

Beneficiar: UAT MUNICIPIUL FETEȘTI
 Executant: Asocierea AGEMAX ENGINEERING SRL - CONRAD TOP CONSULTING
 Proiectant: SC ENTRUST SOLUTIONS SRL
 Obiectivul: RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRII REZIDENȚIALE
 MULTIFAMILIALE BLOC NR. 9 DIN MUNICIPIUL FETEȘTI, STR.CĂLĂRAȘI

DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizarii

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	4,960.15	942.43	5,902.58
1.2.1	1 ANVELOPARE	4,960.15	942.43	5,902.58
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		4,960.15	942.43	5,902.58
CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	7,610.00	1,445.90	9,055.90
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	7,610.00	1,445.90	9,055.90
3.1.3.1	Relevee	7,610.00	1,445.90	9,055.90
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2,000.00	380.00	2,380.00
3.3	Expertizare tehnica	1,876.00	356.44	2,232.44
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	5,688.00	1,080.72	6,768.72
3.4.1	Audit energetic	4,688.00	890.72	5,578.72
3.4.2	Certificat performanta energetica la terminarea lucrarilor	1,000.00	190.00	1,190.00
3.5	Proiectare	150,000.00	28,500.00	178,500.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefizabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	80,000.00	15,200.00	95,200.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	5,000.00	950.00	5,950.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	59,000.00	11,210.00	70,210.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	43,000.00	8,170.00	51,170.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	3,000.00	570.00	3,570.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	1,500.00	285.00	1,785.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	1,500.00	285.00	1,785.00
3.8.2	Dirigentie de santier	40,000.00	7,600.00	47,600.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		210,174.00	39,933.06	250,107.06

CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	2,091,627.97	397,409.31	2,489,037.28
4.1.1	1 ANVELOPARE	1,658,256.46	315,068.73	1,973,325.19
4.1.2	2 INSTALATII ELECTRICE	56,328.52	10,702.42	67,030.94
4.1.3	3 LUCRARI NEELIGIBILE	377,042.99	71,638.17	448,681.16
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	24,164.77	4,591.31	28,756.08
4.2.1	3 INSTALATII ELECTRICE	24,164.77	4,591.31	28,756.08
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	75,000.00	14,250.00	89,250.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		2,190,792.74	416,250.62	2,607,043.36

CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	37,527.90	7,130.30	44,658.20
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	37,527.90	7,130.30	44,658.20
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	23,741.09	0.00	23,741.09
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	10,791.40	0.00	10,791.40

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	2,158.28	0.00	2,158.28
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	10,791.40	0.00	10,791.40
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	400,886.59	76,168.45	477,055.04
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	6,400.00	1,216.00	7,616.00
TOTAL CAPITOL 5		468,555.58	84,514.75	553,070.33

CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	1,000.00	190.00	1,190.00
TOTAL CAPITOL 6		1,000.00	190.00	1,190.00

TOTAL RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRII REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE BLOC NR. 9 DIN MUNICIPIUL FETEȘTI, STR.CĂLĂRAȘI		2,875,482.47	541,830.86	3,417,313.33
TOTAL Constructii+Montaj		2,158,280.79	410,073.35	2,568,354.14

PROIECTANT,
SC ENTRUST SOLUTIONS SRL

