

Beneficiar: UAT Municipiul Fetești
 Executant:
 Proiectant: SC ELYSION SRL
 Obiectivul: RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRII REZIDENȚIALE
 MULTIFAMILIALE BLOC NR. U3 DIN MUNICIPIUL FETEȘTI, STR.CĂLĂRAȘI

DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizarii

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5

CAPITOL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	83,236.93	15,815.02	99,051.95
1.2.1	4 Lucrari neeligibile	1,107.43	210.41	1,317.84
1.2.2	1 ANVELOPARE	82,129.50	15,604.61	97,734.11
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	11,942.12	2,269.00	14,211.13
1.3.1	1 ANVELOPARE	11,942.12	2,269.00	14,211.13
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		95,179.05	18,084.02	113,263.07

CAPITOL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
------------------------	--	-------------	-------------	-------------

CAPITOL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	9,103.00	1,729.57	10,832.57
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	9,103.00	1,729.57	10,832.57
3.1.3.1	Relevee	9,103.00	1,729.57	10,832.57
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2,000.00	380.00	2,380.00
3.3	Expertizare tehnica	1,856.00	352.64	2,208.64
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	5,641.00	1,071.79	6,712.79
3.4.1	Audit energetic	4,641.00	881.79	5,522.79
3.4.2	Certificat de performanță energetică la terminarea lucrărilor	1,000.00	190.00	1,190.00
3.5	Proiectare	150,000.00	28,500.00	178,500.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	58,000.00	11,020.00	69,020.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	2,000.00	380.00	2,380.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	75,000.00	14,250.00	89,250.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	43,000.00	8,170.00	51,170.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	3,000.00	570.00	3,570.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	1,500.00	285.00	1,785.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1,500.00	285.00	1,785.00
3.8.2	Dirigentie de santier	40,000.00	7,600.00	47,600.00
TOTAL CAPITOL 3		211,600.00	40,204.00	251,804.00

CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	2,562,411.79	486,858.24	3,049,270.03
4.1.1	4 Lucrari neeligibile	27,159.31	5,160.27	32,319.58
4.1.2	1 ANVELOPARE	2,466,305.58	468,598.06	2,934,903.63
4.1.3	2 INSTALATII ELECTRICE	68,946.90	13,099.91	82,046.81
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	11,876.42	2,256.52	14,132.94
4.2.1	2 INSTALATII ELECTRICE	11,876.42	2,256.52	14,132.94
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	34,553.60	6,565.18	41,118.78
4.3.1	2 INSTALATII ELECTRICE	34,553.60	6,565.18	41,118.78
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		2,608,841.81	495,679.94	3,104,521.75

CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	53,152.60	10,098.99	63,251.59
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	28,152.60	5,348.99	33,501.59
5.1.1.1	3 Organizare de santier	28,152.60	5,348.99	33,501.59
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	25,000.00	4,750.00	29,750.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	29,673.82	0.00	29,673.82
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	13,488.10	0.00	13,488.10
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	2,697.62	0.00	2,697.62
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	13,488.10	0.00	13,488.10
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	195,296.53	37,106.34	232,402.87
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	6,400.00	1,216.00	7,616.00
TOTAL CAPITOL 5		284,522.95	48,421.33	332,944.28

CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	1,000.00	190.00	1,190.00
TOTAL CAPITOL 6		1,000.00	190.00	1,190.00

TOTAL RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRII REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE BLOC NR. U3 DIN MUNICIPIUL FETEȘTI, STR.CĂLĂRAȘI	3,201,143.80	602,579.30	3,803,723.10
TOTAL Constructii+Montaj	2,697,619.86	512,547.77	3,210,167.63

PROIECTANT,
SC ELYSION SRL

