

Beneficiar: UAT Municipiul Fetești

Executant:

Proiectant: SC ENTRUST SOLUTIONS SRL

Obiectivul: RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRII REZIDENȚIALE
MULTIFAMILIALE BL. 7 DIN MUNICIPIUL FETEȘTI, STR.CĂLĂRAȘI

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizarii

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	23,032.75	4,376.22	27,408.97
1.2.1	1 ANVELOPARE	22,785.37	4,329.22	27,114.59
1.2.2	4 Lucrari neeligibile	247.38	47.00	294.38
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	11,942.12	2,269.00	14,211.13
1.3.1	1 ANVELOPARE	11,942.12	2,269.00	14,211.13
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		34,974.87	6,645.23	41,620.10
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	2,539.00	482.41	3,021.41
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	2,539.00	482.41	3,021.41
3.1.3.1	Relevee	2,539.00	482.41	3,021.41
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2,000.00	380.00	2,380.00
3.3	Expertizare tehnica	515.00	97.85	612.85
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	2,288.00	434.72	2,722.72
3.4.1	Audit energetic	1,288.00	244.72	1,532.72
3.4.2	Certificat de performanță energetică la terminarea lucrărilor	1,000.00	190.00	1,190.00
3.5	Proiectare	55,700.00	10,583.00	66,283.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	19,000.00	3,610.00	22,610.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	2,000.00	380.00	2,380.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	3,700.00	703.00	4,403.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	31,000.00	5,890.00	36,890.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	21,000.00	3,990.00	24,990.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	3,000.00	570.00	3,570.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	1,500.00	285.00	1,785.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1,500.00	285.00	1,785.00
3.8.2	Dirigentie de santier	18,000.00	3,420.00	21,420.00
TOTAL CAPITOL 3		84,042.00	15,967.98	100,009.98

CAPITOL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	630,709.49	119,834.80	750,544.30
4.1.1	1 ANVELOPARE	561,517.61	106,688.35	668,205.95
4.1.2	2 INSTALATII ELECTRICE	50,607.26	9,615.38	60,222.65
4.1.3	4 Lucrari neeligibile	18,584.62	3,531.08	22,115.70
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	6,192.71	1,176.61	7,369.32
4.2.1	2 INSTALATII ELECTRICE	6,192.71	1,176.61	7,369.32
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	17,276.80	3,282.59	20,559.39
4.3.1	2 INSTALATII ELECTRICE	17,276.80	3,282.59	20,559.39
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		654,179.00	124,294.01	778,473.01

CAPITOL 5

Alte cheltuieli

5.1	Organizare de santier	49,120.13	9,332.83	58,452.96
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	24,120.13	4,582.83	28,702.96
5.1.1.1	3 Organizare de santier	24,120.13	4,582.83	28,702.96
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	25,000.00	4,750.00	29,750.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	7,655.96	0.00	7,655.96
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00

Antet stanga

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	3,479.98	0.00	3,479.98
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	696.00	0.00	696.00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3,479.98	0.00	3,479.98
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	69,513.82	13,207.63	82,721.45
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	3,300.00	627.00	3,927.00
TOTAL CAPITOL 5		129,589.91	23,167.45	152,757.36

CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	1,000.00	190.00	1,190.00
TOTAL CAPITOL 6		1,000.00	190.00	1,190.00

TOTAL RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRII REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE BL. 7 DIN MUNICIPIUL FETEȘTI, STR.CĂLĂRAȘI	903,785.79	170,264.67	1,074,050.46
TOTAL Constructii+Montaj	695,997.21	132,239.47	828,236.68

PROIECTANT,
SC ENTRUST SOLUTIONS SRL

