

**Beneficiar:** UAT MUNICIPIUL FETEȘTI

**Proiectant:** SC ELYSION SRL

**Obiectivul:** RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRII REZIDENȚIALE  
MULTIFAMILIALE BLOC 12PP DIN MUNICIPIUL FETEȘTI, STR.ARDEALULUI

## ANEXĂ nr. 2

privind detalierea indicatorilor tehnico-economici și a valorilor acestora  
în conformitate cu documentația-tehnico economică

**Denumirea obiectivului de investiții:** „RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRII  
REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE BLOC 12PP DIN MUNICIPIUL FETEȘTI, STR.ARDEALULUI”

**Beneficiarul investiției:** UAT Municipiul Fetești

**Elaboratorul documentației de avizare a lucrărilor de intervenție:** SC ELYSION SRL

**Elaboratorul Auditului Energetic:** ing.Marian Atila Ignat

**Elaboratorul Expertizei tehnice:** expert tehnic atestat Dr.ing.Căpățână V. Dan George

**Suprafață construită desfășurată:** 1.160mp

### INDICATORI TEHNICI

- reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m<sup>2</sup> an): 315,01
- reducere a consumului de energie primară (kWh/m<sup>2</sup> an) : 371,17
- consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m<sup>2</sup> an) : 2,60
- arie desfășurată de clădire publică, renovată energetic (m<sup>2</sup>): 1.160
- reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> an) : 76,34

### INDICATORI ECONOMICI

Costurile estimative ale investiției sunt de:

- 1.132.799,47 lei fără TVA (1.346.160,30 lei TVA inclus)
- din care C+M: 895.250,29 lei fără TVA (1.065.347,85 lei TVA inclus)

PROIECTANT,

SC ELYSION SRL



Beneficiar: UAT Municipiul Fetești  
 Executant:  
 Proiectant: SC ELYSION SRL  
 Obiectivul: RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRII REZIDENȚIALE  
 MULTIFAMILIALE BLOC 12PP DIN MUNICIPIUL FETEȘTI,  
 STR.ARDEALULUI

## DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizarii

| Nr. | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare (fara TVA) | TVA | Valoare (cu TVA) |
|-----|-------------------------------------------------------|--------------------|-----|------------------|
|     |                                                       | Lei                | Lei | Lei              |
| 1   | 2                                                     | 3                  | 4   | 5                |

**CAPITOL 1**

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

|                        |                                                                              |             |             |             |
|------------------------|------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| 1.1                    | Obtinerea terenului                                                          | 0.00        | 0.00        | 0.00        |
| 1.2                    | Amenajarea terenului                                                         | 0.00        | 0.00        | 0.00        |
| 1.3                    | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala | 0.00        | 0.00        | 0.00        |
| 1.4                    | Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor                           | 0.00        | 0.00        | 0.00        |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b> |                                                                              | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> |

**CAPITOL 2**

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

|                        |  |             |             |             |
|------------------------|--|-------------|-------------|-------------|
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b> |  | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> |
|------------------------|--|-------------|-------------|-------------|

**CAPITOL 3**

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

|         |                                                                                             |           |           |            |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|------------|
| 3.1     | Studii                                                                                      | 3,183.00  | 604.77    | 3,787.77   |
| 3.1.1   | Studii de teren                                                                             | 0.00      | 0.00      | 0.00       |
| 3.1.2   | Raport privind impactul asupra mediului                                                     | 0.00      | 0.00      | 0.00       |
| 3.1.3   | Alte studii specifice                                                                       | 3,183.00  | 604.77    | 3,787.77   |
| 3.1.3.1 | Relevee                                                                                     | 3,183.00  | 604.77    | 3,787.77   |
| 3.2     | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii        | 2,000.00  | 380.00    | 2,380.00   |
| 3.3     | Expertizare tehnica                                                                         | 643.00    | 122.17    | 765.17     |
| 3.4     | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor                     | 2,904.00  | 551.76    | 3,455.76   |
| 3.4.1   | Audit energetic                                                                             | 1,904.00  | 361.76    | 2,265.76   |
| 3.4.2   | Certificat de performanță energetică la terminarea lucrărilor                               | 1,000.00  | 190.00    | 1,190.00   |
| 3.5     | Proiectare                                                                                  | 89,300.00 | 16,967.00 | 106,267.00 |
| 3.5.1   | Tema de proiectare                                                                          | 0.00      | 0.00      | 0.00       |
| 3.5.2   | Studiu de fezabilitate                                                                      | 0.00      | 0.00      | 0.00       |
| 3.5.3   | Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 30,000.00 | 5,700.00  | 35,700.00  |
| 3.5.4   | Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor    | 1,300.00  | 247.00    | 1,547.00   |

