



SC ENTRUST SOLUTIONS SRL

București, Sector 1. Str.Șaradei nr.103, ap.5; CUI: 26708893, ONRC: J40/3224/2010
IBAN: RO27INGB0000999912597718; RO19TREZ7015069XXX023332
Telefon: 0740 084 083; e-mail: office@entrust-sol.ro

Beneficiar: UAT MUNICIPIUL FETEȘTI

Proiectant: SC ENTRUST SOLUTIONS SRL

Obiectivul: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRII PUBLICE DIN JUDEȚUL IALOMIȚA,
MUNICIPIUL FETEȘTI, STR.CĂLĂRAȘI NR.549

ANEXĂ

privind detalierea indicatorilor tehnico-economici și a valorilor acestora

în conformitate cu documentația-tehnico economică

Denumirea obiectivului de investiții: „ RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRII PUBLICE DIN JUDEȚUL IALOMIȚA, MUNICIPIUL FETEȘTI, STR.CĂLĂRAȘI NR.549”

Beneficiarul investiției: UAT Municipiul Fetești

Elaboratorul documentației de avizare a lucrărilor de intervenție: SC Entrust Solutions SRL

Elaboratorul Auditului Energetic: ing.Marian Atila Ignat

Elaboratorul Expertizei tehnice: Expert tehnic atestat Dr.ing.Căpățână V. Dan George

Suprafață construită desfășurată: 740mp

INDICATORI TEHNICI

- reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an) : 190,08
- reducere a consumului de energie primară (kWh/m² an): 256,35
- consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m² an) : 22,14
- arie desfășurată de clădire publică, renovată energetic (m²): 740mp
- reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an): 77,84



SC ENTRUST SOLUTIONS SRL

Bucuresti, Sector 1. Str.Șaradei nr.103, ap.5; CUI: 26708893, ONRC: J40/3224/2010

IBAN: RO27INGB0000999912597718; RO19TREZ7015069XXX023332

Telefon: 0740 084 083; e-mail: office@entrust-sol.ro

INDICATORI ECONOMICI

Costurile estimative ale investiției sunt de:

- 1.605.620,57 lei fără TVA (1.907.980,15 lei TVA inclus)
- din care C+M: 1.295.851,04 lei fără TVA (1.542.062,74 lei TVA inclus)

PROIECTANT,

SC ENTRUST



Beneficiar: UAT Municipiul Fetesti
 Executant:
 Proiectant: SC ENTRUST SOLUTIONS SRL
 Obiectivul: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRII PUBLICE DIN JUDEȚUL IALOMITA,
 MUNICIPIUL FETESTI, STR.CĂLĂRAȘI NR.549

DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizarii

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5

CAPITOL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
------------------------	--	-------------	-------------	-------------

CAPITOL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	2,000.00	380.00	2,380.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	2,000.00	380.00	2,380.00
3.1.3.1	Relevee	2,000.00	380.00	2,380.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2,000.00	380.00	2,380.00
3.3	Expertizare tehnica	2,186.00	415.34	2,601.34
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	5,022.00	954.18	5,976.18
3.4.1	Certificat de performanță energetică la terminarea lucrărilor	1,000.00	190.00	1,190.00
3.4.2	Audit energetic	4,022.00	764.18	4,786.18
3.5	Proiectare	90,000.00	17,100.00	107,100.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	28,000.00	5,320.00	33,320.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	7,000.00	1,330.00	8,330.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	15,000.00	2,850.00	17,850.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	40,000.00	7,600.00	47,600.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	43,000.00	8,170.00	51,170.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	3,000.00	570.00	3,570.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	1,500.00	285.00	1,785.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	1,500.00	285.00	1,785.00
3.8.2	Dirigentie de santier	40,000.00	7,600.00	47,600.00
TOTAL CAPITOL 3		144,208.00	27,399.52	171,607.52

CAPITOL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	1,237,526.02	235,129.94	1,472,655.96
4.1.1	1 LUCRĂRI DE ANVELOPARE	407,125.18	77,353.78	484,478.96
4.1.2	2 INSTALAȚII ELECTRICE	311,554.70	59,195.39	370,750.09
4.1.3	3 INSTALAȚII TERMICE	518,846.14	98,580.77	617,426.91
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	29,037.88	5,517.20	34,555.08
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	83,862.12	15,933.80	99,795.92
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		1,350,426.02	256,580.94	1,607,006.96

CAPITOL 5

Alte cheltuieli

5.1	Organizare de santier	49,749.31	9,452.37	59,201.68
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	29,287.14	5,564.56	34,851.70
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	20,462.17	3,887.81	24,349.98
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	14,254.36	0.00	14,254.36
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	6,479.26	0.00	6,479.26
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	1,295.85	0.00	1,295.85
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	6,479.26	0.00	6,479.26

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	30,982.88	5,886.75	36,869.63
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	15,000.00	2,850.00	17,850.00
TOTAL CAPITOL 5		109,986.55	18,189.12	128,175.67

CAPITOL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	1,000.00	190.00	1,190.00
TOTAL CAPITOL 6		1,000.00	190.00	1,190.00

TOTAL RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRII PUBLICE DIN JUDEȚUL IALOMIȚA, MUNICIPIUL FETEȘTI, STR.CĂLĂRAȘI NR.549		1,605,620.57	302,359.58	1,907,980.15
TOTAL Constructii+Montaj		1,295,851.04	246,211.70	1,542,062.74

PROIECTANT,
SC ENTRUST SOLUTIONS SRL

Beneficiar UAT MUNICIPIUL FETEȘTI
 Proiectant SC ENTRUST SOLUTIONS SRL
 Obiectivul RENOVARE ENERGÉTICĂ A CLĂDIRII PUBLICE DIN JUDEȚUL IALOMIȚA, MUNICIPIUL FETEȘTI, STR CĂLĂRAȘI NR 549

