

Beneficiar: UAT Municipiul Fetesti
 Executant:
 Proiectant: SC ELYSION SRL
 Obiectivul: RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRII REZIDENȚIALE
 MULTIFAMILIALE BLOC TRONSON A1/A2/A3 DIN MUNICIPIUL FETEȘTI,
 STR.SIRETULUI

DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizarii

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5

CAPITOL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	291,926.31	55,466.00	347,392.31
1.2.1	1 ANVELOPARE - TronsonA1	97,663.80	18,556.12	116,219.92
1.2.2	2 ANVELOPARE - TronsonA2	105,078.09	19,964.84	125,042.93
1.2.3	3 ANVELOPARE - TronsonA3	89,117.64	16,932.35	106,050.00
1.2.4	4 Lucrari neeligibile	66.77	12.69	79.46
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	32,361.37	6,148.66	38,510.03
1.3.1	1 ANVELOPARE - TronsonA1	10,787.12	2,049.55	12,836.68
1.3.2	2 ANVELOPARE - TronsonA2	10,787.12	2,049.55	12,836.68
1.3.3	3 ANVELOPARE - TronsonA3	10,787.12	2,049.55	12,836.68
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		324,287.68	61,614.66	385,902.33

CAPITOL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
------------------------	--	-------------	-------------	-------------

CAPITOL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	14,278.00	2,712.82	16,990.82
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	14,278.00	2,712.82	16,990.82
3.1.3.1	Relevee	14,278.00	2,712.82	16,990.82
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2,000.00	380.00	2,380.00
3.3	Expertizare tehnica	2,827.00	537.13	3,364.13
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	9,066.00	1,722.54	10,788.54
3.4.1	Audit energetic	7,066.00	1,342.54	8,408.54
3.4.2	Certificat de performanta energetica	2,000.00	380.00	2,380.00
3.5	Proiectare	210,500.00	39,995.00	250,495.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	85,000.00	16,150.00	101,150.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	4,000.00	760.00	4,760.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	16,500.00	3,135.00	19,635.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	105,000.00	19,950.00	124,950.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	5,000.00	950.00	5,950.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistenta tehnica	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	4,000.00	760.00	4,760.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	2,000.00	380.00	2,380.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2,000.00	380.00	2,380.00
3.8.2	Dirigentie de santier	46,000.00	8,740.00	54,740.00
TOTAL CAPITOL 3		293,671.00	55,797.49	349,468.49

CAPITOL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	3,883,104.94	737,789.94	4,620,894.88
4.1.1	1 ANVELOPARE - TronsonA1	1,294,111.13	245,881.12	1,539,992.25
4.1.2	4 INSTALATII ELECTRICE	115,018.86	21,853.58	136,872.44
4.1.3	2 ANVELOPARE - TronsonA2	1,198,078.62	227,634.94	1,425,713.56
4.1.4	3 ANVELOPARE - TronsonA3	1,271,617.59	241,607.34	1,513,224.94
4.1.5	4 Lucrari neeligibile	4,278.73	812.96	5,091.69
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	18,718.02	3,556.42	22,274.44
4.2.1	4 INSTALATII ELECTRICE	18,718.02	3,556.42	22,274.44
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	51,830.40	9,847.78	61,678.18
4.3.1	4 INSTALATII ELECTRICE	51,830.40	9,847.78	61,678.18
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		3,953,653.36	751,194.14	4,704,847.50

CAPITOL 5

Alte cheltuieli

5.1	Organizare de santier	98,540.82	18,722.76	117,263.57
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	68,540.82	13,022.76	81,563.57

Nr.	Denumirea capitolului si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
5.1.1.1	5 Organizare de santier - TronsonA1	24,281.29	4,613.45	28,894.74
5.1.1.2	6 Organizare de santier - TronsonA2	22,129.76	4,204.65	26,334.42
5.1.1.3	7 Organizare de santier - TronsonA3	22,129.76	4,204.65	26,334.42
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	30,000.00	5,700.00	35,700.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	47,241.17	0.00	47,241.17
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	21,473.26	0.00	21,473.26
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	4,294.65	0.00	4,294.65
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	21,473.26	0.00	21,473.26
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	246,718.20	46,876.46	293,594.66
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	15,000.00	2,850.00	17,850.00
TOTAL CAPITOL 5		407,500.18	68,449.21	475,949.40

CAPITOL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	1,000.00	190.00	1,190.00
TOTAL CAPITOL 6		1,000.00	190.00	1,190.00

TOTAL RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRII REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE BLOC TRONSON A1/A2/A3 DIN MUNICIPIUL FETEȘTI, STR.SIRETULUI		4,980,112.22	937,245.50	5,917,357.72
TOTAL Constructii+Montaj		4,294,651.45	815,983.78	5,110,635.23

PROIECTANT,
SC ELYSION SRL