| Nr.                    | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                        | Valoare (fara TVA) | TVA              | Valoare (cu TVA)  |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------|-------------------|
|                        |                                                                                                                                                              | Lei                | Lei              | Lei               |
| 1                      | 2                                                                                                                                                            | 3                  | 4                | 5                 |
| 3.5.5                  | Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie                                                                             | 15,000.00          | 2,850.00         | 17,850.00         |
| 3.5.6                  | Proiect tehnic si detalii de executie                                                                                                                        | 43,000.00          | 8,170.00         | 51,170.00         |
| 3.6                    | Organizarea procedurilor de achizitie                                                                                                                        | 0.00               | 0.00             | 0.00              |
| 3.7                    | Consultanta                                                                                                                                                  | 0.00               | 0.00             | 0.00              |
| 3.7.1                  | Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii                                                                                                      | 0.00               | 0.00             | 0.00              |
| 3.7.2                  | Auditul financiar                                                                                                                                            | 0.00               | 0.00             | 0.00              |
| 3.8                    | Asistenta tehnica                                                                                                                                            | 43,000.00          | 8,170.00         | 51,170.00         |
| 3.8.1                  | Asistenta tehnica din partea proiectantului                                                                                                                  | 3,000.00           | 570.00           | 3,570.00          |
| 3.8.1.1                | pe perioada de executie a lucrarilor                                                                                                                         | 1,500.00           | 285.00           | 1,785.00          |
| 3.8.1.2                | pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 1,500.00           | 285.00           | 1,785.00          |
| 3.8.2                  | Dirigentie de santier                                                                                                                                        | 40,000.00          | 7,600.00         | 47,600.00         |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b> |                                                                                                                                                              | <b>141,030.00</b>  | <b>26,795.70</b> | <b>167,825.70</b> |

| <b>CAPITOL 4</b><br>Cheltuieli pentru investitia de baza |                                                                                                     |                   |                   |                     |
|----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|---------------------|
| 4.1                                                      | Constructii si instalatii                                                                           | 866,076.97        | 164,554.62        | 1,030,631.59        |
| 4.1.1                                                    | 1 ANVELOPARE                                                                                        | 802,139.37        | 152,406.48        | 954,545.85          |
| 4.1.2                                                    | 2 INSTALATII ELECTRICE                                                                              | 63,937.60         | 12,148.14         | 76,085.74           |
| 4.2                                                      | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale                                              | 6,192.71          | 1,176.61          | 7,369.32            |
| 4.3                                                      | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj                                | 17,276.80         | 3,282.59          | 20,559.39           |
| 4.4                                                      | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | 0.00              | 0.00              | 0.00                |
| 4.5                                                      | Dotari                                                                                              | 0.00              | 0.00              | 0.00                |
| 4.6                                                      | Active necorporale                                                                                  | 0.00              | 0.00              | 0.00                |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                   |                                                                                                     | <b>889,546.48</b> | <b>169,013.83</b> | <b>1,058,560.31</b> |

| <b>CAPITOL 5</b><br>Alte cheltuieli |                                                                                                                                                 |           |          |           |
|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------|-----------|
| 5.1                                 | Organizare de santier                                                                                                                           | 42,980.61 | 8,166.32 | 51,146.93 |
| 5.1.1                               | Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier                                                                            | 22,980.61 | 4,366.32 | 27,346.93 |
| 5.1.2                               | Cheltuieli conexe organizarii santierului                                                                                                       | 20,000.00 | 3,800.00 | 23,800.00 |
| 5.2                                 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                                       | 9,847.75  | 0.00     | 9,847.75  |
| 5.2.1                               | Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare                                                                                | 0.00      | 0.00     | 0.00      |
| 5.2.2                               | Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)                                                           | 4,476.25  | 0.00     | 4,476.25  |
| 5.2.3                               | Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M) | 895.25    | 0.00     | 895.25    |
| 5.2.4                               | Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)                                                                              | 4,476.25  | 0.00     | 4,476.25  |

