

Antet stanga

Beneficiar: UAT Municipiul Fetești
 Executant:
 Proiectant: SC ESSOR INNOVATION SRL
 Obiectivul: Renovare energetica a cladirii din judetul Ialomita, Municipiul Fetesti,
 str. Calarasi nr. 526

eDeviz

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizarii

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
1	2	Lei	Lei	Lei
3		4	5	
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1	Obtinerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.1	1 Eficientă energetică a clădirii	49,319.04	9,370.62	58,689.66
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	49,319.04	9,370.62	58,689.66
1.3.1	4 Aducerea terenului la starea initiala	10,787.12	2,049.55	12,836.68
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	10,787.12	2,049.55	12,836.68
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
		60,106.16	11,420.17	71,526.34
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.1.3.1	Relevee	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2,000.00	380.00	2,380.00
3.3	Expertizare tehnica	3,701.00	703.19	4,404.19
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	9,810.00	1,863.90	11,673.90
3.4.1	Audit energetic	6,810.00	1,293.90	8,103.90
3.4.2	Certificat de performanta energetica	3,000.00	570.00	3,570.00
3.5	Proiectare	129,800.00	24,662.00	154,462.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	60,000.00	11,400.00	71,400.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	5,000.00	950.00	5,950.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	7,800.00	1,482.00	9,282.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	57,000.00	10,830.00	67,830.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	5,000.00	950.00	5,950.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistenta tehnica	58,500.00	11,115.00	69,615.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	3,000.00	570.00	3,570.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	1,500.00	285.00	1,785.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	1,500.00	285.00	1,785.00
3.8.2	Dirigentie de santier	55,500.00	10,545.00	66,045.00
TOTAL CAPITOL 3		214,811.00	40,814.09	255,625.09

CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1,888,058.26	358,731.07	2,246,789.33
4.1.1	1 Eficientă energetică a clădirii	1,888,058.26	358,731.07	2,246,789.33
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	46,096.14	8,758.27	54,854.40
4.2.1	2 Stații de încărcare vehicule electrice	11,187.60	2,125.64	13,313.24
4.2.2	1 Eficientă energetică a clădirii	34,908.54	6,632.62	41,541.16
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	486,892.90	92,509.65	579,402.55
4.3.1	1 Eficientă energetică a clădirii	375,013.00	71,252.47	446,265.47
4.3.2	2 Stații de încărcare vehicule electrice	111,879.90	21,257.18	133,137.08
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		2,421,047.30	459,998.99	2,881,046.28

CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	34,625.22	6,578.79	41,204.01
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	26,625.22	5,058.79	31,684.01
5.1.1.1	3 Organizare de santier	26,625.22	5,058.79	31,684.01
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	8,000.00	1,520.00	9,520.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	22,229.74	0.00	22,229.74
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	10,104.43	0.00	10,104.43

Antet stanga

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	2,020.89	0.00	2,020.89
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	10,104.43	0.00	10,104.43
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	88,485.70	16,812.28	105,297.98
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	10,000.00	1,900.00	11,900.00
TOTAL CAPITOL 5		155,340.66	25,291.07	180,631.74

CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	1,500.00	285.00	1,785.00
TOTAL CAPITOL 6		1,500.00	285.00	1,785.00

TOTAL Renovare energetica a cladirii din judetul Ialomita, Municipiul Fetesti, str. Calarasi nr. 526	2,852,805.12	537,809.32	3,390,614.45
TOTAL Constructii+Montaj	2,020,885.78	383,968.30	2,404,854.08

PROIECTANT,
SC ESSOR INNOVATION SRL

