



ROMANIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL FETEȘTI

Str. Călarăși, nr. 595, Bl. CF3, Sc. A Etaj II - IV, Tel. (004) 0243/364410, Fax. (004) 0243/361206

ANEXA 2

Nr. 33660/

.2023

CONTRACT DE CONSTITUIRE A DREPTULUI UZ SI SERVITUTE DE TRECERE

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

U.A.T. MUNICIPIUL FETEȘTI, cu sediul în Fetești, str. Călărași, nr. 595, bl. CF3, etj. 2-4, județul Ialomița, CIF: 4365077, telefon: 0243 36.44.10, fax: 0243 36.12.06, adresa e-mail: contact@primariafetesti.ro, reprezentat legal prin **Laurențiu ȘONCHERECHÉ**, în calitate de Primar, denumit în continuare **PROPRIETAR**

și

S.C. POWER GAZ INTERNATIONAL S.R.L., în calitate de executant lucrări, (în favoarea *clientului NADRAG Florica, proprietar imobil – teren și construcții, situat în municipiul Fetești, str. Mesteacanului, nr. 2.8, C2, Județul Ialomița*), având sediul în localitatea Bragadiru, str. Libertății, nr. 49, Județul Ilfov, înregistrată la registrul comerțului sub nr. J23/5984/2018, CUI RO40305713 din 14.12.2018, reprezentată legal prin administrator **BAICU GABRIELA** și împuternicit **TIHULCA MIHAI**

domiciliat în Com. Domnești, sat Domnești

denumit în continuare **BENEFICIAR**.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. Obiectul contractului îl reprezintă constituirea cu titlu gratuit de către Proprietar, în favoarea Beneficiarului, a unui drept de uz și servitute de trecere asupra terenului în suprafață de **150,00 mp** situat în Mun. Fetești, pe str. Berzei și str. Mesteacanului, jud. Ialomița, conform planului de situație, Anexă la prezentul contract.

Art. 2. Predarea - primirea obiectului contractului va fi consemnată în procesul verbal de predare – primire, care se va încheia la predarea terenului în vederea realizării lucrărilor de „**Extindere rețea alimentare cu gaze naturale și bransament**”, în Mun. Fetești, str. Berzei și str. Mesteacanului, jud. Ialomița.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art 3. Prezentul contract se încheie pe durata lucrărilor de bransare la sistemul de alimentare cu gaze naturale, aferent lucrării „**Extindere rețea alimentare cu gaze naturale și bransament**”, urmând ca după efectuarea lucrărilor, terenul să fie adus la starea inițială prin grija beneficiarului **S.C. POWER GAZ INTERNATIONAL S.R.L.**, și a constructorului, ca apoi să fie predat către U.A.T. municipiul Fetești.

IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 4. Proprietarul se obligă:

- a) să predea spre folosință cu titlu gratuit suprafața de **150,00 mp** necesară;
- b) să nu ceară eliberarea terenului pe care este amplasată rețeaua de alimentare cu gaze naturale pe cheltuiala beneficiarului, înainte de finalizarea contractului;
- c) să permită necondiționat și cu titlu gratuit accesul beneficiarului la imobilul care face obiectul prezentului contract în vederea efectuării reviziilor, reparațiilor și a tuturor operațiunilor curente, precum și a tuturor operațiunilor specifice și necesare exploatarei și întreținerii;
- d) în caz de înstrăinare a imobilului, să transmită noilor proprietari obligațiile asumate prin prezentul contract, sub sancțiunea plății de daune;
- e) în caz de înstrăinare a imobilului, să comunice noilor proprietari prezentul contract.

