30
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	862.290,00	163.835,10	1.026.125,10	0,00	0,00	0,00	862.290,00	163.835,10	1.026.125,10
4.3.4	OBIECT 9. LUCRĂRI CONEXE ÎN ZONA DE INTERVENȚIE	862.290,00	163.835,10	1.026.125,10	0,00	0,00	0,00	862.290,00	163.835,10	1.026.125,10
4.3.4.1 - II. S	Conformare cerințe secundare la incendiu	862.290,00	163.835,10	1.026.125,10	0,00	0,00	0,00	862.290,00	163.835,10	1.026.125,10
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		2.041.583,70	387.900,90	2.429.484,60	1.129.911,30	214.683,15	1.344.594,45	3.171.495,00	602.594,05	3.774.079,05
DIRECTE										

PROIECTANT:
PALCORĂ XPERT SOLUTIONS SRL - KES BUSINESS SRL