| Nr.                    | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli                         | Valoare (fara TVA) | TVA              | Valoare (cu TVA)  |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------|-------------------|
|                        |                                                                               | Lei                | Lei              | Lei               |
| 1                      | 2                                                                             | 3                  | 4                | 5                 |
| 5.2.5                  | Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare | 0.00               | 0.00             | 0.00              |
| 5.3                    | Cheltuieli diverse si neprevazute                                             | 33,394.63          | 6,344.98         | 39,739.61         |
| 5.4                    | Cheltuieli pentru informare si publicitate                                    | 15,000.00          | 2,850.00         | 17,850.00         |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b> |                                                                               | <b>101,222.99</b>  | <b>17,361.30</b> | <b>118,584.29</b> |

| <b>CAPITOL 6</b><br>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste |                                       |                 |               |                 |
|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------|---------------|-----------------|
| 6.1                                                              | Pregatirea personalului de exploatare | 0.00            | 0.00          | 0.00            |
| 6.2                                                              | Probe tehnologice si teste            | 1,000.00        | 190.00        | 1,190.00        |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                           |                                       | <b>1,000.00</b> | <b>190.00</b> | <b>1,190.00</b> |

|                                                                                                                                   |                     |                   |                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------|---------------------|
| <b>TOTAL RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRII REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE BLOC 12PP DIN MUNICIPIUL FETEȘTI, STR.ARDEALULUI</b> | <b>1,132,799.47</b> | <b>213,360.83</b> | <b>1,346,160.30</b> |
| <b>TOTAL Constructii+Montaj</b>                                                                                                   | <b>895,250.29</b>   | <b>170,097.56</b> | <b>1,065,347.85</b> |

PROIECTANT,  
SC ELYSION SRL



Proiectant: SC ELYSION SRL  
 Obiectivul: RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRII REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE BLOC 12PP DIN MUNICIPIUL FETEȘTI, STR.ARDEALULUI

