

Beneficiar: UAT MUNICIPIUL FETEȘTI

Executant:

Proiectant: SC ESSOR INNOVATION SRL

Obiectivul: Renovare energetica a cladirii publice din judetul Ialomita, municipiul Fetesti, str. Calarasi nr.261 MUNICIPIUL FETEȘTI, STR.CĂLĂRAȘI

DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizarii

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5

CAPITOL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
------------------------	--	-------------	-------------	-------------

CAPITOL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	1,000.00	190.00	1,190.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	1,000.00	190.00	1,190.00
3.1.3.1	Relevee	1,000.00	190.00	1,190.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2,000.00	380.00	2,380.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	1,000.00	190.00	1,190.00
3.4.1	Audit energetic	0.00	0.00	0.00
3.4.2	Certificat de performanță energetică la terminarea lucrărilor	1,000.00	190.00	1,190.00
3.5	Proiectare	75,000.00	14,250.00	89,250.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	23,000.00	4,370.00	27,370.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	15,000.00	2,850.00	17,850.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	32,000.00	6,080.00	38,080.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	32,000.00	6,080.00	38,080.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	2,000.00	380.00	2,380.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	1,000.00	190.00	1,190.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1,000.00	190.00	1,190.00
3.8.2	Dirigentie de santier	30,000.00	5,700.00	35,700.00
TOTAL CAPITOL 3		111,000.00	21,090.00	132,090.00

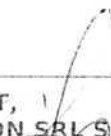
CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	263,767.68	50,115.86	313,883.54
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	73,305.18	13,927.98	87,233.16
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	219,915.55	41,783.95	261,699.50
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		556,988.41	105,827.80	662,816.21

CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	21,450.00	4,075.50	25,525.50
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	12,450.00	2,365.50	14,815.50
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	9,000.00	1,710.00	10,710.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	3,844.75	0.00	3,844.75
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	1,747.61	0.00	1,747.61
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	349.52	0.00	349.52
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	1,747.61	0.00	1,747.61
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	10,000.00	1,900.00	11,900.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
TOTAL CAPITOL 5		35,294.75	5,975.50	41,270.25

CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	1,500.00	285.00	1,785.00
TOTAL CAPITOL 6		1,500.00	285.00	1,785.00

TOTAL Renovare energetica a cladirii publice din judetul Ialomita, municipiul Fetesti, str. Calarasi nr.261 MUNICIPIUL FETESTI, STR.CĂLĂRASI		704,783.16	133,178.30	837,961.46
TOTAL Constructii+Montaj		349,522.86	66,409.34	415,932.20

PROIECTANT, 
SC ESSOR INNOVATION SRL SRL

Obiectivul: "Renovare energetică a clădirii publice din județul Ialomița, municipiul Fetești str. Căărășii nr 261"

privind cheltuielile eligibile si neeligibile

Intel leuro la cursul 4.9227 lei/euro

[illegible]

3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor		1,000.00	203.14	0.00	0.00	0.00	1,000.00	190.00	1,190.00	241.74
3.4.1	Audit energetic		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4.2	Certificat de performanță energetică la terminarea lucrărilor		1,000.00	203.14	0.00	0.00	0.00	1,000.00	190.00	1,190.00	241.74
3.5	Proiectare		75,000.00	15,235.54	0.00	0.00	0.00	75,000.00	14,250.00	89,250.00	18,130.29
3.5.1	Tema de proiectare		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general		23,000.00	4,672.23	0.00	0.00	0.00	23,000.00	4,370.00	27,370.00	5,559.95
3.5.4	Documentație tehnică necesară în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor		5,000.00	1,015.70	0.00	0.00	0.00	5,000.00	950.00	5,950.00	1,208.69
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție		15,000.00	3,047.11	0.00	0.00	0.00	15,000.00	2,850.00	17,850.00	3,626.06
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție		32,000.00	6,500.50	0.00	0.00	0.00	32,000.00	5,080.00	33,080.00	7,735.59
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanța		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Audit financiar		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistența tehnică		32,000.00	6,500.50	0.00	0.00	0.00	32,000.00	5,080.00	33,080.00	7,735.59
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului		2,000.00	406.28	0.00	0.00	0.00	2,000.00	380.00	2,380.00	483.47
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor		1,000.00	203.14	0.00	0.00	0.00	1,000.00	150.00	1,150.00	241.74
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții		1,000.00	203.14	0.00	0.00	0.00	1,000.00	150.00	1,150.00	241.74
3.8.2	Dirigenție de șantier		30,000.00	6,094.22	0.00	0.00	0.00	30,000.00	5,700.00	35,700.00	7,262.12
TOTAL CAPITOL 3			111,000.00	22,548.50	0.00	0.00	0.00	111,000.00	21,090.00	132,090.00	26,832.84
CAPITOL 4											
Cheltuieli pentru investiția de bază											
4.1	Construcții și instalații		137,323.81	27,895.03	126,443.87	25,685.88	263,767.68	50,115.86	313,883.54	63,762.48	
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale		73,305.18	14,891.25	0.00	0.00	73,305.18	13,927.98	87,233.16	17,720.59	

4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	219.915,55	44.673,77	0,00	0,00	219.915,55	41.783,95	261.699,50	53.161,78
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dolari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		430.544,54	87.461,06	126.443,87	25.685,88	556.988,41	105.827,80	662.816,21	134.644,85
CAPITOL 5									
Alte cheltuieli									
5.1	Organizare de santier	21.450,00	4.357,36	0,00	0,00	21.450,00	4.075,50	25.525,50	5.185,25
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	12.450,00	2.529,10	0,00	0,00	12.450,00	2.365,50	14.815,50	3.009,63
5.1.2	Cheltuieli coraxa organizarii santierului	9.000,00	1.828,26	0,00	0,00	9.000,00	1.710,00	10.710,00	2.175,64
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	3.844,75	781,02	3.844,75	0,00	3.844,75	781,02
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	1.747,61	355,01	1.747,61	0,00	1.747,61	355,01
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	349,52	71,00	349,52	0,00	349,52	71,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	1.747,61	355,01	1.747,61	0,00	1.747,61	355,01
5.2.5	Taxe pentru acordarea avize conforme si autorizatia de construire/destinatie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	10.000,00	2.031,41	0,00	0,00	10.000,00	1.900,00	11.900,00	2.417,37
TOTAL CAPITOL 5		31.450,00	6.388,77	3.844,75	781,02	35.294,75	5.975,50	41.270,25	8.383,66
CAPITOL 6									
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste									
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	500,00	101,57	0,00	203,14	500,00	285,00	1.785,00	362,61
TOTAL CAPITOL 6		500,00	101,57	1.000,00	203,14	1.500,00	285,00	1.785,00	362,61

TOTAL Renovare energetica a cladirii publice din judetul Ialomita, municipiul Fetești, str. Calarasi nr.261	573.494,54	116.500,00	131.288,62	26.670,04	704.783,16	133.178,30	837.961,46	170.223,95
TOTAL Construcții+Montaj	223.078,99	45.316,39	126.443,87	25.685,88	349.522,86	56.409,34	415.932,20	84.492,70

SOCIETATE