

Beneficiar: UAT Municipiul Fetești
 Executant:
 Proiectant: SC ELYSION SRL
 Obiectivul: RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRII REZIDENȚIALE
 MULTIFAMILIALE BLOC 12PP DIN MUNICIPIUL FETEȘTI,
 STR.ARDEALULUI

DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizării

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5

CAPITOL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	82,456.71	15,666.78	98,123.49
1.2.1	1 ANVELOPARE	81,582.92	15,500.75	97,083.67
1.2.2	4 Lucrari neeligibile	873.79	166.02	1,039.82
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		82,456.71	15,666.78	98,123.49

CAPITOL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
------------------------	--	-------------	-------------	-------------

CAPITOL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	3,183.00	604.77	3,787.77
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	3,183.00	604.77	3,787.77
3.1.3.1	Relèvee	3,183.00	604.77	3,787.77
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2,000.00	380.00	2,380.00
3.3	Expertizare tehnica	643.00	122.17	765.17
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	2,904.00	551.76	3,455.76
3.4.1	Audit energetic	1,904.00	361.76	2,265.76
3.4.2	Certificat de performanță energetică la terminarea lucrărilor	1,000.00	190.00	1,190.00
3.5	Proiectare	79,800.00	15,162.00	94,962.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	30,000.00	5,700.00	35,700.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1,300.00	247.00	1,547.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	5,500.00	1,045.00	6,545.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	43,000.00	8,170.00	51,170.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	43,000.00	8,170.00	51,170.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	3,000.00	570.00	3,570.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	1,500.00	285.00	1,785.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1,500.00	285.00	1,785.00
3.8.2	Dirigentie de santier	40,000.00	7,600.00	47,600.00
TOTAL CAPITOL 3		131,530.00	24,990.70	156,520.70

CAPITOL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	783,620.25	148,887.85	932,508.10
4.1.1	1 ANVELOPARE	735,877.70	139,816.76	875,694.47
4.1.2	2 INSTALATII ELECTRICE	24,950.71	4,740.63	29,691.34
4.1.3	4 Lucrari neeligibile	22,791.84	4,330.45	27,122.29
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	6,192.71	1,176.62	7,369.33
4.2.1	2 INSTALATII ELECTRICE	6,192.71	1,176.62	7,369.33
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	17,276.80	3,282.59	20,559.39
4.3.1	2 INSTALATII ELECTRICE	17,276.80	3,282.59	20,559.39
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		807,089.77	153,347.06	960,436.82

CAPITOL 5

Alte cheltuieli

5.1	Organizare de santier	42,980.61	8,166.32	51,146.93
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	22,980.61	4,366.32	27,346.93
5.1.1.1	3 Organizare de santier	22,980.61	4,366.32	27,346.93
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	20,000.00	3,800.00	23,800.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	9,847.75	0.00	9,847.75
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	4.476.25	0.00	4.476.25
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	895.25	0.00	895.25
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	4.476.25	0.00	4.476.25
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	38.894.63	7.389.98	46.284.61
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	15.000.00	2.850.00	17.850.00
TOTAL CAPITOL 5		106,722.99	18,406.30	125,129.29

CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	1.000.00	190.00	1.190.00
TOTAL CAPITOL 6		1,000.00	190.00	1,190.00

TOTAL RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRII REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE BLOC 12PP DIN MUNICIPIUL FETEȘTI, STR.ARDEALULUI		1,128,799.47	212,600.83	1,341,400.30
TOTAL Constructii+Montaj		895,250.29	170,097.55	1,065,347.84

PROIECTANT,
SC ELYSION SRL