

Beneficiar: UAT Municipiul Fetești
 Executant:
 Proiectant: SC ELYSION SRL
 Obiectivul: RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRII REZIDENȚIALE
 MULTIFAMILIALE BLOC TRONSON A1/A2/A3 DIN MUNICIPIUL FETEȘTI,
 STR.SIRETULUI

DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizării

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5

CAPITOL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
------------------------	--	-------------	-------------	-------------

CAPITOL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	14,278.00	2,712.82	16,990.82
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	14,278.00	2,712.82	16,990.82
3.1.3.1	Relevee	14,278.00	2,712.82	16,990.82
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2,000.00	380.00	2,380.00
3.3	Expertizare tehnica	2,827.00	537.13	3,364.13
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	8,066.00	1,532.54	9,598.54
3.4.1	Audit energetic	7,066.00	1,342.54	8,408.54
3.4.2	Certificat de performanță energetică la terminarea lucrărilor	1,000.00	190.00	1,190.00
3.5	Proiectare	209,000.00	39,710.00	248,710.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	85,000.00	16,150.00	101,150.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	4,000.00	760.00	4,760.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	105,000.00	19,950.00	124,950.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	44,000.00	8,360.00	52,360.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	4,000.00	760.00	4,760.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	2,000.00	380.00	2,380.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	2,000.00	380.00	2,380.00
3.8.2	Dirigentie de santier	40,000.00	7,600.00	47,600.00
TOTAL CAPITOL 3		280,171.00	53,232.49	333,403.49

CAPITOL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	4,397,596.53	835,543.34	5,233,139.87
4.1.1	1 ANVELOPARE	4,227,993.27	803,318.72	5,031,311.99
4.1.2	2 INSTALATII ELECTRICE	169,603.26	32,224.62	201,827.88
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	17,315.29	3,289.91	20,605.20
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	51,830.40	9,847.78	61,678.18
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		4,466,742.22	848,681.02	5,315,423.24

CAPITOL 5

Alte cheltuieli

5.1	Organizare de santier	63,781.49	12,118.48	75,899.97
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	33,781.49	6,418.48	40,199.97
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	30,000.00	5,700.00	35,700.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	48,935.63	0.00	48,935.63
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	22,243.47	0.00	22,243.47
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	4,448.69	0.00	4,448.69
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	22,243.47	0.00	22,243.47

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	140,384.72	26,673.10	167,057.82
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	15,000.00	2,850.00	17,850.00
TOTAL CAPITOL 5		268,101.84	41,641.58	309,743.42

CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	1,000.00	190.00	1,190.00
TOTAL CAPITOL 6		1,000.00	190.00	1,190.00

TOTAL RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRII REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE BLOC TRONSON A1/A2/A3 DIN MUNICIPIUL FETEȘTI, STR.SIRETULUI		5,016,015.06	943,745.09	5,959,760.15
TOTAL Constructii+Montaj		4,448,693.31	845,251.73	5,293,945.04

PROIECTANT,
SC ELYSION SRL



Beneficiar: UAT MUNICIPIUL FETEȘTI

Proiectant: SC ELYSION SRL

Obiectivul: RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRII REZIDENȚIALE
MULTIFAMILIALE BLOC TRONSON A1/A2/A3 DIN MUNICIPIUL FETEȘTI, STR.SIRETULUI

ANEXĂ Nr. 2

privind detalierea indicatorilor tehnico-economici și a valorilor acestora
în conformitate cu documentația-tehnică economică

Denumirea obiectivului de investiții: „RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRII REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE BLOC TRONSON A1/A2/A3 DIN MUNICIPIUL FETEȘTI, STR.SIRETULUI”

Beneficiarul investiției: UAT Municipiul Fetești

Elaboratorul documentației de avizare a lucrărilor de intervenție: SC ELYSION SRL

Elaboratorul Auditului Energetic: ing.Marian Atila Ignat

Elaboratorul Expertizei tehnice: expert tehnic atestat Dr.ing.Căpățână V. Dan George

Suprafață construită desfășurată: 5.100mp

INDICATORI TEHNICI

- reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an) : 446,95
- reducere a consumului de energie primară (kWh/m² an) : 528,2
- consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m² an) : 2,64
- arie desfășurată de clădire rezidențială, renovată energetic (m²): 5.100
- reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an) : 108,77

INDICATORI ECONOMICI

Costurile estimative ale investiției sunt de:

- 5.016.015,06 lei fără TVA (5.959.760,15 lei TVA inclus)
- din care C+M: 4.448.693,31 lei fără TVA (5.293.945,04 lei TVA inclus)

PROIECTANT,

SC ELYSION SRL



Beneficiar: UAT MUNICIPIUL FETEȘTI
 Proiectant: SC ELYSION SRL
 Obiectivul: RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRII REZIDENȚIALE BLOC TRONSON A1/A2/A3 DIN
 MUNICIPIUL FETEȘTI, STR. SIRETULUI

