

Beneficiar: UAT Municipiul Fetești
 Executant:
 Proiectant: SC ENTRUST SOLUTIONS SRL
 Obiectivul: RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRII REZIDENȚIALE
 MULTIFAMILIALE BL. 7 DIN MUNICIPIUL FETEȘTI, STR.CĂLĂRAȘI

DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizarii

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	2,539.00	482.41	3,021.41
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	2,539.00	482.41	3,021.41
3.1.3.1	Relevee	2,539.00	482.41	3,021.41
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2,000.00	380.00	2,380.00
3.3	Expertizare tehnica	515.00	97.85	612.85
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	2,288.00	434.72	2,722.72
3.4.1	Audit energetic	1,288.00	244.72	1,532.72
3.4.2	Certificat de performanță energetică la terminarea lucrărilor	1,000.00	190.00	1,190.00
3.5	Proiectare	67,000.00	12,730.00	79,730.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	19,000.00	3,610.00	22,610.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	2,000.00	380.00	2,380.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	15,000.00	2,850.00	17,850.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	31,000.00	5,890.00	36,890.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	43,000.00	8,170.00	51,170.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	3,000.00	570.00	3,570.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	1,500.00	285.00	1,785.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1,500.00	285.00	1,785.00
3.8.2	Dirigentie de santier	40,000.00	7,600.00	47,600.00
TOTAL CAPITOL 3		117,342.00	22,294.98	139,636.98

CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	665,684.37	126,480.03	792,164.40
4.1.1	1 ANVELOPARE	603,922.97	114,745.36	718,668.33
4.1.2	2 INSTALATII ELECTRICE	61,761.40	11,734.67	73,496.07
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	6,192.71	1,176.61	7,369.32
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	17,276.80	3,282.59	20,559.39
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		689,153.88	130,939.24	820,093.12

CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	49,120.13	9,332.82	58,452.95
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	24,120.13	4,582.82	28,702.95
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	25,000.00	4,750.00	29,750.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	7,655.96	0.00	7,655.96
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	3,479.98	0.00	3,479.98
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	696.00	0.00	696.00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3,479.98	0.00	3,479.98
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	24,513.82	4,657.63	29,171.45

Nr.	Denumirea capitolului si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	15,000.00	2,850.00	17,850.00
TOTAL CAPITOL 5		96,289.91	16,840.45	113,130.36
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	1,000.00	190.00	1,190.00
TOTAL CAPITOL 6		1,000.00	190.00	1,190.00
TOTAL RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRII REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE BL. 7 DIN MUNICIPIUL FETEȘTI, STR.CĂLĂRAȘI		903,785.79	170,264.67	1,074,050.45
TOTAL Constructii+Montaj		695,997.21	132,239.47	828,236.68

PROIECTANT,
SC ENTRUST SOLUTIONS SRL

Beneficiar: UAT MUNICIPIUL FETEȘTI
 Proiectant: SC ENTRUST SOLUTIONS SRL
 Obiectivul: RENOVARIE ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRII REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE BL. 7 DIN MUNICIPIUL FETEȘTI, STR. CĂLĂRAȘI

ANEXĂ - BUGET PROIECT
privind cheltuielile eligibile și neeligibile

În lei/euro la cursul 4,9227 lei/euro

Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare eligibilă (fara TVA)		Valoare neeligibilă (fara TVA)		Valoare totală (fara TVA)		TVA		Valoare totală (cu TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Euro	Lei	Euro	Lei	Euro	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		
CAPITOL 1											
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului											
1.1	Obținerea terenului		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2											
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii											
TOTAL CAPITOL 2			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3											
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică											
3.1	Studii	2.539,00	515,77	0,00	0,00	2.539,00	515,77	482,41	3.021,41	613,77	613,77
3.1.1	Studii de teren		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	2.539,00	515,77	0,00	0,00	2.539,00	515,77	482,41	3.021,41	613,77	613,77
3.1.3.1	Relevée	2.539,00	515,77	0,00	0,00	2.539,00	515,77	482,41	3.021,41	613,77	613,77
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize acorduri și autorizații	2.000,00	406,28	0,00	0,00	2.000,00	406,28	380,00	2.380,00	483,47	483,47
3.3	Expertiză tehnică	515,00	104,62	0,00	0,00	515,00	104,62	97,85	612,85	124,49	124,49
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor	2.288,00	464,79	0,00	0,00	2.288,00	464,79	434,72	2.722,72	553,09	553,09
3.4.1	Audit energetic	1.288,00	261,65	0,00	0,00	1.288,00	261,65	244,72	1.532,72	311,36	311,36
3.4.2	Certificat de performanță energetică la terminarea lucrărilor	1.000,00	203,14	0,00	0,00	1.000,00	203,14	190,00	1.190,00	241,74	241,74
3.5	Proiectare	67.000,00	13.510,42	0,00	0,00	67.000,00	13.510,42	12.730,00	79.730,00	15.156,40	15.156,40

[illegible]

CAPITOL 5										
Alte cheltuieli										
5.1	Organizare de sanier	49.120,13	9.978,29	0,00	0,00	49.120,13	9.978,29	0,00	0,00	59.098,42
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de sanier	24.120,13	4.899,78	0,00	0,00	24.120,13	4.899,78	0,00	0,00	29.019,91
5.1.2	Cheltuieli corecte organizarii sanierului	25.000,00	5.078,51	0,00	0,00	25.000,00	5.078,51	0,00	0,00	30.078,51
5.2	Comisioane cote, taxe, costul creditului	7.655,96	1.555,24	0,00	0,00	7.655,96	1.555,24	0,00	0,00	9.211,20
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	3.479,98	706,93	0,00	0,00	3.479,98	706,93	0,00	0,00	4.186,91
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	696,00	141,39	0,00	0,00	696,00	141,39	0,00	0,00	837,39
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3.479,98	706,93	0,00	0,00	3.479,98	706,93	0,00	0,00	4.186,91
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/destinaire	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	24.513,82	4.979,75	0,00	0,00	24.513,82	4.979,75	0,00	0,00	29.493,57
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	15.000,00	3.047,11	0,00	0,00	15.000,00	3.047,11	0,00	0,00	18.047,11
TOTAL CAPITOL 5		96.289,91	19.560,39	0,00	0,00	96.289,91	19.560,39	0,00	0,00	115.850,30
CAPITOL 6										
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste										
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	1.000,00	203,14	0,00	0,00	1.000,00	203,14	0,00	0,00	1.203,14
TOTAL CAPITOL 6		1.000,00	203,14	0,00	0,00	1.000,00	203,14	0,00	0,00	1.203,14
TOTAL GENERAL		884.953,78	179.770,01	18.832,01	3.825,54	903.785,79	170.264,67	1.190,00	1.190,00	1.074.050,45
										218.183,20

PROIECTANT
SC ENTRUST SOLUTIONS SRL

