



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
MUNICIPIUL FETEȘTI

Str. Calarasi, nr. 595, Bl. CF3, Sc. A Etai II - IV, Tel. (004) 0243/364410, Fax. (004) 0243/361206

ANEXA /

Nr. 2257 din 11.04.2024

APROBAT  
PRIMAR  
**Laurențiu ȘONCHERECHÉ**

**RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI**  
pentru Elaborare P.U.Z. „**RECONVERSIE FUNCTIONALA IN ZONA DE**  
**LOCUINTE+ FUNCTIUNI COMPLEMENTARE SI LOTIZARE**” generat  
de imobilul-teren, situat în jud. Ialomița, Mun. Fetești, strada Vulturului, nr.23, lot. 2,  
titular de proiect fiind Nache Radu- Vasile si Ciobanu Cristina

Având în vedere prevederile:

- Ordinului 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și urbanism;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 52/2002 din 2003 privind transparența decizională în administrația publică locală;
- Legii nr. 544 din 2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu toate modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. nr. 76 din 30.06.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și/sau revizuirea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului modificată cu H.C.L. nr. 103 din 28.07.2011,

Se aduc la cunostința publică măsurile și acțiunile desfășurate în scopul îndeplinirii prevederilor legale privind informarea și consultarea publicului cu privire la conținutul P.U.Z. „**Reconversie functionala in zona de Locuinte+ Functiuni Complementare si Lotizare**” generat de imobilul-teren, situat în jud. Ialomița, Mun. Fetești, strada Vulturului, nr.23, lot. 2, titular de proiect fiind Nache Radu- Vasile si Ciobanu Cristina după cum urmează:

- aducerea la cunostință publică a emiterii Certificatului de urbanism nr. **41 din 03.03.2023** prin afișarea Listei certificatelor emise în luna **Martie 2023** de Primăria Municipiului Fetești la sediul instituției și pe pagina proprie de internet, începând cu data de **01.04.2023**;
- obținerea avizului de oportunitate nr.**51749** din **07.12.2023**;
- elaborarea Planului de informare și consultare a publicului pentru P.U.Z **Reconversie functionala in zona de Locuinte+ Functiuni Complementare si Lotizare** " de către autoritatea publică locală;

- publicarea în presă (ANUNT PUBLIC), edițiile din **04.12.2023** și **07.12.2023**) a Anunțului public de intenție de obținere a avizului de mediu în data de **04.12.2023**, respectiv din **07.12.2023**, precum și afișarea la sediul C.L.;
- afișarea la sediu a Anunțului public de intenție de obținere a avizului de mediu;
- depunerea de către inițiator a unui exemplar din documentația tehnică faza PUZ în vederea inițierii elaborării PUZ împreună cu adresa nr. **3833** din **12.02. 2024**;
- afișarea Anunțului public nr. **3833** din **12.02. 2024** privind intenția de Elaborare P.U.Z. **„Reconversie functionala in zona de Locuinte+ Functiuni Complementare si Lotizare”** în data de **12.02.2024** la sediul Primăriei Municipiului Fetești și publicarea acestuia pe site-ul instituției;
- expunerea de panouri informative montate de către initiatorul PUZ-ului, în limitele zonei de studiu, în fața imobilului-teren pentru care a fost inițial planul urbanistic zonal:**FEBRUARIE -APRILIE 2024**;
- depunerea Declarației notariale autentificată sub nr. **262** din **13.02.2024** la B.N.P.A. Enescu-Raluca din Fetești la sediul autorității publice locale, de către initiatorul PUZ, privind proprietarii parcelelor învecinate cu cea care a generat PUZ;
- transmiterea de notificări proprietarilor parcelelor de teren învecinate cu parcela care a generat PUZ cu nr. **3833** din **12.02.2024**;
- depunerea de către inițiator a unui exemplar din documentația tehnică faza PUZ în vederea inițierii și derulării privind informarea și consultarea publicului împreună cu adresa nr. **7152** din **07.03. 2024**;
- afișarea Anunțului public nr. **7152** din **07.03. 2024** privind organizarea dezbaterii publice asupra conținutului documentației "Elaborare P.U.Z. - **„Reconversie functionala in zona de Locuinte+ Functiuni Complementare si Lotizare”** în data de **07.03.2024**, la sediul Primăriei Municipiului Fetești și publicarea acestuia pe site-ul instituției;
- transmiterea de invitații la dezbaterea publică avizatorilor potențial interesați, inițiatorului și elaboratorului PUZ cu nr. **7152** din **14.03.2024**;
- primirea de sesizări, observații legate de propunerile planului urbanistic zonal, în perioada **07.03 - 08.04.2024**;
- desfășurarea dezbaterii publice asupra conținutului PUZ **„Reconversie functionala in zona de Locuinte+ Functiuni Complementare si Lotizare”** în data de **08.04.2024**, începând cu orele 10<sup>00</sup>, la sala de ședințe a Primăriei Municipiului Fetești din str. Călărași, nr. 595, bl. CF3, sc. A, et. IV, dezbateri a carei desfășurare a fost consemnată în Procesul verbal nr. **7152** din **08.04.2024**
- publicarea la sediul primăriei și pe pagina proprie de internet a Anunțului nr. Nr. **7152** din **09.04.2024** cu privire la rezultatele informării și consultării publicului: **08.04.2024**;
- elaborarea Raportului informării și consultării publicului și publicarea pe pagina proprie de internet a instituției a acestui document: **11.04.2024**.

Etapele următoare, a aprobării și monitorizării implementării PUZ, se vor desfășura potrivit prevederilor Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și/sau revizuirea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului aprobat cu H.C.L. nr. 76 din 30.06.2011, modificată cu H.C.L. nr. 103 din 28.07.2011.

Arhitect șef,  
Arh. Negdiță Arioneta