



SC ENTRUST SOLUTIONS SRL

București, Sector 1. Str.Șaradei nr.103, ap.5; CUI: 26708893, ONRC: J40/3224/2010

IBAN: RO27INGB0000999912597718; RO19TREZ7015069XXX023332

Telefon: 0740 084 083; e-mail: office@entrust-sol.ro

Beneficiar: UAT MUNICIPIUL FETEȘTI

Proiectant: SC ENTRUST SOLUTIONS SRL

Obiectivul: RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRII REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE BLOC NR. 9 DIN MUNICIPIUL FETEȘTI, STR.CĂLĂRAȘI

ANEXĂ

privind detalierea indicatorilor tehnico-economici și a valorilor acestora

în conformitate cu documentația-tehnico economică

Denumirea obiectivului de investiții: „RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRII REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE BLOC NR. 9 DIN MUNICIPIUL FETEȘTI, STR.CĂLĂRAȘI”

Beneficiarul investiției: UAT Municipiul Fetești

Elaboratorul documentației de avizare a lucrărilor de intervenție: SC Entrust Solutions SRL

Elaboratorul Auditului Energetic: ing.Marian Atila Ignat

Elaboratorul Expertizei tehnice: Expert tehnic atestat Dr.ing.Căpățână V. Dan George

Suprafață construită desfășurată: 3.384mp

INDICATORI TEHNICI

- reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an) : 369.65
- reducere a consumului de energie primară (kWh/m² an) : 437.69
- consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m² an) : 2.58
- arie desfășurată de clădire rezidențială, renovată energetic (m²): 3384
- reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an) : 90.21



SC ENTRUST SOLUTIONS SRL

București, Sector 1. Str. Șaradei nr.103, ap.5; CUI: 26708893, ONRC: J40/3224/2010

IBAN: RO27INGB0000999912597718; RO19TREZ7015069XXX023332

Telefon: 0740 084 083; e-mail: office@entrust-sol.ro

INDICATORI ECONOMICI

Costurile estimative ale investiției sunt de:

- 2.875.482,47 lei fără TVA (3.417.289,86 lei TVA inclus)
- din care C+M: 2.169.511,66 lei fără TVA (2.581.718,88 lei TVA inclus)

PROIECTANT,

SC ENTRUST SOLUTIONS SRL



Beneficiar: UAT MUNICIPIUL FETEȘTI
 Executant: SC ENTRUST SOLUTIONS SRL
 Proiectant: RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRII REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE BLOC NR. 9 DIN MUNICIPIUL FETEȘTI,
 STR. CĂLĂRAȘI

ANEXĂ - BUGET PROIECT
 privind cheltuielile eligibile și neeligibile

În lei/euro la cursul 4.9227 lei/euro											
Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare eligibilă (fără TVA)		Valoare neeligibilă (fără TVA)		Valoare totală (fără TVA)		TVA		Valoare totală (cu TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Euro	Lei	Euro	Lei	Euro	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		
CAPITOL 1											
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului											
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2											
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții											
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3											
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică											
3.1	Studii	7 610,00	1 545,90	0,00	0,00	7 610,00	1 445,90	9 055,90	1 839,62	1 839,62	1 839,62
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	7 610,00	1 545,90	0,00	0,00	7 610,00	1 445,90	9 055,90	1 839,62	1 839,62	1 839,62
3.1.3.1	Relevée	7 610,00	1 545,90	0,00	0,00	7 610,00	1 445,90	9 055,90	1 839,62	1 839,62	1 839,62
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizatii	2 000,00	406,28	0,00	0,00	2 000,00	380,00	2 380,00	483,47	483,47	483,47
3.3	Expertizare tehnică	1 876,00	381,09	0,00	0,00	1 876,00	356,44	2 232,44	453,50	453,50	453,50
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	5 688,00	1 155,46	0,00	0,00	5 688,00	1 080,72	6 768,72	1 375,00	1 375,00	1 375,00
3.4.1	Audit energetic	4 688,00	952,32	0,00	0,00	4 688,00	890,72	5 578,72	1 133,26	1 133,26	1 133,26
3.4.2	Certificat performanța energetică la terminarea lucrărilor	1 000,00	203,14	0,00	0,00	1 000,00	190,00	1 190,00	241,74	241,74	241,74

3.5	Proiectare	159.000,00	32.259,35	0,00	0,00	0,00	159.000,00	30.210,00	189.210,00	38.436,22
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	80.000,00	16.251,24	0,00	0,00	0,00	80.000,00	15.200,00	95.200,00	19.338,98
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor acordurilor autorizatiilor	5.000,00	1.015,70	0,00	0,00	0,00	5.000,00	950,00	5.950,00	1.208,68
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	15.000,00	3.047,11	0,00	0,00	0,00	15.000,00	2.850,00	17.850,00	3.626,06
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	59.000,00	11.985,29	0,00	0,00	0,00	59.000,00	11.210,00	70.210,00	14.282,50
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	43.000,00	8.735,04	0,00	0,00	0,00	43.000,00	8.170,00	51.170,00	10.394,70
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	3.000,00	609,42	0,00	0,00	0,00	3.000,00	570,00	3.570,00	725,21
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	1.500,00	304,71	0,00	0,00	0,00	1.500,00	285,00	1.785,00	362,61
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazeta incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1.500,00	304,71	0,00	0,00	0,00	1.500,00	285,00	1.785,00	362,61
3.8.2	Dirigentie de santier	40.000,00	8.125,62	0,00	0,00	0,00	40.000,00	7.600,00	47.600,00	9.669,49
TOTAL CAPITOL 3		219.174,00	44.523,13	0,00	0,00	0,00	219.174,00	41.643,06	260.817,06	52.982,52
CAPITOL 4										
Cheltuieli pentru investitie de baza										
4.1	Constructii si instalatii	1.884.881,03	384.927,18	223.476,30	45.397,10	2.118.357,33	402.487,69	2.520.845,22	512.065,89	

