



ROMANIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL FETEȘTI

Str. Calarasi, nr. 595, Bl. CF3, Sc. A Etaj II - IV, Tel. (004) 0243/364410, Fax. (004) 0243/361206

Procedura de acordare a scutirii

**la plata pentru impozitul/taxei pentru clădirile noi sau reabilite cu destinația de locuință,
pentru care proprietarii execută pe cheltuiala proprie lucrări pentru instalarea de sisteme de
producere a energiei electrice din surse fotovoltaice
(art.456 alin.2 lit.h¹) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal**

Art.1. Persoanele fizice prevăzute la art.456 alin.(2) lit h¹ din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, care au în proprietate sau coproprietate clădirea de domiciliu pentru clădirile noi sau reabilite, definite conform art.292 alin.2 lit.f, pct.3 din Codul fiscal, cu destinația de locuință, pentru care proprietarii execută pe cheltuiala proprie lucrări pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice, beneficiază de scutirea la plata impozitului pe clădiri..

Art.2.Criterii de acordare a scutirii persoanelor încadrate conform Art.1:

- clădirea de domiciliu(adresa de domiciliu din actul de identitate să fie aceeași cu adresa bunului pentru care solicită scutirea impozitului) cu destinația de locuință, pe care se amplasează sistemul de panouri fotovoltaice, aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor fizice;
- lucrările pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice să fie realizate pe cheltuiala proprie;
- lucrările de intervenție au fost efectuate de către un operator economic autorizat ANRE specializat;
- până la data depunerii cererii sunt achitate toate creanțele restante datorate către bugetul local;

Art.3.„Scutirea de la plata impozitului pe clădiri aferent cotei de proprietate se acordă pe bază de cerere (Anexa 1 la prezenta procedură) depusă la organul fiscal local, însoțită de următoarele documente:

- actul de identitate a proprietarului/coproprietarului, adresa de domiciliu din actul de identitate să fie aceeași cu adresa bunului pentru care solicită scutirea impozitului;
- procesul verbal de punere în funcțiune emis de către operatorul economic autorizat ANRE din care să rezulte că s-au realizat lucrările de instalare de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice;
- certificat de racordare-document emis de către operatorul de rețea în vederea punerii sub tensiune a instalațiilor electrice de la locul de consum și/sau de producere și a utilizării rețelei, care certifică îndeplinirea condițiilor prevăzute în avizul tehnic de racordare, valabil conform prevederilor legale în vigoare;
- declarație pe propria răspundere a proprietarului imobilului, prin care să stipuleze clar faptul că lucrările de intervenție au fost realizate pe cheltuială proprie, proprietarul nu a beneficiat de



ROMANIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL FETEȘTI

Str. Calarasi, nr. 595, Bl. CF3, Sc. A Etaj II - IV, Tel. (004) 0243/364410, Fax. (004) 0243/361206

subvenție AFM, alte fonduri guvernamentale sau locale, iar suprafețele construite desfășurate ale imobilului cu destinația de locuință declarate, sunt reale;

-acte doveditoare care atestă starea clădirii reabilitată/nouă, respectiv în cazul clădirii reabilitate, recepția lucrărilor, aprobate prin autorizație de construire, pentru reabilitarea clădirii, emisă în anul fiscal anterior depunerii cererii sau certificatul de atestare a edificării construcției, în cazul clădirilor noi, emis în anul fiscal anterior depunerii cererii.

Art.4. Scutirea de la plata impozitului pe clădiri aferentă cotei de proprietate, se aplică astfel:

-începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorității publice locale până la data de 31 martie, inclusiv.

Art.5. Scutirea se acordă pe o perioadă de 3 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care dețin documente justificative, emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorității publice locale până la data de 31 martie, inclusiv. În cazul înstrăinării clădirii, scutirea la plata impozitului nu se aplică noului proprietar.

Art.6.(1) Persoanele care solicită scutirea de la plata impozitului pentru clădirea de domiciliu, au obligația de a înștiința organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări asupra masei impozabile.

(2) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la încetarea scutirii.

Sef Serviciu Impozite și Taxe Locale,
Lungu Sorin

**CĂTRE,
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FETESTI
DIRECȚIA ECONOMICĂ
SERVICIUL DE IMPOZITE SI TAXE LOCALE**

Subsemnatul (a) _____, domiciliat (ă) în loc. _____ str. _____ nr. _____ ap. _____, posesor al B.I./C.I. seria _____, nr. _____, CNP _____, (co)proprietar al imobilului situat în _____, cota de proprietate _____%, prin prezenta solicit scutire de la plata * _____, conform conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Fetesti nr. _____/_____.

Sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, declar că:

1. datele înscrise în prezentul formular, precum și orice documente anexate depuse de mine sunt corecte și complete, conforme cu realitatea;
2. în cazul în care intervin modificări privind situația juridică a contribuabilului ori a bunului impozabil, mă oblig să depun o nouă cerere/declarație fiscală care să reflecte realitatea, în termen de 30 de zile de la apariția situației respective. Anexez prezentei următoarele documente:
 - actul de identitate a proprietarului/coproprietarului;
 - procesul verbal de punere în funcțiune emis de către operatorul economic autorizat ANRE din care să rezulte că s-au realizat lucrările de instalare de sisteme de produce a energiei electrice din surse fotovoltaice;
 - certificatul de racordare -emis de către operatorul de rețea în vederea punerii sub tensiune a instalațiilor electrice de la locul de consum și/sau de producere și a utilizării rețelei, care certifică îndeplinirea condițiilor prevăzute în avizul tehnic de racordare valabil, conform prevederilor legale în vigoare;
 - declarație pe proprie răspundere a proprietarului imobilului, că lucrările de intervenție au fost realizate pe cheltuială proprie iar suprafețele construite desfășurate ale imobilului cu destinația de locuință declarate, sunt reale.
 - acte doveditoare care atesta starea clădirii reabilitata/noua, respectiv în cazul clădirii reabilitate, receptia lucrarilor, aprobate prin autorizatie de construire, pentru reabilitarea clădirii, emisa în anul fiscal anterior depunerii cererii sau certificatul de atestare a edificării construcției, în cazul clădirilor noi, emis în anul fiscal anterior depunerii cererii.

Data _____

Semnătura,