**ANEXĂ - BUGET PROIECT**  
**privind cheltuielile eligibile și neeligibile**

In lei/euro la cursul 4.9227 lei/euro

| Nr.                                                                           | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli                                | Valoare eligibila (fara TVA) |        | Valoare neeligibila (fara TVA) |      | Valoare totala (fara TVA) |      | TVA    |      | Valoare totala (cu TVA) |      |        |      |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|--------|--------------------------------|------|---------------------------|------|--------|------|-------------------------|------|--------|------|
|                                                                               |                                                                                      | Lei                          | Euro   | Lei                            | Euro | Lei                       | Euro | Lei    | Euro | Lei                     | Euro | Lei    | Euro |
| 1                                                                             | 2                                                                                    | 3                            | 4      | 5                              | 6    | 7                         |      | 8      |      | 9                       |      | 10     |      |
| <b>CAPITOL 1</b>                                                              |                                                                                      |                              |        |                                |      |                           |      |        |      |                         |      |        |      |
| Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului                           |                                                                                      |                              |        |                                |      |                           |      |        |      |                         |      |        |      |
| 1.1                                                                           | Obtinerea terenului                                                                  | 0,00                         | 0,00   | 0,00                           | 0,00 | 0,00                      |      | 0,00   |      | 0,00                    |      | 0,00   | 0,00 |
| 1.2                                                                           | Amenajarea terenului                                                                 | 0,00                         | 0,00   | 0,00                           | 0,00 | 0,00                      |      | 0,00   |      | 0,00                    |      | 0,00   | 0,00 |
| 1.3                                                                           | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala         | 0,00                         | 0,00   | 0,00                           | 0,00 | 0,00                      |      | 0,00   |      | 0,00                    |      | 0,00   | 0,00 |
| 1.4                                                                           | Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor                                   | 0,00                         | 0,00   | 0,00                           | 0,00 | 0,00                      |      | 0,00   |      | 0,00                    |      | 0,00   | 0,00 |
| TOTAL CAPITOL 1                                                               |                                                                                      | 0,00                         | 0,00   | 0,00                           | 0,00 | 0,00                      |      | 0,00   |      | 0,00                    |      | 0,00   | 0,00 |
| <b>CAPITOL 2</b>                                                              |                                                                                      |                              |        |                                |      |                           |      |        |      |                         |      |        |      |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii |                                                                                      |                              |        |                                |      |                           |      |        |      |                         |      |        |      |
| TOTAL CAPITOL 2                                                               |                                                                                      | 0,00                         | 0,00   | 0,00                           | 0,00 | 0,00                      |      | 0,00   |      | 0,00                    |      | 0,00   | 0,00 |
| <b>CAPITOL 3</b>                                                              |                                                                                      |                              |        |                                |      |                           |      |        |      |                         |      |        |      |
| Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica                             |                                                                                      |                              |        |                                |      |                           |      |        |      |                         |      |        |      |
| 3.1                                                                           | Studii                                                                               | 3.183,00                     | 646,60 | 0,00                           | 0,00 | 3.183,00                  |      | 604,77 |      | 3.787,77                |      | 769,45 |      |
| 3.1.1                                                                         | Studii de teren                                                                      | 0,00                         | 0,00   | 0,00                           | 0,00 | 0,00                      |      | 0,00   |      | 0,00                    |      | 0,00   | 0,00 |
| 3.1.2                                                                         | Raport privind impactul asupra mediului                                              | 0,00                         | 0,00   | 0,00                           | 0,00 | 0,00                      |      | 0,00   |      | 0,00                    |      | 0,00   | 0,00 |
| 3.1.3                                                                         | Alte studii specifice                                                                | 3.183,00                     | 646,60 | 0,00                           | 0,00 | 3.183,00                  |      | 604,77 |      | 3.787,77                |      | 769,45 |      |
| 3.1.3.1                                                                       | Relevee                                                                              | 3.183,00                     | 646,60 | 0,00                           | 0,00 | 3.183,00                  |      | 604,77 |      | 3.787,77                |      | 769,45 |      |
| 3.2                                                                           | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii | 2.000,00                     | 406,28 | 0,00                           | 0,00 | 2.000,00                  |      | 380,00 |      | 2.380,00                |      | 483,47 |      |
| 3.3                                                                           | Expertizare tehnica                                                                  | 643,00                       | 130,62 | 0,00                           | 0,00 | 643,00                    |      | 122,17 |      | 765,17                  |      | 155,44 |      |
| 3.4                                                                           | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor              | 2.904,00                     | 589,92 | 0,00                           | 0,00 | 2.904,00                  |      | 551,76 |      | 3.455,76                |      | 702,00 |      |