Art. 5. Beneficiarul se obligă:

- a) să folosească bunul potrivit destinației menționate la art. 2 din prezentul contract;
- b) să solicite și să obțină toate autorizațiile și avizele necesare pe cheltuiala proprie;
- c) să efectueze reviziile, reparațiile curente de la data punerii în funcțiune pe propria cheltuială;
- d) să exploateze și să întrețină rețeaua de gaze naturale pe propria cheltuială;
- e) să respecte condițiile stabilite în contract;
- f) să întrețină bunul ca un bun gospodăresc, ca pe un bun al său și să nu transmită către terți drepturile pe care le are în urma acestui contract;
- g) să predea proprietarului bunul împrumutat în aceleași condiții în care i-a fost încredințat spre folosință, fără a avea vreo pretenție materială sau de alt gen asupra îmbunătățirilor ce eventual le va aduce în perioada contractului;
- h) după executarea lucrărilor terenul ocupat temporar, va fi adus la starea inițială ***prin grija beneficiarului și a constructorului.***

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 6. Prezentul contract încetează:

- 1. - prin dezafectarea rețelei de gaze naturale;
- 2. - prin reziliere, dar numai la cererea părții interesate, în situația nerespectării obligațiilor de către cealaltă parte semnatară.
- 3. - în cazul în care beneficiarul folosește bunul, obiect al prezentului contract, în alt scop decât cel prevăzut la art. 2 din contract.
- 4. - prin restituirea de către beneficiar a bunului care face obiectul contractului.

VI. FORȚA MAJORĂ

Art. 7. Așa cum este definită forța majoră exonerează Părțile de răspundere pentru neîndeplinirea obligațiilor lor contractuale. În scopul acestui Contract, forța majoră înseamnă un eveniment sau o împrejurare care e mai presus de controlul rezonabil al unei Părți și care face imposibilă îndeplinirea de către Partea respectivă a obligațiilor sale asumate prin prezentul Contract și include, dar fără a se limita la, război, revoluție, război civil, cutremur, incendiu, explozie, furtună, inundație sau alte condiții meteo nefavorabile, confiscare.

Partea care invocă forța majoră are obligația să o aducă la cunoștința celeilalte părți în scris, în termen de 3 zile de la apariție, iar dovada forței majore se va comunica în termen de 15 zile de la apariție.

Partea care invocă forța majoră este obligată să informeze cealaltă Parte în legătură cu încetarea acesteia în termen de 15 zile de la încetare.

În cazul în care evenimentul de forță majoră determină o suspendare a executării prezentului Contract pentru o perioadă care depășește 2 luni, oricare dintre Părți poate denunța unilateral Contractul, în acest caz, nici una dintre Părți nu are dreptul să pretindă despăgubiri de la cealaltă Parte, dar ele au datoria să-și îndeplinească obligațiile acumulate până la data respectivă.

VII. LITIGII

Art. 8. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

Art. 9. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

VIII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

Art. 10. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte, este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

Art. 11. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

Art. 12. Dacă confirmarea se trimite prin telex, telefax sau e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după ce a fost trimisă.

Art. 13. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la aliniatele precedente.

IX. CLAUZE FINALE

Art. 14. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional semnat de părțile contractante.

Art. 15. *In situația în care beneficiarul nu readuce terenul ocupat temporar la starea inițială va suporta în totalitate costul lucrărilor și daune interese egale cu valoarea dublă a lucrărilor întocmite pe baza devizelor de executantului lucrărilor în numele proprietarului.*

Art. 16. Prezentul contract a fost încheiat în număr de 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Art. 17. Anexa cu Planul de situație face parte integrantă din prezentul contract.

**PROPRIETAR,
PRIMAR,**

Laurențiu ȘONCHERECHÉ

**BENEFICIAR,
S.C. POWER GAZ
INTERNATIONAL S.R.L.,**

TIHULCA MIHAI

Directia Economica
Ec. Ana CRETU

Serviciul Juridic, Registratura și Relații cu Publicul
Jr. Georgeta SERBAN

Directia Tehnica
Mugurel Gabriel GABOR

Compartiment Patrimoniu, Superficii
Ion STEFAN