

Beneficiar: UAT MUNICIPIUL FETEȘTI

Proiectant: SC ESSOR INNOVATION SRL

Obiectivul: "Renovare energetică a clădirii publice din județul Ialomița, municipiul Fetești, str. Călărași nr.261"

ANEXĂ

privind detalierea indicatorilor tehnico-economici și a valorilor acestora
în conformitate cu documentația-tehnico economică

Denumirea obiectivului de investiții: "Renovare energetică a clădirii publice din județul Ialomița, municipiul Fetești, str. Călărași nr.261"

Beneficiarul investiției: UAT Municipiul Fetești

Elaboratorul documentației de avizare a lucrărilor de intervenție: SC ESSOR INNOVATION SRL

Elaboratorul Auditului Energetic: Calbureanu Popescu Madalina

Elaboratorul Expertizei tehnice: Ing. Mihai Ursăchescu

Suprafață construită desfășurată: 233 mp

INDICATORI TEHNICI

- reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an) : 341,05
- reducere a consumului de energie primară (kWh/m² an) : 453,44
- consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m² an) : 22,4
- arie desfășurată de clădire publică, renovată energetic (m²): 233
- reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an) : 20,04

INDICATORI ECONOMICI

Costurile estimative ale investiției sunt de:

- 1.137.132,34 lei fără TVA (1.351.563,20 lei TVA inclus)
- din care C+M: 777.167,93 lei fără TVA (924.829,84 lei TVA inclus)

PROIECTANT,
SC ESSOR INNOVATION SRL



3.1	Studii		1,000.00	203.14	0.00	0.00	0.00	190.00	1,190.00	241.74
3.1.1	Studii de teren		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice		1,000.00	203.14	0.00	0.00	0.00	190.00	1,190.00	241.74
3.1.3.1	Relevee		1,000.00	203.14	0.00	0.00	0.00	190.00	1,190.00	241.74
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii		2,000.00	406.28	0.00	0.00	0.00	380.00	2,380.00	483.47
3.3	Expertizare tehnica		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor		1,000.00	203.14	0.00	0.00	0.00	190.00	1,190.00	241.74
3.4.1	Audit energetic		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4.2	Certificat de performanță energetică la terminarea lucrărilor		1,000.00	203.14	0.00	0.00	0.00	190.00	1,190.00	241.74
3.5	Proiectare		75,000.00	15,235.54	0.00	0.00	0.00	14,250.00	89,250.00	18,130.29
3.5.1	Tema de proiectare		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general		23,000.00	4,672.23	0.00	0.00	0.00	4,370.00	27,370.00	5,559.96
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor		5,000.00	1,015.70	0.00	0.00	0.00	950.00	5,950.00	1,208.69
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie		15,000.00	3,047.11	0.00	0.00	0.00	2,850.00	17,850.00	3,626.06
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie		32,000.00	6,500.50	0.00	0.00	0.00	6,080.00	38,080.00	7,735.59
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica		32,000.00	6,500.50	0.00	0.00	0.00	6,080.00	38,080.00	7,735.59
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului		2,000.00	406.28	0.00	0.00	0.00	380.00	2,380.00	483.47
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor		1,000.00	203.14	0.00	0.00	0.00	190.00	1,190.00	241.74

3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1,000.00	203.14	0.00	0.00	190.00	1,190.00	241.74
3.8.2	Dirigentie de santier	30,000.00	6,094.22	0.00	0.00	5,700.00	35,700.00	7,252.12
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		111,000.00	22,548.60	0.00	0.00	21,090.00	132,090.00	26,832.84

CAPITOL 4								
Cheltuieli pentru investitia de baza								
4.1	Constructii si instalatii	177,315.30	36,019.93	554,088.93	112,557.93	138,966.80	870,371.03	176,807.65
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	33,313.70	6,767.36	0.00	0.00	6,329.60	39,643.30	8,053.16
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	219,915.55	44,673.77	0.00	0.00	41,783.95	261,699.50	53,161.78
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		430,544.55	87,461.06	554,088.93	112,557.93	187,080.36	1,171,713.84	238,022.60

CAPITOL 5								
Alte cheltuieli								
5.1	Organizare de santier	21,450.00	4,357.36	0.00	0.00	4,075.50	25,525.50	5,185.26
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	12,450.00	2,529.10	0.00	0.00	2,365.50	14,815.50	3,009.63
5.1.2	Cheltuieli conex organizarii santierului	9,000.00	1,828.26	0.00	0.00	1,710.00	10,710.00	2,175.64
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	8,121.21	1,649.75	0.00	8,548.86	1,736.62
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	3,885.84	789.37	0.00	3,885.84	789.37
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	349.52	71.00	0.00	777.17	157.87

5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC		0.00	0.00	3,885.84	789.37	0.00	3,885.84	789.37
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	10,000.00	2,031.41	0.00	0.00	0.00	1,900.00	11,900.00	2,417.37
TOTAL CAPITOL 5		31,450.00	6,388.77	8,121.21	1,649.75	5,975.50	45,974.36	9,339.26	
CAPITOL 6									
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste									
6.1	Pregatirea personalului de exploatare		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	500.00	101.57	1,000.00	203.14	285.00	1,785.00	362.61	
TOTAL CAPITOL 6		500.00	101.57	1,000.00	203.14	285.00	1,785.00	362.61	
TOTAL Renovare energetica a cladirii publice din judetul Ialomita, municipiul Fetesti, str. Calarasi nr.261 MUNICIPIUL FETESTI,		573,494.55	116,500.00	563,210.14	114,410.82	214,430.86	1,351,563.20	274,557.30	
TOTAL Constructii+Montaj		223,079.00	45,316.39	554,088.93	112,557.93	147,661.91	924,829.84	187,870.44	