|                                      |                                                                                                                                                              |            |            |           |          |            |            |              |            |
|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|-----------|----------|------------|------------|--------------|------------|
| 3.4.1                                | Audit energetic                                                                                                                                              | 1.904,00   | 386,78     | 0,00      | 0,00     | 1.904,00   | 361,76     | 2.265,76     | 460,27     |
| 3.4.2                                | Certificat de performanță energetică la terminarea lucrărilor                                                                                                | 1.000,00   | 203,14     | 0,00      | 0,00     | 1.000,00   | 190,00     | 1.190,00     | 241,74     |
| 3.5                                  | Proiectare                                                                                                                                                   | 89.300,00  | 18.140,45  | 0,00      | 0,00     | 89.300,00  | 16.967,00  | 106.267,00   | 21.587,14  |
| 3.5.1                                | Tema de proiectare                                                                                                                                           | 0,00       | 0,00       | 0,00      | 0,00     | 0,00       | 0,00       | 0,00         | 0,00       |
| 3.5.2                                | Studiu de fezabilitate                                                                                                                                       | 0,00       | 0,00       | 0,00      | 0,00     | 0,00       | 0,00       | 0,00         | 0,00       |
| 3.5.3                                | Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general                                                                  | 30.000,00  | 6.094,22   | 0,00      | 0,00     | 30.000,00  | 5.700,00   | 35.700,00    | 7.252,12   |
| 3.5.4                                | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor                                                                     | 1.300,00   | 264,08     | 0,00      | 0,00     | 1.300,00   | 247,00     | 1.547,00     | 314,26     |
| 3.5.5                                | Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                             | 15.000,00  | 3.047,11   | 0,00      | 0,00     | 15.000,00  | 2.850,00   | 17.850,00    | 3.626,06   |
| 3.5.6                                | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                        | 43.000,00  | 8.735,04   | 0,00      | 0,00     | 43.000,00  | 8.170,00   | 51.170,00    | 10.394,70  |
| 3.6                                  | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                        | 0,00       | 0,00       | 0,00      | 0,00     | 0,00       | 0,00       | 0,00         | 0,00       |
| 3.7                                  | Consultanță                                                                                                                                                  | 0,00       | 0,00       | 0,00      | 0,00     | 0,00       | 0,00       | 0,00         | 0,00       |
| 3.7.1                                | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                      | 0,00       | 0,00       | 0,00      | 0,00     | 0,00       | 0,00       | 0,00         | 0,00       |
| 3.7.2                                | Auditul financiar                                                                                                                                            | 0,00       | 0,00       | 0,00      | 0,00     | 0,00       | 0,00       | 0,00         | 0,00       |
| 3.8                                  | Asistența tehnică                                                                                                                                            | 43.000,00  | 8.735,04   | 0,00      | 0,00     | 43.000,00  | 8.170,00   | 51.170,00    | 10.394,70  |
| 3.8.1                                | Asistența tehnică din partea proiectantului                                                                                                                  | 3.000,00   | 609,42     | 0,00      | 0,00     | 3.000,00   | 570,00     | 3.570,00     | 725,21     |
| 3.8.1.1                              | pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                         | 1.500,00   | 304,71     | 0,00      | 0,00     | 1.500,00   | 285,00     | 1.785,00     | 362,61     |
| 3.8.1.2                              | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 1.500,00   | 304,71     | 0,00      | 0,00     | 1.500,00   | 285,00     | 1.785,00     | 362,61     |
| 3.8.2                                | Dirigenție de șantier                                                                                                                                        | 40.000,00  | 8.125,62   | 0,00      | 0,00     | 40.000,00  | 7.600,00   | 47.600,00    | 9.669,49   |
| TOTAL CAPITOL 3                      |                                                                                                                                                              | 141.030,00 | 28.648,91  | 0,00      | 0,00     | 141.030,00 | 26.795,70  | 167.825,70   | 34.092,21  |
| <b>CAPITOL 4</b>                     |                                                                                                                                                              |            |            |           |          |            |            |              |            |
| Cheltuieli pentru investiția de bază |                                                                                                                                                              |            |            |           |          |            |            |              |            |
| 4.1                                  | Construcții și instalații                                                                                                                                    | 842.411,34 | 171.127,91 | 23.665,63 | 4.807,45 | 866.076,97 | 164.554,62 | 1.030.631,59 | 209.363,07 |
| 4.2                                  | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                                       | 6.192,71   | 1.257,99   | 0,00      | 0,00     | 6.192,71   | 1.176,61   | 7.369,32     | 1.497,01   |

