



SC ENTRUST SOLUTIONS SRL

București, Sector 1. Str.Șaradei nr.103, ap.5; CUI: 26708893, ONRC: J40/3224/2010
IBAN: RO27INGB0000999912597718; RO19TREZ7015069XXXX023332
Telefon: 0740 084 083; e-mail: office@entrust-sol.ro

Beneficiar: UAT MUNICIPIUL FETEȘTI

Proiectant: SC ENTRUST SOLUTIONS SRL

Obiectivul: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRII PUBLICE DIN JUDEȚUL IALOMIȚA, MUNICIPIUL FETEȘTI, STR.CĂLĂRAȘI NR.229 – ȘCOALA GIMNAZIALĂ „MIHAI VITEAZUL” – CORP B

ANEXĂ

privind detalierea indicatorilor tehnico-economici și a valorilor acestora
în conformitate cu documentația-tehnico economică

Denumirea obiectivului de investiții: „RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRII PUBLICE DIN JUDEȚUL IALOMIȚA, MUNICIPIUL FETEȘTI, STR.CĂLĂRAȘI NR.229 – ȘCOALA GIMNAZIALĂ „MIHAI VITEAZUL” – CORP B”

Beneficiarul investiției: UAT Municipiul Fetești

Elaboratorul documentației de avizare a lucrărilor de intervenție: SC Entrust Solutions SRL

Elaboratorul Auditului Energetic: ing.Marian Atila Ignat

Elaboratorul Expertizei tehnice: Expert tehnic atestat Dr.ing.Căpățână V. Dan George

Suprafață construită desfășurată: 583mp

INDICATORI TEHNICI

- reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an) : 178,89
- reducere a consumului de energie primară (kWh/m² an): 216,46
- consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m² an) : 15,46
- arie desfășurată de clădire publică, renovată energetic (m²): 583mp
- reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an): 47



SC ENTRUST SOLUTIONS SRL

București, Sector 1. Str. Șaradei nr.103, ap.5; CUI: 26708893, ONRC: J40/3224/2010

IBAN: RO27INGB0000999912597718; RO19TREZ7015069XXXX023332

Telefon: 0740 084 083; e-mail: office@entrust-sol.ro

INDICATORI ECONOMICI

Costurile estimative ale investiției sunt de:

- 1.262.771,00 lei fără TVA (1.500.887,15 lei TVA inclus)
- din care C+M: 866.193,62 lei fără TVA (1.030.770,41 lei TVA inclus)

PROIECTANT,

SC ENTRUST SOLUTIONS SRL



Beneficiar: UAT MUNICIPIUL FETEȘTI
 Executant:
 Proiectant: SC ENTRUST SOLUTIONS SRL
 Obiectivul: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRII PUBLICE DIN JUDEȚUL IALOMIȚA,
 MUNICIPIUL FETEȘTI, STR.CĂLĂRAȘI NR.229 - ȘCOALA GIMNAZIALĂ
 „MIHAI VITEAZUL” - CORP B

DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizarii

Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5

CAPITOL 1

Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului

1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
------------------------	--	-------------	-------------	-------------

CAPITOL 3

Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică

3.1	Studii	3,000.00	570.00	3,570.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	3,000.00	570.00	3,570.00
3.1.3.1	Relevee	3,000.00	570.00	3,570.00
3.2	Documentatii-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,000.00	380.00	2,380.00
3.3	Expertizare tehnică	1,722.00	327.18	2,049.18
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	4,169.00	792.11	4,961.11
3.4.1	Audit energetic	3,169.00	602.11	3,771.11
3.4.2	Certificat performanță energetică la terminarea lucrărilor	1,000.00	190.00	1,190.00
3.5	Proiectare	67,000.00	12,730.00	79,730.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2,000.00	380.00	2,380.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	43,000.00	8,170.00	51,170.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	3,000.00	570.00	3,570.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	1,500.00	285.00	1,785.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1,500.00	285.00	1,785.00
3.8.2	Dirigentie de santier	40,000.00	7,600.00	47,600.00
TOTAL CAPITOL 3		120,891.00	22,969.29	143,860.29

CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	759,289.60	144,265.02	903,554.62
4.1.1	1 LUCRĂRI DE ANVELOPARE	505,108.40	95,970.60	601,079.00
4.1.2	2 INSTALAȚII ELECTRICE	126,343.30	24,005.23	150,348.53
4.1.3	3 INSTALAȚII TERMICE	127,837.90	24,289.20	152,127.10
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	58,337.00	11,084.03	69,421.03
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	218,314.47	41,479.75	259,794.22
4.3.1	2 INSTALAȚII ELECTRICE	23,300.00	4,427.00	27,727.00
4.3.2	3 INSTALAȚII TERMICE	195,014.47	37,052.75	232,067.22
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		1,035,941.07	196,828.80	1,232,769.87

CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	80,410.80	15,278.05	95,688.85
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	48,567.02	9,227.73	57,794.75
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	31,843.78	6,050.32	37,894.10
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	9,528.13	0.00	9,528.13
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	4,330.97	0.00	4,330.97

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	866.19	0.00	866.19
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	4,330.97	0.00	4,330.97
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	15,000.00	2,850.00	17,850.00
TOTAL CAPITOL 5		104,938.93	18,128.05	123,066.98

CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	1,000.00	190.00	1,190.00
TOTAL CAPITOL 6		1,000.00	190.00	1,190.00

TOTAL RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRII PUBLICE DIN JUDEȚUL IALOMIȚA, MUNICIPIUL FETEȘTI, STR.CĂLĂRAȘI NR.229 - ȘCOALA GIMNAZIALĂ „MIHAI VITEAZUL” - CORP B	1,262,771.00	238,116.15	1,500,887.15
TOTAL Constructii+Montaj	866,193.62	164,576.79	1,030,770.41

PROIECTANT COMERCIAL
SC ENTRUST SOLUTIONS SRL

Beneficiar: UAT MUNICIPIUL FETEȘTI

Executant:

Proiectant: SC ENTRUST SOLUTIONS SRL

Obiectivul: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRII PUBLICE DIN JUDEȚUL IALOMIȚA, MUNICIPIUL FETEȘTI, STR.CĂLĂRAȘI NR.229 – ȘCOALA GIMNAZIALĂ „MIHAI VITEAZUL” – CORP B

ANEXĂ - BUGET PROIECT
privind cheltuielile eligibile și neeligibile

In lei/euro la cursul 4,9227 lei/euro

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare eligibila (fara TVA)		Valoare neeligibila (fara TVA)		Valoare totală (fără TVA)		TVA		Valoare totala (cu TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Euro	Lei	Euro	Lei	Euro	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7		8		9	10
CAPITOL 1											
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului											
1.1	Obtinerea terenului		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2											
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii											
TOTAL CAPITOL 2			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3											
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica											
3.1	Studii		2.523,81	512,69	476,19	96,73	3.000,00	570,00	3.570,00	725,21	
3.1.1	Studii de teren		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.1.3	Alte studii specifice		2.523,81	512,69	476,19	96,73	3.000,00	570,00	3.570,00	725,21	
3.1.3.1			2.523,81	512,69	476,19	96,73	3.000,00	570,00	3.570,00	725,21	
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii		2.000,00	406,28	0,00	0,00	2.000,00	380,00	2.380,00	483,47	
3.3	Expertizare tehnica		1.448,67	294,28	273,33	55,52	1.722,00	327,18	2.049,18	416,27	