4.2	Montaj, utilaj, echipamente tehnologice si functionale	27.034,20	5.491,74	0,00	0,00	0,00	27.034,20	5.136,50	32.170,70	6.535,17
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	27.600,00	5.506,68	0,00	0,00	0,00	27.600,00	5.244,00	32.844,00	6.671,05
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		1.949.515,23	396.025,60	223.476,30	45.397,10	2.172.991,53	412.868,39	2.585.859,92	525.293,01	
CAPITOL 5										
Alte cheltuieli										
5.1	Organizare de santier	50.553,54	12.300,98	0,00	0,00	0,00	60.553,54	11.505,17	72.058,71	14.638,05
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	24.120,13	4.599,78	0,00	0,00	0,00	24.120,13	4.582,82	26.702,95	5.830,73
5.1.2	Cheltuieli contexe organizarii santierului	36.433,41	7.401,10	0,00	0,00	0,00	36.433,41	6.922,35	43.355,76	8.807,31
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	23.864,63	4.847,87	0,00	0,00	0,00	23.864,63	0,00	23.864,63	4.847,87
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	10.847,56	2.203,58	0,00	0,00	0,00	10.847,56	0,00	10.847,56	2.203,58
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2.169,51	440,72	0,00	0,00	0,00	2.169,51	0,00	2.169,51	440,72
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	10.847,56	2.203,58	0,00	0,00	0,00	10.847,56	0,00	10.847,56	2.203,58
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	382.898,77	77.782,27	0,00	0,00	0,00	382.898,77	72.750,77	455.649,54	92.580,90
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	15.000,00	3.047,11	0,00	0,00	0,00	15.000,00	2.850,00	17.850,00	3.625,06
TOTAL CAPITOL 5		482.316,94	97.978,13	0,00	0,00	0,00	482.316,94	87.105,94	569.422,88	115.672,88
CAPITOL 6										
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste										
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	1.000,00	203,14	0,00	0,00	0,00	1.000,00	190,00	1.190,00	241,74
TOTAL CAPITOL 6		1.000,00	203,14	0,00	0,00	0,00	1.000,00	190,00	1.190,00	241,74
TOTAL GENERAL		2.652.006,17	538.730,00	223.476,30	45.397,10	2.875.482,47	541.807,39	3.417.289,86	694.190,15	

PROIECTANT: SC ENTRUST SOLUTIONS SRL

Beneficiar: UAT MUNICIPIUL FETEȘTI
 Executant:
 Proiectant: SC ENTRUST SOLUTIONS SRL
 Obiectivul: RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRII REZIDENȚIALE
 MULTIFAMILIALE BLOC NR. 9 DIN MUNICIPIUL FETEȘTI, STR.CĂLĂRAȘI

DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizării

Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	7,610.00	1,445.90	9,055.90
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	7,610.00	1,445.90	9,055.90
3.1.3.1	Relevee	7,610.00	1,445.90	9,055.90
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2,000.00	380.00	2,380.00
3.3	Expertizare tehnica	1,876.00	356.44	2,232.44
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	5,688.00	1,080.72	6,768.72
3.4.1	Audit energetic	4,688.00	890.72	5,578.72
3.4.2	Certificat performanta energetica la terminarea lucrarilor	1,000.00	190.00	1,190.00
3.5	Proiectare	159,000.00	30,210.00	189,210.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	80,000.00	15,200.00	95,200.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	15,000.00	2,850.00	17,850.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	59,000.00	11,210.00	70,210.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	43,000.00	8,170.00	51,170.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	3,000.00	570.00	3,570.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	1,500.00	285.00	1,785.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	1,500.00	285.00	1,785.00
3.8.2	Dirigentie de santier	40,000.00	7,600.00	47,600.00
TOTAL CAPITOL 3		219,174.00	41,643.06	260,817.06

CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	2,118,357.33	402,487.89	2,520,845.22
4.1.1	1 LUCRĂRI DE ANVELOPARE	2,045,187.13	388,585.55	2,433,772.68
4.1.2	2 INSTALATII ELECTRICE	73,170.20	13,902.34	87,072.54
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	27,034.20	5,136.50	32,170.70
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	27,600.00	5,244.00	32,844.00
4.3.1	2 INSTALATII ELECTRICE	27,600.00	5,244.00	32,844.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		2,172,991.53	412,868.39	2,585,859.92

CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	60,553.54	11,505.17	72,058.71
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	24,120.13	4,582.82	28,702.95
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	36,433.41	6,922.35	43,355.76
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	23,864.63	0.00	23,864.63
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	10,847.56	0.00	10,847.56
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	2,169.51	0.00	2,169.51
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	10,847.56	0.00	10,847.56

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	382,898.77	72,750.77	455,649.54
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	15,000.00	2,850.00	17,850.00
TOTAL CAPITOL 5		482,316.94	87,105.94	569,422.88

CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	1,000.00	190.00	1,190.00
TOTAL CAPITOL 6		1,000.00	190.00	1,190.00

TOTAL RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRII REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE BLOC NR. 9 DIN MUNICIPIUL FETEȘTI, STR.CĂLĂRAȘI		2,875,482.47	541,807.39	3,417,289.86
TOTAL Constructii+Montaj		2,169,511.66	412,207.22	2,581,718.88