|                                              |                                                                                                                                  |            |            |           |          |            |            |              |            |
|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|-----------|----------|------------|------------|--------------|------------|
| 4.3                                          | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj                                                             | 17.276,80  | 3.509,62   | 0,00      | 0,00     | 17.276,80  | 3.282,59   | 20.559,39    | 4.176,45   |
| 4.4                                          | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport                              | 0,00       | 0,00       | 0,00      | 0,00     | 0,00       | 0,00       | 0,00         | 0,00       |
| 4.5                                          | Dolari                                                                                                                           | 0,00       | 0,00       | 0,00      | 0,00     | 0,00       | 0,00       | 0,00         | 0,00       |
| 4.6                                          | Active necorporale                                                                                                               | 0,00       | 0,00       | 0,00      | 0,00     | 0,00       | 0,00       | 0,00         | 0,00       |
| TOTAL CAPITOL 4                              |                                                                                                                                  | 865.880,85 | 175.895,51 | 23.665,63 | 4.807,45 | 889.546,48 | 169.013,83 | 1.058.560,31 | 215.036,53 |
| <b>CAPITOL 5</b>                             |                                                                                                                                  |            |            |           |          |            |            |              |            |
| Alte cheltuieli                              |                                                                                                                                  |            |            |           |          |            |            |              |            |
| 5.1                                          | Organizare de santier                                                                                                            | 42.980,61  | 8.731,10   | 0,00      | 0,00     | 42.980,61  | 8.166,32   | 51.146,93    | 10.390,01  |
| 5.1.1                                        | Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier                                                             | 22.980,61  | 4.668,29   | 0,00      | 0,00     | 22.980,61  | 4.366,32   | 27.346,93    | 5.555,27   |
| 5.1.2                                        | Cheltuieli conexe organizarii santierului                                                                                        | 20.000,00  | 4.062,81   | 0,00      | 0,00     | 20.000,00  | 3.800,00   | 23.800,00    | 4.834,75   |
| 5.2                                          | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                        | 9.847,75   | 2.000,48   | 0,00      | 0,00     | 9.847,75   | 0,00       | 9.847,75     | 2.000,48   |
| 5.2.1                                        | Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare                                                                | 0,00       | 0,00       | 0,00      | 0,00     | 0,00       | 0,00       | 0,00         | 0,00       |
| 5.2.2                                        | Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii                                                           | 4.476,25   | 909,31     | 0,00      | 0,00     | 4.476,25   | 0,00       | 4.476,25     | 909,31     |
| 5.2.3                                        | Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii | 895,25     | 181,86     | 0,00      | 0,00     | 895,25     | 0,00       | 895,25       | 181,86     |
| 5.2.4                                        | Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                              | 4.476,25   | 909,31     | 0,00      | 0,00     | 4.476,25   | 0,00       | 4.476,25     | 909,31     |
| 5.2.5                                        | Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare                                                    | 0,00       | 0,00       | 0,00      | 0,00     | 0,00       | 0,00       | 0,00         | 0,00       |
| 5.3                                          | Cheltuieli diverse si neprevazute                                                                                                | 33.394,63  | 6.783,80   | 0,00      | 0,00     | 33.394,63  | 6.344,98   | 39.739,61    | 8.072,73   |
| 5.4                                          | Cheltuieli pentru informare si publicitate                                                                                       | 15.000,00  | 3.047,11   | 0,00      | 0,00     | 15.000,00  | 2.850,00   | 17.850,00    | 3.626,06   |
| TOTAL CAPITOL 5                              |                                                                                                                                  | 101.222,99 | 20.562,49  | 0,00      | 0,00     | 101.222,99 | 17.361,30  | 118.584,29   | 24.089,28  |
| <b>CAPITOL 6</b>                             |                                                                                                                                  |            |            |           |          |            |            |              |            |
| Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste |                                                                                                                                  |            |            |           |          |            |            |              |            |
| 6.1                                          | Pregatirea personalului de exploatare                                                                                            | 0,00       | 0,00       | 0,00      | 0,00     | 0,00       | 0,00       | 0,00         | 0,00       |
| 6.2                                          | Probe tehnologice si teste                                                                                                       | 1.000,00   | 203,14     | 0,00      | 0,00     | 1.000,00   | 190,00     | 1.190,00     | 241,74     |
| TOTAL CAPITOL 6                              |                                                                                                                                  | 1.000,00   | 203,14     | 0,00      | 0,00     | 1.000,00   | 190,00     | 1.190,00     | 241,74     |

|               |              |            |           |          |              |            |              |            |
|---------------|--------------|------------|-----------|----------|--------------|------------|--------------|------------|
| TOTAL GENERAL | 1.109.133,84 | 225.310,05 | 23.665,63 | 4.807,45 | 1.132.799,47 | 213.360,83 | 1.346.160,30 | 273.459,76 |
|---------------|--------------|------------|-----------|----------|--------------|------------|--------------|------------|

PROIECTANT,  
SC ELYSION SRL