PROIECTANT,
SC ESSOR INNOVATION SRL SRL



Beneficiar: UAT MUNICIPIUL FETEȘTI

Proiectant: SC ESSOR INNOVATION SRL

Obiectivul: Renovare energetica a cladirii publice din judetul Ialomita, municipiul Fetesti, str. Calarasi nr.261
MUNICIPIUL FETESTI, STR. CĂLĂRAȘI

In lei/euro la cursul **4.9227 lei/euro** din data de **24/03/2023**

CAPITOL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

CAPITOL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii		1,000.00	203.14	0.00	0.00	0.00	190.00	1,190.00	241.74
3.1.1	Studii de teren		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice		1,000.00	203.14	0.00	0.00	0.00	190.00	1,190.00	241.74
3.1.3.1	Relevee		1,000.00	203.14	0.00	0.00	0.00	190.00	1,190.00	241.74
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii		2,000.00	406.28	0.00	0.00	0.00	380.00	2,380.00	483.47
3.3	Expertizare tehnica		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor		1,000.00	203.14	0.00	0.00	0.00	190.00	1,190.00	241.74
3.4.1	Audit energetic		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4.2	Certificat de performanță energetică la terminarea lucrărilor		1,000.00	203.14	0.00	0.00	0.00	190.00	1,190.00	241.74
3.5	Proiectare		75,000.00	15,235.54	0.00	0.00	0.00	14,250.00	89,250.00	18,130.29
3.5.1	Tema de proiectare		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general		23,000.00	4,672.23	0.00	0.00	0.00	4,370.00	27,370.00	5,559.96
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor		5,000.00	1,015.70	0.00	0.00	0.00	950.00	5,950.00	1,208.69
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie		15,000.00	3,047.11	0.00	0.00	0.00	2,850.00	17,850.00	3,626.06
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie		32,000.00	6,500.50	0.00	0.00	0.00	6,080.00	38,080.00	7,735.59
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica		32,000.00	6,500.50	0.00	0.00	0.00	6,080.00	38,080.00	7,735.59
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului		2,000.00	406.28	0.00	0.00	0.00	380.00	2,380.00	483.47
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor		1,000.00	203.14	0.00	0.00	0.00	190.00	1,190.00	241.74

3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	1,000.00	203.14	0.00	0.00	190.00	1,190.00	241.74
3.8.2	Dirigentie de santier	30,000.00	6,094.22	0.00	0.00	5,700.00	35,700.00	7,252.12
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		111,000.00	22,548.60	0.00	0.00	21,090.00	132,090.00	26,832.84

CAPITOL 4								
Cheltuieli pentru investitia de baza								
4.1	Constructii si instalatii	177,315.30	36,019.93	554,088.93	112,557.93	138,966.80	870,371.03	176,807.65
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	33,313.70	6,767.36	0.00	0.00	6,329.60	39,643.30	8,053.16
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	219,915.55	44,673.77	0.00	0.00	41,783.95	261,699.50	53,161.78
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		430,544.55	87,461.06	554,088.93	112,557.93	187,080.36	1,171,713.84	238,022.60

CAPITOL 5								
Alte cheltuieli								
5.1	Organizare de santier	21,450.00	4,357.36	0.00	0.00	4,075.50	25,525.50	5,185.26
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	12,450.00	2,529.10	0.00	0.00	2,365.50	14,815.50	3,009.63
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	9,000.00	1,828.26	0.00	0.00	1,710.00	10,710.00	2,175.64
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	8,121.21	1,649.75	0.00	8,548.86	1,736.62
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	3,885.84	789.37	0.00	3,885.84	789.37
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	349.52	71.00	0.00	777.17	157.87

5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00	3,885.84	789.37	0.00	3,885.84	789.37
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	10,000.00	2,031.41	0.00	0.00	0.00	1,900.00	11,900.00	2,417.37
TOTAL CAPITOL 5		31,450.00	6,388.77	0.00	8,121.21	1,649.75	5,975.50	45,974.36	9,339.26
CAPITOL 6									
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste									
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	500.00	101.57	1,000.00	203.14	285.00	1,785.00	362.61	
TOTAL CAPITOL 6		500.00	101.57	1,000.00	203.14	285.00	1,785.00	362.61	
TOTAL Renovare energetica a cladirii publice din judetul Ialomita, municipiul Fetesti, str. Calarasi nr.261 MUNICIPIUL FETESTI,		573,494.55	116,500.00	563,210.14	114,410.82	214,430.86	1,351,563.20	274,557.30	
TOTAL Constructii+Montaj		223,079.00	45,316.39	554,088.93	112,557.93	147,661.91	924,829.84	187,870.44	

PROIECTANT,
SC ESSOR INNOVATION SRL SRL

