



SC ENTRUST SOLUTIONS SRL

București, Sector 1. Str.Șaradei nr.103, ap.5; CUI: 26708893, ONRC: J40/3224/2010
IBAN: RO27INGB0000999912597718; RO19TREZ7015069XXX023332
Telefon: 0740 084 083; e-mail: office@entrust-sol.ro

Beneficiar: UAT MUNICIPIUL FETEȘTI

Proiectant: SC ENTRUST SOLUTIONS SRL

Obiectivul: RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRII REZIDENȚIALE
MULTIFAMILIALE BLOC 16PP DIN MUNICIPIUL FETEȘTI, STR.ARDEALULUI

ANEXĂ

privind detalierea indicatorilor tehnico-economici și a valorilor acestora
în conformitate cu documentația-tehnico economică

Denumirea obiectivului de investiții: „RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRII
REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE BLOC 16PP DIN MUNICIPIUL FETEȘTI, STR.ARDEALULUI”

Beneficiarul investiției: UAT Municipiul Fetești

Elaboratorul documentației de avizare a lucrărilor de intervenție: SC Entrust Solutions SRL

Elaboratorul Auditului Energetic: ing.Marian Atila Ignat

Elaboratorul Expertizei tehnice: Expert tehnic atestat Dr.ing.Căpățână V. Dan George

Suprafață construită desfășurată: 1.375mp

INDICATORI TEHNICI

- reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an) : 315.01
- reducere a consumului de energie primară (kWh/m² an) : 373.9
- consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m² an) : 2.71
- arie desfășurată de clădire publică, renovată energetic (m²): 1.375
- reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an) : 77,15



SC ENTRUST SOLUTIONS SRL

București, Sector 1. Str. Șaradei nr.103, ap.5; CUI: 26708893, ONRC: J40/3224/2010

IBAN: RO27INGB0000999912597718; RO19TREZ7015069XXX023332

Telefon: 0740 084 083; e-mail: office@entrust-sol.ro

INDICATORI ECONOMICI

Costurile estimative ale investiției sunt de:

- 1.343.727,47 lei fără TVA (1.596.713,43 lei TVA inclus)
- din care C+M: 1.111.128,20 lei fără TVA (1.322.242,56 lei TVA inclus)

PROIECTANT,

SC ENTRUST SOLUTIONS SRL



Antet stanga

eDezive

Beneficiar: UAT Municipiul Fetești
 Executant:
 Proiectant: SC ENTRUST SOLUTIONS SRL
 Obiectivul: RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRII REZIDENȚIALE
 MULTIFAMILIALE BLOC 16PP DIN MUNICIPIUL FETEȘTI, STR.
 ARDEALULUI

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizarii

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5

CAPITOL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
------------------------	--	-------------	-------------	-------------

CAPITOL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	3,755.00	713.45	4,468.45
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	3,755.00	713.45	4,468.45
3.1.3.1	Relevee	3,755.00	713.45	4,468.45
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2,000.00	380.00	2,380.00
3.3	Expertizare tehnica	762.00	144.78	906.78
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	2,904.00	551.76	3,455.76
3.4.1	Audit energetic	1,904.00	361.76	2,265.76
3.4.2	Certificat de performanță energetică la terminarea lucrărilor	1,000.00	190.00	1,190.00
3.5	Proiectare	89,500.00	17,005.00	106,505.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	2,500.00	475.00	2,975.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	42,000.00	7,980.00	49,980.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	43,000.00	8,170.00	51,170.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	3,000.00	570.00	3,570.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	1,500.00	285.00	1,785.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1,500.00	285.00	1,785.00
3.8.2	Dirigentie de santier	40,000.00	7,600.00	47,600.00
TOTAL CAPITOL 3		141,921.00	26,964.99	168,885.99

CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1,080,815.36	205,354.92	1,286,170.28
4.1.1	1 ANVELOPARE	1,018,552.76	193,525.02	1,212,077.78
4.1.2	2 INSTALATII ELECTRICE	62,262.60	11,829.89	74,092.49
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	6,192.71	1,176.61	7,369.32
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	17,276.80	3,282.59	20,559.39
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		1,104,284.87	209,814.13	1,314,099.00

CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	49,120.13	9,332.82	58,452.95
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	24,120.13	4,582.82	28,702.95
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	25,000.00	4,750.00	29,750.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	12,222.41	0.00	12,222.41
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	5,555.64	0.00	5,555.64
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	1,111.13	0.00	1,111.13
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	5,555.64	0.00	5,555.64

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	20,179.06	3,834.02	24,013.08
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	15,000.00	2,850.00	17,850.00
TOTAL CAPITOL 5		96,521.60	16,016.85	112,538.45

CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	1,000.00	190.00	1,190.00
TOTAL CAPITOL 6		1,000.00	190.00	1,190.00

TOTAL RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRII REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE BLOC 16PP DIN MUNICIPIUL FETEȘTI, STR.ARDEALULUI	1,343,727.47	252,985.96	1,596,713.43
TOTAL Constructii+Montaj	1,111,128.20	211,114.36	1,322,242.56

