

Beneficiar: UAT MUNICIPIUL FETEȘTI
 Executant:
 Proiectant: SC ENTRUST SOLUTIONS SRL
 Obiectivul: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRII PUBLICE DIN JUDEȚUL IALOMIȚA,
 MUNICIPIUL FETEȘTI, STR.CĂLĂRAȘI NR.229 - ȘCOALA GIMNAZIALĂ
 „MIHAI VITEAZUL” - CORP B

DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizării

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	27,878.89	5,296.99	33,175.88
1.2.1	1 ANVELOPARE	27,878.89	5,296.99	33,175.88
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	84,543.59	16,063.28	100,606.87
1.3.1	1 ANVELOPARE	84,543.59	16,063.28	100,606.87
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		112,422.48	21,360.27	133,782.75
CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	3,000.00	570.00	3,570.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	3,000.00	570.00	3,570.00
3.1.3.1	Relevee	3,000.00	570.00	3,570.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2,000.00	380.00	2,380.00
3.3	Expertizare tehnica	1,722.00	327.18	2,049.18
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	4,169.00	792.11	4,961.11
3.4.1	Audit energetic	3,169.00	602.11	3,771.11
3.4.2	Certificat performanta energetica la terminarea lucrarilor	1,000.00	190.00	1,190.00
3.5	Proiectare	56,500.00	10,735.00	67,235.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	20,000.00	3,800.00	23,800.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	2,000.00	380.00	2,380.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	4,500.00	855.00	5,355.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	43,000.00	8,170.00	51,170.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	3,000.00	570.00	3,570.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	1,500.00	285.00	1,785.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	1,500.00	285.00	1,785.00
3.8.2	Dirigentie de santier	40,000.00	7,600.00	47,600.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		110,391.00	20,974.29	131,365.29

CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	947,164.23	179,961.20	1,127,125.43
4.1.1	1 ANVELOPARE	699,537.48	132,912.12	832,449.60
4.1.2	2 INSTALATII	247,626.75	47,049.08	294,675.83
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	41,848.41	7,951.20	49,799.61
4.2.1	2 INSTALATII	41,848.41	7,951.20	49,799.61
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	300,212.00	57,040.28	357,252.28
4.3.1	2 INSTALATII	300,212.00	57,040.28	357,252.28
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		1,289,224.64	244,952.68	1,534,177.32

CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	90,576.10	17,209.46	107,785.56
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	58,732.32	11,159.14	69,891.47
5.1.1.1	3 Organizare de santier	58,732.32	11,159.14	69,891.47
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	31,843.78	6,050.32	37,894.10
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	12,761.84	0.00	12,761.84

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	5,800.84	0.00	5,800.84
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	1,160.17	0.00	1,160.17
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	5,800.84	0.00	5,800.84
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	4,039.67	767.54	4,807.21
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	3,300.00	627.00	3,927.00
TOTAL CAPITOL 5		110,677.62	18,604.00	129,281.61

CAPITOL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	1,000.00	190.00	1,190.00
TOTAL CAPITOL 6		1,000.00	190.00	1,190.00

TOTAL RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRII PUBLICE DIN JUDEȚUL IALOMIȚA, MUNICIPIUL FETEȘTI, STR.CĂLĂRAȘI NR.229 - ȘCOALA GIMNAZIALĂ „MIHAI VITEAZUL” - CORP B		1,623,715.73	306,081.24	1,929,796.97
TOTAL Constructii+Montaj		1,160,167.44	220,431.81	1,380,599.25

PROIECTANT,
SC ENTRUST SOLUTIONS SRL



Beneficiar: UAT MUNICIPIUL FETEȘTI
 Executant:
 Proiectant: SC ENTRUST SOLUTIONS SRL
 Obiectivul: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRII PUBLICE DIN JUDEȚUL IALOMIȚA, MUNICIPIUL FETEȘTI, STR.CĂLĂRAȘI NR.229 - ȘCOALA GIMNAZIALĂ „MIHAI VITEAZUL” - CORP B

ANEXĂ - BUGETUL PROIECTULUI

In lei/euro la cursul 4.9227 lei/euro din data de 14/03/2023

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare eligibila (fara TVA)		Valoare neeligibila (fara TVA)		TVA		Valoare totala (cu TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Euro	Lei	Euro	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
CAPITOL 1									
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului									
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	27,878.89	5,663.33	0.00	0.00	5,296.99	33,175.88	6,739.37	
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	84,543.59	17,174.23	16,063.28	100,606.87	20,437.34	
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		27,878.89	5,663.33	84,543.59	17,174.23	21,360.27	133,782.75	27,176.70	
CAPITOL 2									
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii									
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3									
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica									
3.1	Studii	2,523.81	512.69	476.19	96.73	570.00	3,570.00	725.21	
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

