



ANEXA 1

„PNRR: Fonduri pentru România modernă și reformată!”

**NOTA DE FUNDAMENTARE
MODIFICARE CONTRACT DE FINANȚARE, TITLU PROIECT, INDICATORI
ECONOMICI PRIVIND
ACTUALIZAREA/ELABORAREA P.U.G. SI R.L.U.
AL MUNICIPIULUI FETESTI IN FORMAT GIS**

Având în vedere contractul de finanțare aprobat nr.131364/21.11.2022, în cadrul PNRR, Componenta 10-Fondul Local I.4-Elaborarea/actualizarea în format GIS a documentațiilor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană, I.1.3. Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde-puncte de reincarcare vehicule electrice și Nota de solicitare Act adițional nr.1/2023, prin care am solicitat:

-renunțarea la documentațiile PUZ, respectiv PUZ-Zone de protecție a monumentelor istorice în municipiul Fetesti și PUZ-Zona centrală în municipiul Fetesti, **urmăre a aplicării principiului „primul venit, primul servit”, datorită suprapunerii unor suprafețe foarte mari (230 ha) riscând dificultăți deosebite privind dubla finanțare, de atribuire, de elaborare și de colaborare**

-**modificarea valorilor contractate, renunțându-se la valorile pentru PUZ-uri, păstrându-se doar valoarea pentru PUG și cele 10 stații de reincarcare electrice.**

Mentinem necesitatea, oportunitatea și modificarea contractului, păstrând actualizarea/elaborarea Planului Urbanistic General al Municipiului Fetesti în GIS, fundamentată pe o serie de considerente de natură legală și administrativă conform art.46, alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și a art. 32 al Ordinului 233/2016, cu modificările și completările ulterioare.

Planul Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism ale Municipiului Fetesti, aprobat, poate fi actualizat în raport cu cerințele actuale de dezvoltare ale municipiului, motiv pentru care se considera oportună actualizarea acestuia, având în vedere necesitatea integrării documentelor strategice aprobate ulterior -SIDU, PMUD, PSI și dificultățile de a respecta cerințele impuse de acesta în condițiile respectării Disciplinei în construcții.

Totodată:

- este o oportunitate pentru asigurarea coerenței și predictibilității procesului de planificare teritorială, de proiectare urbană și, în final, de autorizare a construcțiilor pe teritoriul municipiului Fetesti.

- reprezintă revizuirea reglementărilor urbanistice, a indicatorilor urbanistici propuși și ale prevederilor planului în vigoare, prin aducerea acestora în acord cu legislația, tendințele de dezvoltare și cerințele de dezvoltare durabilă socio-economice și de mediu, precum și de integrare a listei de proiecte de investiții necesare pentru viziunea de dezvoltare, în baza documentațiilor strategice aprobate și a celor de specialitate.

- este necesară utilizarea unei soluții informatice geospațiale, care să permită revizuirea permanentă a datelor și prevederilor din documentațiile de urbanism și evidențierea astfel a planurilor urbanistice în vigoare, pe care să fie marcate în format electronic eventualele modificări ale reglementărilor urbanistice și care să permită monitorizarea aplicării strategiilor, politicilor și programelor de dezvoltare teritorială, precum și a prevederilor documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism. Baza de date urbane este necesară de asemenea pentru emiterea certificatelor de urbanism cu respectarea prevederilor introduse prin art.6 alin. (1) lit.c1) din Legea 50/1991*, potrivit căruia avizele se vor solicita în baza consultării bazei de date urbane constituite în condițiile legii. Prin urmare, pe parcursul elaborării documentației necesară actualizării PUG prestatorul va întocmi planșele și va preda documentația de urbanism atât în format tipărit, cât și în format digital, structurat pe straturi, realizat în sistem de proiecție stereografică 1970 și cu respectarea Ordinului nr.904/15.05.2023 sub forma unor baze de date geospațiale.

-autoritatea publică locală este responsabilă de monitorizarea aplicării documentațiilor aprobate, prin revizuirea permanentă a datelor și prevederilor din documentațiile de

“PNRR: Finanțat de Uniunea Europeană – Următoria Generație UE”



„PNRR: Fonduri pentru România modernă și reformată!”

urbanism. Revizuirea documentațiilor urmărește marcarea sistematică, atât în format electronic, cât și în piesele scrise și desenate ale documentațiilor, a modului de realizare a propunerilor, în special a obiectivelor de utilitate publică, a restricțiilor impuse pentru protecția împotriva riscurilor naturale, precum și a eventualelor modificări sau detalieri prin planuri urbanistice aprobate.

-modificările reglementărilor urbanistice, vor permite monitorizarea aplicării strategiilor, a politicilor și programelor de dezvoltare teritorială, precum și a prevederilor documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

arh.sef Nedoița Arțoneta