

Beneficiar: UAT MUNICIPIUL FETEȘTI
 Proiectant: SC ELYSION SRL
 Obiectivul: RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRII REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE BLOC Ansamblu 56 DIN MUNICIPIUL FETEȘTI, STR ARDEALULUI

ANEXĂ - BUGET
 privind cheltuielile eligibile și neeligibile

în lei/euro la cursul 4,9227 lei/euro

Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare eligibilă (fără TVA)	Valoare neeligibilă (fără TVA)	Valoare totală (fără TVA)	TVA	Valoare totală (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOL 1						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții						
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	12.459,00	0,00	12.459,00	2.367,21	14.826,21
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	12.459,00	0,00	12.459,00	2.367,21	14.826,21
3.1.3.1	Relevanțe	12.459,00	0,00	12.459,00	2.367,21	14.826,21
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.000,00	0,00	2.000,00	380,00	2.380,00
3.3	Expertiză tehnică	2.854,00	0,00	2.854,00	542,26	3.396,26
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	8.135,00	0,00	8.135,00	1.545,65	9.680,65
3.4.1	Audit energetic	7.135,00	0,00	7.135,00	1.355,65	8.490,65
3.4.2	Certificat de performanță energetică la terminarea lucrărilor	1.000,00	0,00	1.000,00	190,00	1.190,00
3.5	Proiectare	197.000,00	0,00	197.000,00	37.430,00	234.430,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	70.000,00	0,00	70.000,00	13.300,00	83.300,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2.000,00	0,00	2.000,00	380,00	2.380,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	15.000,00	0,00	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	110.000,00	0,00	110.000,00	20.990,00	130.990,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	43.000,00	0,00	43.000,00	8.170,00	51.170,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	3.000,00	0,00	3.000,00	570,00	3.570,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	1.500,00	0,00	1.500,00	285,00	1.785,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1.500,00	0,00	1.500,00	285,00	1.785,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	40.000,00	0,00	40.000,00	7.600,00	47.600,00
TOTAL CAPITOL 3		265.448,00	0,00	265.448,00	50.435,12	315.883,12
CAPITOL 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	3.335.462,22	500.903,72	3.836.365,94	728.909,53	4.565.275,47
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	15.637,80	0,00	15.637,80	2.971,18	18.608,98
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	40.000,00	0,00	40.000,00	7.600,00	47.600,00

4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		3.391.100,02	500.903,72	3.892.003,74	739.480,71	4.631.484,45
CAPITOL 5						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de santier	60.553,54	0.00	60.553,54	11.505,17	72.058,71
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	24.120,13	0.00	24.120,13	4.582,82	28.702,95
5.1.2	Cheltuieli conex organizarii santierului	36.433,41	0.00	36.433,41	6.922,35	43.355,76
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	42.637,36	0.00	42.637,36	0.00	42.637,36
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	19.380,62	0.00	19.380,62	0.00	19.380,62
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statutului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	3.876,12	0.00	3.876,12	0.00	3.876,12
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	19.380,62	0.00	19.380,62	0.00	19.380,62
5.2.5	Taxe pentru acordarea avizei conforme si autorizatiei de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	566.082,48	0.00	566.082,48	107.555,67	673.638,15
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	15.000,00	0.00	15.000,00	2.850,00	17.850,00
TOTAL CAPITOL 5		684.273,38	0,00	684.273,38	121.910,84	806.184,22
CAPITOL 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	1.000,00	0.00	1.000,00	190,00	1.190,00
TOTAL CAPITOL 6		1.000,00	0,00	1.000,00	190,00	1.190,00
TOTAL GENERAL		4.341.821,40	500.903,72	4.842.725,12	912.016,68	5.754.741,80



Beneficiar: UAT MUNICIPIUL FETEȘTI

Proiectant: SC ELYSION SRL

Obiectivul: RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRII REZIDENȚIALE
MULTIFAMILIALE BLOC ANSAMBLU 56 DIN MUNICIPIUL FETEȘTI, STR. ARDEALULUI

ANEXĂ

privind detalierea indicatorilor tehnico-economici și a valorilor acestora
în conformitate cu documentația-tehnico economică

Denumirea obiectivului de investiții: „RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRII
REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE BLOC ANSAMBLU 56 DIN MUNICIPIUL FETEȘTI, STR.
ARDEALULUI”

Beneficiarul investiției: UAT Municipiul Fetești

Elaboratorul documentației de avizare a lucrărilor de intervenție: SC ELYSION SRL

Elaboratorul Auditului Energetic: ing.Marian Atila Ignat

Elaboratorul Expertizei tehnice: expert tehnic atestat Dr.ing.Căpățână V. Dan George

Suprafață construită desfășurată: 5.150mp

INDICATORI TEHNICI

- reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an) : 320
- reducere a consumului de energie primară (kWh/m² an) : 379,61
- consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m² an) : 2,58
- arie desfășurată de clădire publică, renovată energetic (m²): 5.150
- reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an) : 78,31

INDICATORI ECONOMICI

Costurile estimative ale investiției sunt de:

- 4.842.725,12 lei fără TVA (5.754.741,80 lei TVA inclus)
- din care C+M: 3.876.123,87 lei fără TVA (4.612.587,41 lei TVA inclus)

PROIECTANT,

SC ELYSION SRL

