

IMPOZITUL / TAXA PE TEREN PENTRU PERSOANE FIZICE

1. Valoarea impozitului și taxei pe teren

(a) Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local

(b) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

1.1 Impozitul și taxa pe terenurile amplasate în intravilan - terenuri cu construcții

Lei/ha

Zona în cadrul localității	FETESTI	
Anul	2023	2024
A	10571	12030
B	7374	8392
C	4666	5310
D	2498	2843

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri de construcții, impozitul și taxa pe teren se stabilește după cum urmează:

a. prin înmulțirea numărului de ha de teren cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul 1.2 iar acest rezultat se înmulteste cu coeficientul de corectie corespunzător, respectiv 4.

1.2 Impozitul și taxa pe terenurile amplasate în intravilan – orice altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții

	2.Zona	Zona A		Zona B		Zona C		Zona D	
	3.Categoria de folosință								
	ANUL	2023/lei/ ha	2024/lei/ ha	2023/lei/ ha	2024/lei/ ha	2023/lei/ ha	2024/lei/ ha	2023/lei/ ha	2024/lei/ ha
1.	Teren arabil	33	38	25	28	23	26	18	20
2.	Pășune	25	28	25	28	18	20	16	18
3.	Fâneță	25	28	23	26	18	20	16	18
4.	Vie	55	63	41	47	33	38	23	26
5.	Livadă	63	72	55	63	41	47	33	38
6.	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	33	38	25	28	23	26	18	20
7.	Teren cu ape	18	20	15	17	8	9	X	X
8.	Drumuri și căi ferate	X	X	X	X	X	X	X	X
9.	Neproductiv	X	X	X	X	X	X	X	X

1.3 În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul și taxa pe teren se stabilesc prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în ha, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, iar rezultatul se înmulteste cu coeficientul de corectie corespunzător, respectiv 2,4 (rang localitate 2, ZONA A, extravilan).

Nr.crt	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	ZONA (LEI/HA)	
		2023 A	2024 A
0	1		
1	Teren de construcții	36	41
2	Teren arabil	59	67
3	Pășune	33	38
4	Fâneață	33	38
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr.crt 5.1	66	75
5.1	Vie până la intrarea pe rod	-	-
6	Livada pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt 6.1	66	75
6.1	Livada până la intrarea pe rod	-	-
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră cu excepția celui prevăzut la nr. Crt. 7.1	19	22
7.1	Pădure în varstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	-	-
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	6	7
8.1	Teren cu amenajări piscicole	40	46
9	Drumuri și căi ferate	-	-
10	Teren neproductiv	-	-

Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe bază de documente, anexate la declarația făcută sub semnătură proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei sub sancțiunea nulității.

Atât în cazul clădirilor, cât și al terenurilor, dacă se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări tehnice de cadastru. Datele rezultate din lucrările tehnice de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar modificarea sarcinilor fiscale operează începând cu data de întâi ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la compartimentul de specialitate lucrarea respectivă, ca anexă la declarația fiscală.

2. Bonificație

Pentru plata cu anticipație a obligațiilor către bugetul local până la data de 31 martie 2024, pentru persoanele fizice se acordă o bonificație de **10%** la impozitul pe teren.