ANEXĂ - BUGET PROIECT
 privind cheltuielile eligibile și neeligibile

In lei/euro la cursul 4.9227 lei/euro

Nr.	Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare eligibila (fara TVA)		Valoare neeligibila (fara TVA)		TVA		Valoare totala (fara TVA)		Valoare totala (cu TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Euro	Lei	Euro	Lei	Euro	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		
CAPITOL 1											
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului											
1.1	Obtinerea terenului		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2											
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii											
TOTAL CAPITOL 2			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3											
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica											
3.1	Studii		1 320.31	268.21	679.69	138.07	380.00	2 000.00	2 380.00	2 380.00	483.47
3.1.1	Studii de teren		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice		1 320.31	268.21	679.69	138.07	380.00	2 000.00	2 380.00	2 380.00	483.47
3.1.3.1	Relevee		1 320.31	268.21	679.69	138.07	380.00	2 000.00	2 380.00	2 380.00	483.47
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize acorduri si autorizatii		2 000.00	406.28	0.00	0.00	380.00	2 000.00	2 380.00	2 380.00	483.47
3.3	Expertizare tehnica		1 443.10	293.15	742.90	150.91	415.34	2 186.00	2 601.34	2 601.34	528.44
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor		3 655.14	742.51	1 366.86	277.66	954.18	5 022.00	5 976.18	5 976.18	1 214.00

3.4.1	Certificat de performanta energetica la terminarea lucrarilor	1 000.00	203.14	0.00	0.00	190.00	1 000.00	1 190.00	241.74
3.4.2	Audit energetic	2 655.14	539.37	1 366.86	277.66	764.18	4 022.00	4 786.18	972.27
3.5	Proiectare	90 000.00	18 282.65	0.00	0.00	17 100.00	90 000.00	107 100.00	21 756.35
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	28 000.00	5 687.94	0.00	0.00	5 320.00	28 000.00	33 320.00	6 768.64
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	7 000.00	1 421.98	0.00	0.00	1 330.00	7 000.00	8 330.00	1 692.16
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	15 000.00	3 047.11	0.00	0.00	2 850.00	15 000.00	17 850.00	3 626.06
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	40 000.00	8 125.62	0.00	0.00	7 600.00	40 000.00	47 600.00	9 669.49
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	43 000.00	8 735.04	0.00	0.00	8 170.00	43 000.00	51 170.00	10 394.70
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	3 000.00	609.42	0.00	0.00	570.00	3 000.00	3 570.00	725.21
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	1 500.00	304.71	0.00	0.00	285.00	1 500.00	1 785.00	362.61
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1 500.00	304.71	0.00	0.00	285.00	1 500.00	1 785.00	362.61
3.8.2	Dirigentie de santier	40 000.00	8 125.62	0.00	0.00	7 600.00	40 000.00	47 600.00	9 669.49
TOTAL CAPITOL 3		141.418,55	28.727,84	2.789,45	566,65	27.399,52	144.208,00	171.607,52	34.860,45
CAPITOL 4									
Cheltuieli pentru investitia de baza									
4.1	Constructii si instalatii	1 237 526.02	251 391.72	0.00	0.00	235 129.94	1 237 526.02	1 472 655.96	299 156.15
4.2	Montaj utilitaje echipamente tehnologice si functionale	29 037.88	5 898.77	0.00	0.00	5 517.20	29 037.88	34 555.08	7 019.54

4.3	Utilaje echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	83.862,12	17.035,80	0,00	0,00	0,00	15.933,80	83.862,12	99.795,92	20.272,60
4.4	Utilaje echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		1.350.426,02	274.326,29	0,00	0,00	0,00	256.580,94	1.350.426,02	1.607.006,96	326.448,28
CAPITOL 5										
Alte cheltuieli										
5.1	Organizare de santier	49.749,31	10.106,10	0,00	0,00	0,00	9.452,37	49.749,31	59.201,58	12.026,26
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	29.287,14	5.949,41	0,00	0,00	0,00	5.564,56	29.287,14	34.851,70	7.079,79
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	20.462,17	4.156,70	0,00	0,00	0,00	3.887,81	20.462,17	24.349,88	4.946,47
5.2	Comisioane cote, taxe, costul creditului	14.254,37	2.895,64	0,00	0,00	0,00	0,00	14.254,37	14.254,37	2.895,64
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	6.479,26	1.316,20	0,00	0,00	0,00	0,00	6.479,26	6.479,26	1.316,20
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1.295,85	263,24	0,00	0,00	0,00	0,00	1.295,85	1.295,85	263,24
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	6.479,26	1.316,20	0,00	0,00	0,00	0,00	6.479,26	6.479,26	1.316,20
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	30.982,88	6.293,88	0,00	0,00	0,00	5.886,75	30.982,88	36.869,63	7.489,72
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	15.000,00	3.047,11	0,00	0,00	0,00	2.850,00	15.000,00	17.850,00	3.626,05
TOTAL CAPITOL 5		109.986,55	22.342,73	0,00	0,00	0,00	18.189,12	109.986,55	128.175,67	26.037,68
CAPITOL 6										
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste										
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	1.000,00	203,14	0,00	0,00	0,00	190,00	1.000,00	1.190,00	241,74
TOTAL CAPITOL 6		1.000,00	203,14	0,00	0,00	0,00	190,00	1.000,00	1.190,00	241,74

TOTAL GENERAL	1.602.831,12	325.600,00	2.789,45	566,65	302.359,58	1.605.620,57	1.907.980,15	387.588,15
---------------	--------------	------------	----------	--------	------------	--------------	--------------	------------

PROIETTANT,
SC ENTRUST SOLUTIONS SRL

 SC CO.