

Beneficiar: UAT Municipiul Fetesti
 Executant:
 Proiectant: SC ENTRUST SOLUTIONS SRL
 Obiectivul: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRII PUBLICE DIN JUDEȚUL IALOMIȚA,
 MUNICIPIUL FETEȘTI, STR. CALĂRAȘI NR. 512 - DIRECȚIA DE
 ADMINISTRARE A DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT FETEȘTI

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizarii

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	7,000.00	1,330.00	8,330.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	7,000.00	1,330.00	8,330.00
3.1.3.1	Relevee	7,000.00	1,330.00	8,330.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,000.00	190.00	1,190.00
3.3	Expertizare tehnica	4,165.00	791.35	4,956.35
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	8,264.00	1,570.16	9,834.16
3.4.1	Audit energetic	7,664.00	1,456.16	9,120.16
3.4.2	Certificat de performanta energetica la terminarea lucrarilor	600.00	114.00	714.00
3.5	Proiectare	74,100.00	14,079.00	88,179.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	29,000.00	5,510.00	34,510.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	3,000.00	570.00	3,570.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	2,100.00	399.00	2,499.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	40,000.00	7,600.00	47,600.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	19,000.00	3,610.00	22,610.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	3,000.00	570.00	3,570.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	1,500.00	285.00	1,785.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1,500.00	285.00	1,785.00
3.8.2	Dirigentie de santier	16,000.00	3,040.00	19,040.00
TOTAL CAPITOL 3		113,529.00	21,570.51	135,099.51

CAPITOL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	550,902.46	104,671.47	655,573.93
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	23,804.16	4,522.79	28,326.95
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	188,515.42	35,817.93	224,333.35
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		763,222.04	145,012.19	908,234.23

CAPITOL 5

Alte cheltuieli

5.1	Organizare de santier	33,652.52	6,393.98	40,046.50
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	26,652.52	5,063.98	31,716.50
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	7,000.00	1,330.00	8,330.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	6,614.95	0.00	6,614.95
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	3,006.80	0.00	3,006.80
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	601.36	0.00	601.36
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	3,006.80	0.00	3,006.80
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	9,836.35	1,868.91	11,705.26

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	4,350.00	826.50	5,176.50
TOTAL CAPITOL 5		54,453.82	9,089.39	63,543.21

CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	500.00	95.00	595.00
TOTAL CAPITOL 6		500.00	95.00	595.00

TOTAL RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRII PUBLICE DIN JUDEȚUL IALOMIȚA, MUNICIPIUL FETEȘTI, STR. CĂLĂRAȘI NR. 512 - DIRECȚIA DE ADMINISTRARE A DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT FETEȘTI		931,704.86	175,767.08	1,107,471.94
TOTAL Constructii+Montaj		601,359.14	114,258.24	715,617.38

PROIECTANT
SC ENTRUST SOLUTIONS SRL