



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL FETEȘTI

Str. Calarasi, nr. 595, Bl. CF3, Sc. A Etai II - IV, Tel. (004) 0243/364410. Fax. (004) 0243/361206

Nr. 2256 din 11.04.2024

APROBAT,
PRIMAR

Laurențiu ȘONCHERECHÉ

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

pentru Elaborare P.U.Z. „CONSTRUIRE IMOBIL DE LOCUINTE COLECTIVE CU PARTER COMERCIAL (FUNCTIUNE MIXTA) SI REGIM DE INALTIME S+P+5E ” generat de imobilul-teren, situat în jud. Ialomița, Mun. Fetești, strada Alea Vilelor, nr.4, titular de proiect fiind S.C. MVO CIVIL CONSTRUCT S.R.L. prin reprezentant Nache Radu- Vasile

Având în vedere prevederile:

- Ordinului 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și urbanism;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 52/2002 din 2003 privind transparența decizională în administrația publică locală;
- Legii nr. 544 din 2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu toate modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. nr. 76 din 30.06.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și/sau revizuirea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului modificată cu H.C.L. nr. 103 din 28.07.2011,

Se aduc la cunostința publică măsurile și acțiunile desfășurate în scopul îndeplinirii prevederilor legale privind informarea și consultarea publicului cu privire la conținutul P.U.Z. „**Construire imobil de locuințe colective cu parter comercial (funcțiune mixta) și regim de înălțime S+P+5E** ” generat de imobilul-teren, situat în jud. Ialomița, Mun. Fetești, strada Alea Vilelor, nr.4, titular de proiect fiind S.C. MVO CIVIL CONSTRUCT S.R.L. prin reprezentant Nache Radu- Vasile după cum urmează:

- aducerea la cunostință publică a emiterii Certificatului de urbanism nr. **74 din 20.04.2023** prin afișarea Listei certificatelor emise în luna **APRILIE 2023** de Primăria Municipiului Fetești la sediul instituției și pe pagina proprie de internet, începând cu data de **01.05.2023**;
- obținerea avizului de oportunitate nr. **51767 din 07.12.2023**;
- elaborarea Planului de informare și consultare a publicului pentru P.U.Z. „**Construire imobil de locuințe colective cu parter comercial (funcțiune mixta) și regim de înălțime S+P+5E** ” de către autoritatea publică locală;

- afișarea la sediu a Anunțului public de intenție de obținere a avizului de mediu;
- depunerea de către inițiator a unui exemplar din documentația tehnică faza PUZ în vederea inițierii elaborării PUZ împreună cu adresa nr. **3833 din 12.02. 2024**;
- afișarea Anunțului public nr. **3833 din 12.02. 2024** privind intenția de Elaborare P.U.Z. **„Construire imobil de locuințe colective cu parter comercial (funcțiune mixta) si regim de inaltime S+P+5E ”** în data de **12.02.2024** la sediul Primăriei Municipiului Fetești și publicarea acestuia pe site-ul instituției;
- expunerea de panouri informative montate de către inițiatorul PUZ-ului, în limitele zonei de studiu, în fața imobilului-teren pentru care a fost inițial planul urbanistic zonal: **FEBRUARIE -APRILIE 2024**;
- depunerea Declarației notariale autenticată sub nr. **263 din 13.02.2024** la B.N.P.A. Enescu-Raluca din Fetești la sediul autorității publice locale, de către inițiatorul PUZ, privind proprietarii parcelelor învecinate cu cea care a generat PUZ;
- transmiterea de notificări proprietarilor parcelelor de teren învecinate cu parcela care a generat PUZ cu nr. **3833 din 12.02.2024**;
- depunerea de către inițiator a unui exemplar din documentația tehnică faza PUZ în vederea inițierii și derulării privind informarea și consultarea publicului împreună cu adresa nr. **7147 din 07.03. 2024**;
- afișarea Anunțului public nr. **7147 din 07.03. 2024** privind organizarea dezbaterii publice asupra conținutului documentației "Elaborare P.U.Z. - **„Construire imobil de locuințe colective cu parter comercial (funcțiune mixta) si regim de inaltime S+P+5E ”** în data de **07.03.2024**, la sediul Primăriei Municipiului Fetești și publicarea acestuia pe site-ul instituției;
- transmiterea de invitații la dezbaterile publice avizatorilor potențial interesați, inițiatorului și elaboratorului PUZ cu nr. **7147 din 14.03.2024**;
- primirea de sesizări, observații legate de propunerile planului urbanistic zonal, în perioada **07.03 - 08.04.2024**;
- desfășurarea dezbaterii publice asupra conținutului PUZ **„Construire imobil de locuințe colective cu parter comercial (funcțiune mixta) si regim de inaltime S+P+5E ”** în data de **08.04.2024**, începând cu orele 10⁰⁰, la sala de ședințe a Primăriei Municipiului Fetești din str. Călărași, nr. 595, bl. CF3, sc. A, et. IV, dezbaterile a cărei desfășurare a fost consemnată în Procesul verbal nr. **7147 din 08.04.2024**
- publicarea la sediul primăriei și pe pagina proprie de internet a Anunțului nr. **7152 din 09.04.2024** cu privire la rezultatele informării și consultării publicului: **08.04.2024**;
- elaborarea Raportului informării și consultării publicului și publicarea pe pagina proprie de internet a instituției a acestui document: **11.04.2024**.

Etapele următoare, a aprobării și monitorizării implementării PUZ, se vor desfășura potrivit prevederilor Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și/sau revizuirea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului aprobat cu H.C.L. nr. 76 din 30.06.2011, modificată cu H.C.L. nr. 103 din 28.07.2011.

Arhitect șef,
Arh. Negoiță Arioneta