ANEXĂ - BUGET PROIECT
privind cheltuielile eligibile și neeligibile

In lei/euro la cursul 4.9227 lei/euro

Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare eligibila (fara TVA)		Valoare neeligibila (fara TVA)		Valoare totala (fara TVA)		TVA		Valoare totala (cu TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Euro	Lei	Euro	Lei	Euro	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7		7		8	9
CAPITOL 1											
Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului											
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00		0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00		0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului și aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00		0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00		0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00		0,00	0,00
CAPITOL 2											
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii											
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00		0,00	0,00
CAPITOL 3											
Cheltuieli pentru proiectare și asistenta tehnica											
3.1	Studii	14 278,00	2 900,44	0,00	0,00	14 278,00	0,00	2 712,82		16 990,82	3 451,52
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00		0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00		0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	14 278,00	2 900,44	0,00	0,00	14 278,00	0,00	2 712,82		16 990,82	3 451,52
3.1.3.1	Relevee	14 278,00	2 900,44	0,00	0,00	14 278,00	0,00	2 712,82		16 990,82	3 451,52
3.2	Documentatii-suport și cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri și autorizatii	2 000,00	406,28	0,00	0,00	2 000,00	0,00	380,00		2 380,00	483,47
3.3	Expertizare tehnica	2 827,00	574,28	0,00	0,00	2 827,00	0,00	537,13		3 364,13	683,39

3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	8 066,00	1 638,53	0,00	0,00	0,00	8 066,00	1 532,54	9 598,54	1 949,85
3.4.1	Audit energetic	7 066,00	1 435,39	0,00	0,00	0,00	7 066,00	1 342,54	8 408,54	1 708,12
3.4.2	Certificat de performanță energetică la terminarea lucrărilor	1 000,00	203,14	0,00	0,00	0,00	1 000,00	190,00	1 190,00	241,74
3.5	Proiectare	209 000,00	42 456,38	0,00	0,00	0,00	209 000,00	39 710,00	248 710,00	50 523,09
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	85 000,00	17 266,95	0,00	0,00	0,00	85 000,00	16 150,00	101 150,00	20 547,67
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	4 000,00	812,56	0,00	0,00	0,00	4 000,00	760,00	4 760,00	966,95
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	15 000,00	3 047,11	0,00	0,00	0,00	15 000,00	2 850,00	17 850,00	3 626,06
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	105 000,00	21 329,76	0,00	0,00	0,00	105 000,00	19 950,00	124 950,00	25 382,41
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	44 000,00	8 938,18	0,00	0,00	0,00	44 000,00	8 360,00	52 360,00	10 636,44
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	4 000,00	812,56	0,00	0,00	0,00	4 000,00	760,00	4 760,00	966,95
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	2 000,00	406,28	0,00	0,00	0,00	2 000,00	380,00	2 380,00	483,47
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2 000,00	406,28	0,00	0,00	0,00	2 000,00	380,00	2 380,00	483,47
3.8.2	Dirigentie de santier	40 000,00	8 125,62	0,00	0,00	0,00	40 000,00	7 600,00	47 600,00	9 669,49
TOTAL CAPITOL 3		280.171,00	56.914,09	0,00	0,00	0,00	280.171,00	53.232,49	333.403,49	67.727,77
CAPITOL 4										
Cheltuieli pentru investitia de baza										
4.1	Constructii si instalatii	4 357 348,18	885.154,12	40 248,35	8 176,07	4 397 596,53	835 543,34	5 233 139,87	1 063 062,93	
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	17 315,29	3 517,44	0,00	0,00	17 315,29	3 289,91	20 605,20	4 185,75	

4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	51 830,40	10.528,86	0,00	0,00	0,00	51 830,40	9.847,78	61.678,18	12.529,34
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		4.426.493,87	899.200,41	40.248,35	8.176,07	4.466.742,22	848.681,02	5.315.423,24	1.079.778,02	
CAPITOL 5										
Alte cheltuieli										
5.1	Organizare de santier	63 781,49	12 956,61	0,00	0,00	0,00	63 781,49	12 118,48	75 899,97	15 418,36
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	33 781,49	6 862,39	0,00	0,00	0,00	33 781,49	6 418,48	40 199,97	8 166,24
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	30 000,00	6 094,22	0,00	0,00	0,00	30 000,00	5 700,00	35 700,00	7 252,12
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	48 935,63	9 940,81	0,00	0,00	0,00	48 935,63	0,00	48 935,63	9 940,81
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	22 243,47	4 518,55	0,00	0,00	0,00	22 243,47	0,00	22 243,47	4 518,55
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	4 448,69	903,71	0,00	0,00	0,00	4 448,69	0,00	4 448,69	903,71
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	22 243,47	4 518,55	0,00	0,00	0,00	22 243,47	0,00	22 243,47	4 518,55
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	140 384,72	28 517,83	0,00	0,00	0,00	140 384,72	26 673,10	167 057,82	33 936,22
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	15 000,00	3 047,11	0,00	0,00	0,00	15 000,00	2 850,00	17 850,00	3 626,06
TOTAL CAPITOL 5		268.101,84	54.462,36	0,00	0,00	0,00	268.101,84	41.641,58	309.743,42	62.921,45
CAPITOL 6										
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste										
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	1 000,00	203,14	0,00	0,00	0,00	1 000,00	190,00	1 190,00	241,74
TOTAL CAPITOL 6		1.000,00	203,14	0,00	0,00	0,00	1 000,00	190,00	1.190,00	241,74

TOTAL RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRII REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE BLOC TRONSON A1/A2/A3 DIN MUNICIPIUL FETEȘTI, STR.ARDEALULUI	4.975.766,71	1.010.780,00	40.248,35	8.176,07	5.016.015,06	943.745,09	5.959.760,15	1.210.668,97
--	--------------	--------------	-----------	----------	--------------	------------	--------------	--------------

