

Beneficiar: UAT MUNICIPIUL FETESTI
 Executant:
 Proiectant: SC ENTRUST SOLUTIONS SRL
 Obiectivul: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRII PUBLICE DIN JUDEȚUL IALOMITA
 MUNICIPIUL FETESTI, STR.CĂLARASI NR.229 - ȘCOALA GIMNAZIALA
 „MIHAI VITEAZUL” - CORP B

DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizării

Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	17.403.08	3.306.59	20.709.67
1.2.1	1 ANVELOPARE	17.403.08	3.306.59	20.709.67
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	34.518.79	6.558.57	41.077.36
1.3.1	1 ANVELOPARE	34.518.79	6.558.57	41.077.36
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		51,921.87	9,865.16	61,787.03
CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistentă tehnică				
3.1	Studii	3.000.00	570.00	3.570.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	3.000.00	570.00	3.570.00
3.1.3.1	Relevee	3.000.00	570.00	3.570.00
3.2	Documentatii-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.000.00	380.00	2.380.00
3.3	Expertizare tehnică	1.722.00	327.18	2.049.18
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	4.169.00	792.11	4.961.11
3.4.1	Audit energetic	3.169.00	602.11	3.771.11
3.4.2	Certificat performanță energetică la terminarea lucrărilor	1.000.00	190.00	1.190.00
3.5	Proiectare	56.500.00	10.735.00	67.235.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	20.000.00	3.800.00	23.800.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	2.000.00	380.00	2,380.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	4.500.00	855.00	5,355.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	30.000.00	5.700.00	35,700.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	43.000.00	8.170.00	51,170.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	3.000.00	570.00	3,570.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	1.500.00	285.00	1,785.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1.500.00	285.00	1,785.00
3.8.2	Dirigentie de santier	40.000.00	7.600.00	47,600.00
TOTAL CAPITOL 3		110,391.00	20,974.29	131,365.29

CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	769.149.11	146.138.33	915,287.44
4.1.1	1 ANVELOPARE	572.460.20	108.767.44	681,227.64
4.1.2	2 INSTALATII	196.688.91	37.370.89	234,059.80
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	22.706.04	4.314.15	27,020.19
4.2.1	2 INSTALATII	22.706.04	4.314.15	27,020.19
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	232.387.00	44.153.53	276,540.53
4.3.1	2 INSTALATII	232.387.00	44.153.53	276,540.53
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		1,024,242.15	194,606.01	1,218,848.16

CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	59.542.61	11.313.10	70,855.70
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	27.698.83	5.262.78	32,961.61
5.1.1.1	3 Organizare de santier	27.698.83	5.262.78	32,961.61
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	31.843.78	6.050.32	37,894.10
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	9.586.23	0.00	9,586.23
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	4.357.38	0.00	4,357.38

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	871.48	0.00	871.48
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	4,357.38	0.00	4,357.38
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	4,039.67	767.54	4,807.21
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	3,300.00	627.00	3,927.00
TOTAL CAPITOL 5		76,468.51	12,707.63	89,176.15

CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	1,000.00	190.00	1,190.00
TOTAL CAPITOL 6		1,000.00	190.00	1,190.00

TOTAL RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRII PUBLICE DIN JUDEȚUL IALOMIȚA, MUNICIPIUL FETEȘTI, STR.CĂLĂRAȘI NR.229 - ȘCOALA GIMNAZIALĂ „MIHAI VITEAZUL” - CORP B		1,264,023.54	238,343.09	1,502,366.63
TOTAL Constructii+Montaj		871,475.86	165,580.41	1,037,056.27

PROIECTANT,
SC ENTRUST SOLUTIONS SRL