În lei/euro la cursul 4.9227 lei/euro din data de 14/03/2023

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare eligibila (fara TVA)		Valoare neeligibila (fara TVA)		TVA		Valoare totala (cu TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Euro	Lei	Euro	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
3.1.3	Alte studii specifice	2,523.81	512.69	476.19	96.73	570.00	3,570.00		725.21
3.1.3.1		2,523.81	512.69	476.19	96.73	570.00	3,570.00		725.21
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2,000.00	406.28	0.00	0.00	380.00	2,380.00		483.47
3.3	Expertizare tehnica	1,448.67	294.28	273.33	55.52	327.18	2,049.18		416.27
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	3,665.98	744.71	503.02	102.18	792.11	4,961.11		1,007.80
3.4.1	Audit energetic	2,665.98	541.57	503.02	102.18	602.11	3,771.11		766.07
3.4.2	Certificat de performanta energetica la terminarea lucrărilor	1,000.00	203.14	0.00	0.00	190.00	1,190.00		241.74
3.5	Proiectare	56,500.00	11,477.44	0.00	0.00	10,735.00	67,235.00		13,658.16
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	20,000.00	4,062.81	0.00	0.00	3,800.00	23,800.00		4,834.75
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	2,000.00	406.28	0.00	0.00	380.00	2,380.00		483.47
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	4,500.00	914.13	0.00	0.00	855.00	5,355.00		1,087.82
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	30,000.00	6,094.22	0.00	0.00	5,700.00	35,700.00		7,252.12
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00
3.8	Asistenta tehnica	43,000.00	8,735.04	0.00	0.00	8,170.00	51,170.00		10,394.70
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	3,000.00	609.42	0.00	0.00	570.00	3,570.00		725.21
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	1,500.00	304.71	0.00	0.00	285.00	1,785.00		362.61

In lei/euro la cursul 4.9227 lei/euro din data de 14/03/2023

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare eligibila (fara TVA)		Valoare neeligibila (fara TVA)		TVA		Valoare totala (cu TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Euro	Lei	Euro	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	1,500.00	304.71	0.00	0.00	285.00	1,785.00		362.61
3.8.2	Dirigentie de santier	40,000.00	8,125.62	0.00	0.00	7,600.00	47,600.00		9,669.49
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00
TOTAL CAPITOL 3		109,138.46	22,170.45	1,252.54	254.44	20,974.29	131,365.29		26,685.62

CAPITOL 4									
Cheltuieli pentru investitia de baza									
4.1	Constructii si instalatii	688,817.14	139,926.69	258,347.09	52,480.77	179,961.20	1,127,125.43		228,964.88
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	41,848.41	8,501.11	0.00	0.00	7,951.20	49,799.61		10,116.32
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	300,212.00	60,985.23	0.00	0.00	57,040.28	357,252.28		72,572.43
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00
TOTAL CAPITOL 4		1,030,877.55	209,413.04	258,347.09	52,480.77	244,952.68	1,534,177.32		311,653.63

CAPITOL 5									
Alte cheltuieli									
5.1	Organizare de santier	90,576.10	18,399.68	0.00	0.00	17,209.46	107,785.56		21,895.62
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	58,732.32	11,930.92	0.00	0.00	11,159.14	69,891.46		14,197.79
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	31,843.78	6,468.76	0.00	0.00	6,050.32	37,894.10		7,697.83
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	12,761.84	2,592.45	0.00	12,761.84		2,592.45

Investitie - DEVIZ GENERAL

In lei/euro la cursul 4.9227 lei/euro din data de 14/03/2023

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare eligibila (fara TVA)		Valoare neeligibila (fara TVA)		TVA		Valoare totala (cu TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Euro	Lei	Euro	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	5,800.84	1,178.39	0.00	5,800.84	1,178.39	
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	1,160.17	235.68	0.00	1,160.17	235.68	
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	5,800.84	1,178.39	0.00	5,800.84	1,178.39	
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	4,039.67	820.62	767.54	4,807.21	976.54	
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	3,300.00	670.36	0.00	0.00	627.00	3,927.00	797.73	
TOTAL CAPITOL 5		93,876.10	19,070.04	16,801.51	3,413.07	18,604.00	129,281.61	26,262.34	

CAPITOL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	1,000.00	203.14	0.00	0.00	190.00	1,190.00	241.74	
TOTAL CAPITOL 6		1,000.00	203.14	0.00	0.00	190.00	1,190.00	241.74	



TOTAL RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRII PUBLICE DIN JUDEȚUL IALOMIȚA, MUNICIPIUL FETEȘTI, STR.CĂLĂRAȘI NR.229 - ȘCOALA GIMNAZIALĂ „MIHAI VITEAZUL” - CORP B	1,262,771.00	256,520.00	360,944.73	73,322.51	306,081.24	1,929,796.97	392,020.02
TOTAL Construcții+Montaj	817,276.76	166,022.05	342,890.68	69,655.00	220,431.81	1,380,599.25	280,455.70