PROIECTANT,
SC ENTRUST SOLUTIONS SRL



UAȚ MUNICIPIUL FETEȘTI
SC ENTRUST SOLUTIONS SRL
RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRII REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE BLOC 16PP DIN MUNICIPIUL FETEȘTI, STR ARDEALULUI
ANEXĂ - BUGET PROIECT

ANEXĂ - BUGET PROIECT
privind cheltuielile eligibile și neeligibile

In lei/curo la cursul 4.9227 lei/euro

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare eligibila (fara TVA)		Valoarea neeligibila (fara TVA)		Valoarea totala (fara TVA)		TVA	Valoarea totala (cu TVA)	
1	2	Lei	Euro	Lei	Euro	Lei	Euro	Lei	9	Euro
CAPITOL 1	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului	3		5		7		8	10	
1.1	Obtinerea terenului	0,00		0,00		0,00		0,00	0,00	
1.2	Amenajarea terenului	0,00		0,00		0,00		0,00	0,00	
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00		0,00		0,00		0,00	0,00	
1.4	Cheltuieli pentru relocare/protecia utilitatilor	0,00		0,00		0,00		0,00	0,00	
TOTAL CAPITOL 1		0,00		0,00		0,00		0,00	0,00	
CAPITOL 2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	0,00		0,00		0,00		0,00	0,00	
TOTAL CAPITOL 2		0,00		0,00		0,00		0,00	0,00	
CAPITOL 3	Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica	0,00		0,00		0,00		0,00	0,00	
3.1	Studii	3.755,00		0,00		3.755,00		713,45	4.468,45	
3.1.1	Studiu de teren	0,00		0,00		0,00		0,00	0,00	
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00		0,00		0,00		0,00	0,00	
3.1.3	Alte studii specifice	3.755,00		0,00		3.755,00		0,00	3.755,00	
3.1.3.1	Relevee	3.755,00		0,00		3.755,00		713,45	4.468,45	
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2.000,00		0,00		2.000,00		713,45	2.713,45	
3.3	Expertizare tehnica	762,00		0,00		762,00		350,00	1.112,00	
3.4	Certificarea performantelor energetice si auditul energetic al cladirilor	2.904,00		0,00		2.904,00		144,78	3.048,78	
3.4.1	Audit energetic	1.904,00		0,00		1.904,00		551,78	2.455,78	
3.4.2	Certificat de performanta energetica la terminarea lucrarilor	1.000,00		0,00		1.000,00		351,76	1.351,76	
3.5	Proiectare	89.500,00		18.181,08		107.681,08		190,00	107.871,08	
		89.500,00		18.181,08		107.681,08		190,00	107.871,08	

[illegible]

CAPITOL 5											
Alte cheltuieli											
5.1	Organizare de santier		49.120,13	9.978,29	0,00	0,00	49.120,13	9.978,29	0,00	58.452,55	11.874,17
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier		24.120,13	4.899,78	0,00	0,00	24.120,13	4.899,78	0,00	28.702,55	5.830,73
5.1.2	Cheltuieli conexa organizarii santierului		25.000,00	5.078,51	0,00	0,00	25.000,00	5.078,51	0,00	29.750,00	6.043,43
5.2	Comisioane, cota, taxe, costul creditului		12.222,41	2.482,87	0,00	0,00	12.222,41	2.482,87	0,00	12.222,41	2.482,87
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii		5.555,64	1.128,58	0,00	0,00	5.555,64	1.128,58	0,00	5.555,64	1.128,58
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii		1.111,13	225,72	0,00	0,00	1.111,13	225,72	0,00	1.111,13	225,72
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC		5.555,64	1.128,58	0,00	0,00	5.555,64	1.128,58	0,00	5.555,64	1.128,58
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/deșchirare		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute		20.179,06	4.059,19	0,00	0,00	20.179,06	4.059,19	0,00	24.013,08	4.876,03
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate		15.000,00	3.047,11	0,00	0,00	15.000,00	3.047,11	0,00	17.850,00	3.626,06
TOTAL CAPITOL 5			96.521,60	19.607,45	0,00	0,00	96.521,60	19.607,45	0,00	112.538,45	22.861,12
CAPITOL 6											
Cheltuieli pentru proba tehnologica si teste											
6.1	Pregatirea personalului de exploatare		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Proba tehnologica si teste		1.000,00	203,14	0,00	0,00	1.000,00	203,14	0,00	1.190,00	241,74
TOTAL CAPITOL 6			1.000,00	203,14	0,00	0,00	1.000,00	203,14	0,00	1.190,00	241,74
TOTAL GENERAL			1.308.552,11	265.820,00	35.175,36	7.145,54	1.343.727,47	252.985,97	1.596.713,43	324.357,25	

PROIECTANT,
SC ENTRUST SOLUTIONS SRL