3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	3 655,98	744,71	503,02	102,18	4 169,00	792,11	4 951,11	1 007,80
3.4.1	Audit energetic	2 665,98	541,57	503,02	102,18	3 169,00	602,11	3 771,11	766,07
3.4.2	Certificat de performanta energetica la terminarea lucrarilor	1 000,00	203,14	0,00	0,00	1 000,00	190,00	1 190,00	241,74
3.5	Proiectare	67 000,00	13 610,42	0,00	0,00	67 000,00	12 730,00	79 730,00	16 196,40
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	20 000,00	4 062,81	0,00	0,00	20 000,00	3 800,00	23 800,00	4 834,75
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	2 000,00	406,28	0,00	0,00	2 000,00	380,00	2 380,00	483,47
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	15 000,00	3 047,11	0,00	0,00	15 000,00	2 850,00	17 850,00	3 626,06
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	30 000,00	6 094,22	0,00	0,00	30 000,00	5 700,00	35 700,00	7 252,12
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	43 000,00	8 735,04	0,00	0,00	43 000,00	8 170,00	51 170,00	10 394,70
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	3 000,00	609,42	0,00	0,00	3 000,00	570,00	3 570,00	725,21
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	1 500,00	304,71	0,00	0,00	1 500,00	285,00	1 785,00	362,61
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1 500,00	304,71	0,00	0,00	1 500,00	285,00	1 785,00	362,61
3.8.2	Dirigentie de santier	40 000,00	8 125,62	0,00	0,00	40 000,00	7 600,00	47 600,00	9 669,49
TOTAL CAPITOL 3		119 638,46	24 303,42	1 252,54	254,44	120 891,00	22 969,29	143 860,29	29 223,86
CAPITOL 4									
Cheltuieli pentru investitia de baza									
4.1	Constructii si instalatii	759 289,60	154 242,51	0,00	0,00	759 289,60	144 265,02	903 554,62	183 548,59
4.1.1	1 LUCRARI DE ANVELOPARE	505 108,40	102 608,00	0,00	0,00	505 108,40	95 970,60	601 079,00	122 103,52

4.1.2	2 INSTALATII ELECTRICE	126.343,30	25.665,45	0,00	0,00	126.343,30	24.005,23	150.348,53	30.541,88
4.1.3	3 INSTALATII TERMICE	127.837,90	25.969,06	0,00	0,00	127.837,90	24.289,20	152.127,10	30.903,18
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	58.337,00	11.850,61	0,00	0,00	58.337,00	11.084,03	69.421,03	14.102,23
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	218.314,47	44.348,52	0,00	0,00	218.314,47	41.479,75	259.794,22	52.774,74
4.3.1	2 INSTALATII ELECTRICE	23.300,00	4.733,17	0,00	0,00	23.300,00	4.427,00	27.727,00	5.632,48
4.3.2	3 INSTALATII TERMICE	195.014,47	39.615,35	0,00	0,00	195.014,47	37.052,75	232.067,22	47.142,26
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dolari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		1.035.941,07	210.441,64	0,00	0,00	1.035.941,07	196.828,80	1.232.769,87	250.425,55
CAPITOL 5									
Alte cheltuieli									
5.1	Organizare de santier	80.410,80	16.334,69	0,00	0,00	80.410,80	15.278,05	95.688,85	19.438,29
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	48.567,02	9.865,93	0,00	0,00	48.567,02	9.227,73	57.794,75	11.740,46
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	31.843,78	6.468,76	0,00	0,00	31.843,78	6.050,32	37.894,10	7.697,83
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	9.528,13	1.935,55	0,00	0,00	9.528,13	0,00	9.528,13	1.935,55
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	4.330,97	879,80	0,00	0,00	4.330,97	0,00	4.330,97	879,80
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	866,19	175,96	0,00	0,00	866,19	0,00	866,19	175,96
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4.330,97	879,80	0,00	0,00	4.330,97	0,00	4.330,97	879,80
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	15.000,00	3.047,11	0,00	0,00	15.000,00	2.850,00	17.850,00	3.626,06
TOTAL CAPITOL 5		104.938,93	21.317,35	0,00	0,00	104.938,93	18.128,05	123.066,98	24.999,89

CAPITOL 6												
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste												
6.1	Pregatirea personalului de exploatare		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste		1.000,00	203,14	0,00	0,00	0,00	0,00	1.000,00	1.190,00	241,74	
TOTAL CAPITOL 6			1.000,00	203,14	0,00	0,00	0,00	0,00	1.000,00	1.190,00	241,74	
TOTAL GENERAL			1.261.518,46	256.265,55	1.252,54	254,44	1.262.771,00	238.116,15	1.500.887,15	304.891,04		


 DIRECTOR
 SC ENTALUS SENSOLUTIONS SRL