

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție: "EXTINDERE REȚEA INTELIGENTĂ DE DISTRIBUȚIE A GAZELOR NATURALE ÎN CARTIERELE COLONISTE, FEȚESTI-ORAS, VLASCA ȘI BULIGA DIN MUNICIPIUL FEȚESTI ȘI ÎNFIINȚARE SISTEM INTELIGENT DE DISTRIBUȚIE GAZE NATURALE ÎN COMUNA STELNICĂ, JUDEȚUL IALOMITA"

Municipiul Fețesti

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv TVA,)		
		Valoare (fără TVA,)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	10,000.00	1,900.00	11,900.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	TOTAL CAPITOL 1	20,000.00	3,800.00	23,800.00
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	255,000.00	48,450.00	303,450.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	130,000.00	24,700.00	154,700.00
3.3	Expertizare tehnică	115,000.00	21,850.00	136,850.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	3,903,991.96	758,858.47	4,752,850.43
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	135,000.00	25,650.00	160,650.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	70,000.00	13,300.00	83,300.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C. - proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	130,000.00	24,700.00	154,700.00
3.5.6	Proiect tehnic și detaliu de execuție	3,638,991.96	695,208.47	4,334,200.43
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	100,000.00	19,000.00	119,000.00
3.7	Consultanță	190,000.00	36,100.00	226,100.00
3.8	Asistență tehnică	340,000.00	64,600.00	404,600.00
	TOTAL CAPITOL 3	5,123,991.96	973,558.47	6,097,550.43
Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	85,436,835.75	16,232,998.79	101,669,834.54
4.1.1	Rețea de distribuție gaze naturale	85,436,835.75	16,232,998.79	101,669,834.54
4.1.2	Instalația de racordare la SNT	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	1,305,400.00	248,026.00	1,553,426.00
4.2.1	Rețea de distribuție gaze naturale	1,180,400.00	224,276.00	1,404,676.00
4.2.2	Instalația de racordare la SNT	125,000.00	23,750.00	148,750.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	6,494,000.00	1,233,860.00	7,727,860.00
4.3.1	Rețea de distribuție gaze naturale	6,494,000.00	1,233,860.00	7,727,860.00
4.3.2	Instalația de racordare la SNT	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.4.1	Rețea de distribuție gaze naturale	0.00	0.00	0.00
4.4.2	Instalația de racordare la SNT	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	30,000.00	5,700.00	35,700.00
4.5.1	Rețea de distribuție gaze naturale	30,000.00	5,700.00	35,700.00
4.5.2	Instalația de racordare la SNT	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	350,000.00	66,500.00	416,500.00
4.6.1	Rețea de distribuție gaze naturale	350,000.00	66,500.00	416,500.00
4.6.2	Instalația de racordare la SNT	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	93,616,235.75	17,787,084.79	111,403,320.54

Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	130,000.00	24,700.00	154,700.00
5.1.1	Lucrări de construcție și instalații aferente organizării de santier	110,000.00	20,900.00	130,900.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării santierului	20,000.00	3,800.00	23,800.00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	1,289,717.81	0.00	1,289,717.81
5.2.1	Comisioanele și dobanzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	434,361.18	0.00	434,361.18
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	86,872.24	0.00	86,872.24
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	434,361.18	0.00	434,361.18
5.2.5	Taxe pentru acordarea avizelor conforme și autorizarea de construire de construcții	334,123.22	0.00	334,123.22
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	855,961.44	168,321.27	1,054,222.71
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	20,000.00	3,800.00	23,800.00
TOTAL CAPITOL 5		2,325,619.25	196,821.27	2,522,440.52
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	30,000.00	5,700.00	35,700.00
6.2	Probe tehnologice și teste	417,654.02	79,354.26	497,008.28
TOTAL CAPITOL 6		447,654.02	85,054.26	532,708.28
TOTAL GENERAL		101,533,500.99	19,046,318.79	120,579,819.78
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		86,872,235.75	16,505,724.79	103,377,960.54

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	120,579,819.78	Calcul de viz după actualizare 2023
buget de stat	118,645,146.56	
buget local	1,934,673.22	
TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	116,010,830.60	Initial
buget de stat	114,076,157.38	
buget local	1,934,673.22	
TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	120,579,819.78	Valoare reală
buget de stat	114,076,157.28	
buget local	6,503,662.50	

Preturi fără TVA	Rețea de distribuție gaze naturale	Instalația de racordare la SNT	Total cu standard de cost	Total
Valoare CAP. 4	93,491,235.75	125,000.00	93,616,235.75	93,616,235.75
Valoare investiție	101,397,929.55	135,571.44	101,533,500.99	101,533,500.99
Cost unitar aferent investiției	22,334.35	29.86	22,364.21	22,364.21
Cost unitar aferent investiției (EUR0)	4,521.03	6.04	4,527.08	4,527.08

Data	21/04/2023
Curs Euro	4.9401
Valoare de referință pentru determinarea încredinței în standardul de cost (gospodării conectate)	4540

Beneficiar:

UAT FEDEST

Proiectant:

S.C. ALROSEI PROJECT S.R.L.