

Anexa: 1

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE:
"CONSTRUIRE ȘI DOTARE SEDIU PRIMĂRIE ÎN MUNICIPIUL FETEȘTI, JUDEȚUL
IALOMIȚA"**

<u>EXISTENT:</u>		<u>PROPUNERE:</u>	
S. TEREN	= 3066 mp	S. TEREN	= 3066 mp
S. CONSTRUIT	= 0,00 mp	S. CONSTRUIT	= 993 mp
S. DESFASURAT	= 0,00 mp	S. DESFASURAT	= 3400,00 mp
POT _{MAX}	= 70 %	POT PROPUS	= 32,39 %
CUT _{MAX}	= 5	CUT PROPUS	= 1.11
H _{MAX}	= 27 m	H _{MAX} PROPUS	= 15,31 m
R.M.H. _{MAX}	= P+8E	R.M.H. PROPUS	= D+P+1E+2E Parțial

CATEGORIA DE IMPORTANTA - "C"
CLASA "II" DE IMPORTANTA
GRADUL "II" DE REZISTENTA LA FOC
NIVEL DE RISC: RISC MIC DE INCENDIU

	inclusiv TVA
Valoarea totală a investiției	33.124.692,31 Lei
din care C+M	23.011.853,98 Lei
Valoare finantata prin Subprogram („C.N.I.”)	31.194.853,17 Lei
din care C+M	22.718.258,18 Lei
Valoare finantata prin U.A.T. Fetești	1.929.839,14 Lei
din care C+M	293.595.80 Lei

Cost unitar	Lei/m² (exclusiv TVA)
Investiția de bază (cap.4/Acd)	1296,05 Euro/m²
Din care Constructii si Instalatii (subcap. 4.1/Acd)	1125,60 Euro/m²

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ

.....
.....

SECRETAR GENERAL

.....
.....

"Program național de construcții de interes public sau social" - Subprogramul "Alte obiective de interes public sau social în domeniul construcțiilor"

DEVIZUL GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție: „Construire și dotare sediu primărie în municipiul Fetești, jud. Ialomița ”

Faza de proiectare: Studiu de Fezabilitate

în LEI/EURO la cursul BNR (din 03.03.2023) 1 EURO = 4,9218 lei TVA = 19%

nr. crt.	Denumirea capitolului și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare finanțată prin program ("C.N.I." - S.A.)				Valoare finanțată de U.A.T. Fetești				Valoare totală Investiție (CNI + U.A.T. Fetești)			
		valoare (fără TVA.)		TVA (inclusiv TVA)		valoare (fără TVA.)		TVA (inclusiv TVA)		valoare (fără TVA)		TVA (inclusiv TVA)	
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului													
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.2	Amenajarea terenului	92.317,18	17.540,26	109.857,44	0,00	0,00	0,00	92.317,18	18.756,79	17.540,26	109.857,44	22.320,58	
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	26.903,91	5.111,74	32.015,65	0,00	0,00	0,00	26.903,91	5.466,27	5.111,74	32.015,65	6.504,87	
1.4	Cheltuieli pt. relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Total capitolul 1	119,221,09	22,652,01	141,873,10	0,00	0,00	0,00	119,221,09	24,223,07	22,652,01	141,873,10	28,825,45	
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului													
2.1	Bransament apă, rețele incintă, canalizare menajera incintă, gaze	0,00	0,00	0,00	25,000,00	4,750,00	29,750,00	25,000,00	5,079,44	4,750,00	29,750,00	6,044,54	
	Total capitolul 2	0,00	0,00	0,00	25,000,00	4,750,00	29,750,00	25,000,00	5,079,44	4,750,00	29,750,00	6,044,54	
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică													
3.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	4,250,00	807,50	5,057,50	4,250,00	863,51	807,50	5,057,50	1,027,57	
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	1,400,00	266,00	1,666,00	1,400,00	284,45	266,00	1,666,00	338,49	
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	2,850,00	541,50	3,391,50	2,850,00	579,06	541,50	3,391,50	689,08	
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00	1,920,00	364,80	2,284,80	1,920,00	390,10	364,80	2,284,80	464,22	
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.4	Certificarea performanței energetice si auditul energetic al clădirilor	6,000,00	1,140,00	7,140,00	0,00	0,00	0,00	6,000,00	1,219,07	1,140,00	7,140,00	1,450,69	
3.5	Proiectare și inginerie	617,975,62	117,415,37	735,390,99	177,335,64	33,693,77	211,029,41	795,311,26	161,589,51	151,109,14	946,420,40	192,291,52	
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/DALI și deviz general	0,00	0,00	0,00	128,000,00	24,320,00	152,320,00	128,000,00	26,006,75	24,320,00	152,320,00	30,948,03	
3.5.4.	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	164,793,50	31,310,76	196,104,26	9,867,13	1,874,75	11,741,88	174,660,63	35,487,14	33,185,52	207,846,15	42,229,70	
3.5.5.	Verificare tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	41,198,37	7,827,69	49,026,07	2,466,78	468,69	2,935,47	43,665,16	8,871,79	8,296,38	51,961,54	10,557,43	
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	411,983,75	78,276,91	490,260,66	37,001,73	7,030,33	44,032,06	448,985,48	91,223,84	85,307,24	534,292,72	108,556,37	
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.7	Consultanță	37,500,00	7,125,00	44,625,00	22,500,00	4,275,00	26,775,00	60,000,00	12,190,66	11,400,00	71,400,00	14,506,89	
3.7.1.	Managementul de proiect pt. obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.7.2.	Consultanță -SSM	37,500,00	7,125,00	44,625,00	22,500,00	4,275,00	26,775,00	60,000,00	12,190,66	11,400,00	71,400,00	14,506,89	

nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	valoare (fără TVA)		TVA		valoare (inclusiv TVA)		valoare (fără TVA)		TVA		valoare (inclusiv TVA)	
		lei	2	lei	3	lei	4	lei	5	lei	6	lei	7
0	1												
3.8	Asistență tehnică	311,809.14		59,243.74		371,052.87		30,907.70		5,872.46		36,780.16	
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	102,995.94		19,569.23		122,565.16		6,166.96		1,171.72		7,338.68	
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	51,797.56		11,741.54		73,539.10		3,700.17		703.03		4,403.21	
3.8.1.2	pt. participare proiectant la fazele incluse în P.C.L.E	41,198.37		7,827.69		49,026.07		2,466.78		468.69		2,935.47	
3.8.2	Asistența tehnică prin dirigințe de șantier	208,813.20		39,674.51		248,487.71		24,740.74		4,700.74		29,441.48	
Total capitolul 3		973,284.75		184,924.10		1,158,208.86		236,913.34		45,013.53		281,926.88	
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru Investiția de bază													
4.1	Construcții și instalații												
4.1.1	Rezistența	4,942,809.30		939,133.77		5,881,943.07		0.00		0.00		4,942,809.30	
4.1.2	Arhitectura	9,868,863.30		1,875,084.03		11,743,947.33		218,073.06		41,433.88		259,506.94	
4.1.3.1	Instalații electrice iluminat+instalații patraznet+priza de pamant	869,317.00		165,170.23		1,034,487.23		0.00		0.00		869,317.00	
4.1.3.2	Instalații sanitare	1,119,014.81		212,612.81		1,331,627.62		0.00		0.00		1,119,014.81	
4.1.3.3	Instalații sanitare+ventilații	1,634,672.62		310,587.80		1,945,260.42		0.00		0.00		1,634,672.62	
4.1.3.4	Instalații electrice	183,243.21		34,816.21		218,059.42		0.00		0.00		183,243.21	
Total cap. 4.1		18,617,920.24		3,537,404.85		22,155,325.09		218,073.06		41,433.88		259,506.94	
4.2	Montaje utilaje tehnologice												
4.2.1	Montaj utilaje și echipamente - instalații termice	49,649.04		9,433.32		59,082.36		0.00		0.00		49,649.04	
4.2.2	Montaj utilaje și echipamente - instalații sanitare	16,954.28		3,221.31		20,175.60		0.00		0.00		16,954.28	
4.2.3	Montaj utilaje și echipamente - instalații electrice	5,096.00		968.24		6,064.24		0.00		0.00		5,096.00	
Total cap 4.2		71,699.32		13,622.87		85,322.20		0.00		0.00		71,699.32	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj												
4.3.1	Utilaje și echipamente - instalații termice	248,245.20		47,166.59		295,411.79		0.00		0.00		248,245.20	
4.3.2	Utilaje și echipamente - instalații sanitare	84,771.42		16,106.57		100,877.99		0.00		0.00		84,771.42	
4.3.3	Utilaje și echipamente - instalații electrice	25,480.00		4,841.20		30,321.20		0.00		0.00		25,480.00	
Total cap. 4.3		358,496.62		68,114.36		426,610.98		0.00		0.00		358,496.62	
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport												
4.4.1	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00	
Total cap. 4.4		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00	
4.5	Dotări												
4.5.1	Dotări - echipament tehnic minim necesar	1,428,000.00		271,320.00		1,699,320.00		990,318.00		188,160.42		2,418,318.00	
4.5.2	Dotări PSI	3,850.00		731.50		4,581.50		0.00		0.00		3,850.00	
Total cap. 4.5		1,431,850.00		272,051.50		1,703,901.50		990,318.00		188,160.42		2,422,168.00	
4.6	Active necorporale												
4.6.1	Active corporale	0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00	
Total cap. 4.6		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00	
Total capitolul 4		20,479,966.18		3,891,193.57		24,371,159.76		1,208,391.06		229,594.30		1,437,985.36	
CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli													
5.1	Organizare de șantier	376,176.81		71,473.59		447,650.41		4,861.46		923.68		5,785.14	
5.1.1	Lucrări de construcții (1.5%)	282,132.61		53,605.20		335,737.81		3,646.10		692.76		4,338.85	

nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	valoare (fără TVA)		TVA		valoare (inclusiv TVA)		valoare (fără TVA)		TVA		valoare (inclusiv TVA)	
		lei	2	lei	3	lei	4	lei	5	lei	6	lei	7
0	1												
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului (0.5%)	94,044.20		17,868.40		111,912.60		1,215.37		230.92		95,259.57	1,446.28
5.2	Comisioane, cote, taxe	219,546.19		0.00		219,546.19		2,837.27		0.00		222,383.46	45,183.36
5.2.1	Comisioane și dobanzi aferente creditului bancii finanțatoare	0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00	0.00
5.2.2	Taxa I.S.C. (0.6%)	114,545.84		0.00		114,545.84		1,480.31		0.00		116,026.15	23,573.93
	* conform Legea 10/95 (0.5%)	95,454.87		0.00		95,454.87		1,233.60		0.00		96,688.46	19,644.94
	* conform Legea 453/01 (0.1%)	19,090.97		0.00		19,090.97		246.72		0.00		19,337.69	3,928.99
5.2.3	Casa Socială a Constructorului (0.5%)	95,454.87		0.00		95,454.87		1,233.60		0.00		96,688.46	19,644.94
5.2.4	Taxa de timbru arhitect 0.05%	9,545.49		0.00		9,545.49		123.36		0.00		9,668.85	1,964.49
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizată de construire/destinare	0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10%)	2,152,897.20		409,050.47		2,561,947.67		144,163.44		27,391.05		2,297,060.64	466,711.50
5.4	Cost C.N.I. 8%	1,928,123.68		366,343.50		2,294,467.18		0.00		0.00		1,928,123.68	391,751.73
	Total capitolul 5	4,676,743.89		846,867.56		5,523,611.45		151,862.17		28,314.73		4,828,606.06	981,065.07
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar													
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00	0.00
	Total capitolul 6	0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00	0.00
TOTAL													
	Din care C+M	26,249,215.92		4,945,637.25		31,194,853.17		1,622,166.57		307,672.57		27,871,582.49	5,662,843.37
		19,090,973.26		3,627,284.92		22,718,258.18		246,719.16		46,876.64		19,337,692.42	3,928,987.85
												33,124,692.31	6,730,198.78
												23,011,853.98	4,675,495.55

Proiectant General,
S.C. QUICK CONSULTING MD S.R.L.
arh. Florin JINGA

U.A.T. Fetesti
Primar
Laurențiu Georghiță SONCHERECHÉ