

Beneficiar: UAT MUNICIPIUL FETEȘTI
 Executant: Asocierea SC TRANSEURO SRL - SC IN-OUT CONSTRUCT SRL
 Proiectant: SC ESSOR INNOVATION SRL
 Obiectivul: CONSTRUIRE A 5 ANSAMBLURI DE LOCUINȚE NZEB-PLUS PENTRU TINERI ÎN MUNICIPIUL FETEȘTI

DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizarii

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	750,802.69	142,652.51	893,455.20
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		750,802.69	142,652.51	893,455.20
CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		34,081.87	6,475.56	40,557.43
CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.1.1	Studii de teren	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	7,000.00	1,330.00	8,330.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2,500.00	475.00	2,975.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	2,000.00	380.00	2,380.00
3.5	Proiectare	132,000.00	25,080.00	157,080.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	2,000.00	380.00	2,380.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	70,000.00	13,300.00	83,300.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	100,000.00	19,000.00	119,000.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	35,000.00	6,650.00	41,650.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.8.2	Dirigentie de santier	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		251,500.00	47,785.00	299,285.00

CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	9,850,805.93	1,871,653.13	11,722,459.06
4.1.1	Copertina	315,112.28	59,871.33	374,983.61
4.1.2	Modul locuință C2	1,907,138.73	362,356.36	2,269,495.09
4.1.3	Modul locuință C3	1,907,138.73	362,356.36	2,269,495.09
4.1.4	Modul locuință C4	1,907,138.73	362,356.36	2,269,495.09
4.1.5	Modul locuință C5	1,907,138.73	362,356.36	2,269,495.09
4.1.6	Modul locuință C6	1,907,138.73	362,356.36	2,269,495.09
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	131,801.05	25,042.20	156,843.25
4.2.1	Modul locuință C2	26,360.21	5,008.44	31,368.65
4.2.2	Modul locuință C3	26,360.21	5,008.44	31,368.65
4.2.3	Modul locuință C4	26,360.21	5,008.44	31,368.65
4.2.4	Modul locuință C5	26,360.21	5,008.44	31,368.65
4.2.5	Modul locuință C6	26,360.21	5,008.44	31,368.65
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	591,680.00	112,419.20	704,099.20
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		10,574,286.98	2,009,114.53	12,583,401.51

CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	48,218.83	9,161.58	57,380.41
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	48,218.83	9,161.58	57,380.41
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	118,972.81	0.00	118,972.81

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	54,078.55	0.00	54,078.55
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	10,815.71	0.00	10,815.71
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	54,078.55	0.00	54,078.55
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	641,905.95	121,962.13	763,868.08
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	10,000.00	1,900.00	11,900.00
TOTAL CAPITOL 5		819,097.59	133,023.71	952,121.30

CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	1,000.00	190.00	1,190.00
TOTAL CAPITOL 6		1,000.00	190.00	1,190.00

TOTAL CONSTRUIRE A 5 ANSAMBLURI DE LOCUINTE NZEB-PLUS PENTRU TINERI IN MUNICIPIUL FETESTI	12,430,769.13	2,339,241.30	14,770,010.43
TOTAL Constructii+Montaj	10,815,710.37	2,054,984.97	12,870,695.34

PROIECTANT,
SC ESSOR INNOVATION SRL

Cristian
Brailoiu

Digitally signed by
Cristian Brailoiu
Date: 2024.08.22
11:50:05 +03'00'