

Beneficiar: UAT MUNICIPIUL FETEȘTI

Proiectant: SC ESSOR INNOVATION SRL

Obiectivul: "Renovare energetică a clădirii din județul Ialomița, Municipiul Fetești, str. Călărași nr. 526"

ANEXĂ

privind detalierea indicatorilor tehnico-economici și a valorilor acestora
în conformitate cu documentația-tehnico economică

Denumirea obiectivului de investiții: "Renovare energetică a clădirii din județul Ialomița, Municipiul Fetești, str. Călărași nr. 526"

Beneficiarul investiției: UAT Municipiul Fetești

Elaboratorul documentației de avizare a lucrărilor de intervenție: SC ESSOR INNOVATION SRL

Elaboratorul Auditului Energetic: ing.Marian Atila Ignat

Elaboratorul Expertizei tehnice: Expert tehnic atestat Dr.ing.Căpățână V. Dan George

Suprafață construită desfășurată: 1.253mp

INDICATORI TEHNICI

- reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an) : 165,07
- reducere a consumului de energie primară (kWh/m² an) : 228,55
- consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m² an) : 18,28
- arie desfășurată de clădire publică, renovată energetic (m²): 1.253
- reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an) : 45,63
- puncte de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) instalate pentru vehicule electrice: 1
- persoane care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice (ex. valuri de căldură): 150 persoane

Indicator de realizare (de output) aferent clădirii	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului (de output)
Consum anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/mp/.an)	280,02	114,95

Consumul de energie primara totala (kWh/mp./an)	391,83	163,28
Consumul de energie primara utilizand surse conventionale (kWh/mp./an)	391,83	163,28
Consumul de energie primara utilizand surse regenerabile (kWh/mp./an)	0	18,28
Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de sera (echivalent kg/mp./an)	82,07	36,44

INDICATORI PRIVIND RESPECTAREA CRITERIILOR DE ELGIBILITATE CONFORM GHIDULUI SOLICITANTULUI (CAP. 4 PCT.13-14):

Indicatori	Valoarea la inceputul implementarii	Valoarea la sfirsitul implementarii	Scadere procentuala
Consum anual specific de energie finala pentru incalzire (kWh/an)	280,02	114,95	58,33%
Emisiile specifice de CO2 (kg/mp./an)	82,07	36,44	55,60%

INDICATORI ECONOMICI

Costurile estimative ale investiției sunt de 2.852.805,12 lei fără TVA (3.390.438,39 lei TVA inclus) din care:

- C+M: 2.105.122,05 lei fără TVA (2.505.095,24 lei TVA inclus)
- Valoare eligibilă: 2.837.050,46 lei fără TVA
- Valoare neeligibilă: 15.754,66 lei fără TVA
- Valoarea renovării energetice: 2.729.737,62 lei fără TVA (2.713.982,96 lei fără TVA valoare eligibilă + 15.754,66 lei fără TVA valoare neeligibilă)

- Valoarea stațiilor de încărcare: 123.067,50 lei fără TVA (valoare eligibilă)

PROIECTANT,

SC ESSOR INNOVATION SRL

—

Beneficiar: UAT Municipiul Fetesti

Executant:

Proiectant: SC ESSOR INNOVATION SRL

Obiectivul: Renovare energetica a cladirii din judetul Ialomita, Municipiul Fetesti, str. Calarasi nr. 526

DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizarii

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5

CAPITOL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
------------------------	--	-------------	-------------	-------------

CAPITOL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.1.3.1	Relevee	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2,000.00	380.00	2,380.00
3.3	Expertizare tehnica	3,701.00	703.19	4,404.19
3.4	Certificarea performantei energetice si audit energetic al cladirilor	9,810.00	1,863.90	11,673.90
3.4.1	Audit energetic	6,810.00	1,293.90	8,103.90
3.4.2	Certificat de performanta energetica	3,000.00	570.00	3,570.00
3.5	Proiectare	129,800.00	24,662.00	154,462.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	60,000.00	11,400.00	71,400.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	7,800.00	1,482.00	9,282.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	57,000.00	10,830.00	67,830.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	5,000.00	950.00	5,950.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistenta tehnica	58,500.00	11,115.00	69,615.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	3,000.00	570.00	3,570.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	1,500.00	285.00	1,785.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la tazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1,500.00	285.00	1,785.00
3.8.2	Dirigentie de santier	55,500.00	10,545.00	66,045.00
TOTAL CAPITOL 3		214,811.00	40,814.09	255,625.09

CAPITOL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	2,047,351.54	388,996.79	2,436,348.33
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	42,620.51	8,097.90	50,718.41
4.2.1	Lucrari montaj statie incarcare vehicule electrice	11,187.52	2,125.63	13,313.15
4.2.2	Montaj echipamente eficienta energetica	31,432.99	5,972.27	37,405.26
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	408,483.80	77,611.92	486,095.72
4.3.1	2 STATIE INCARCARE VEHICULE ELECTRICE	111,879.98	21,257.20	133,137.18
4.3.2	1 EFICIENTIZARE ENERGETICA	296,603.82	56,354.73	352,958.55
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		2,498,455.85	474,706.61	2,973,162.46

CAPITOL 5

Alte cheltuieli

5.1	Organizare de santier	23,150.00	4,398.50	27,548.50
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	15,150.00	2,878.50	18,028.50
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	8,000.00	1,520.00	9,520.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	23,156.34	0.00	23,156.34
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	10,525.61	0.00	10,525.61
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	2,105.12	0.00	2,105.12

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	10,525.61	0.00	10,525.61
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	81,731.93	15,529.07	97,261.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	10,000.00	1,900.00	11,900.00
TOTAL CAPITOL 5		138,038.27	21,827.57	159,865.84

CAPITOL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	1,500.00	285.00	1,785.00
TOTAL CAPITOL 6		1,500.00	285.00	1,785.00

TOTAL Renovare energetica a cladirii din judetul Ialomita, Municipiul Fetesti, str. Calarasi nr. 526	2,852,805.12	537,633.27	3,390,438.39
TOTAL Constructii+Montaj	2,105,122.05	399,973.19	2,505,095.24

PROIECTANTUL
SC ESSOR INNOVATION SRL

Antet stanga

Beneficiar

Executant

Proiectant

Obiectivul

eDevize

UAT Municipiul Fetesti

SC ESSOR INNOVATION SRL

Renovare energetica a cladirii din judetul Ialomita, Municipiul Fetesti, Str. Calarasi nr. 526

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizarii

In lei/euro la cursul 4.92 lei/euro din data de 28/05/2023

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare eligibila (fara TVA)		Valoare neeligibila (fara TVA)		TVA		Valoare totala (cu TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Euro	Lei	Euro	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7		8	9

CAPITOL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00

CAPITOL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00
-----------------	--	------	------	------	------	------	--	------	------

CAPITOL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	2,091.82	425.17	3,908.18	794.35	0.00		6,000.00	1,219.51
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	2,091.82	425.17	3,908.18	794.35	0.00		6,000.00	1,219.51

Investitie - DEVIZ GENERAL

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare eligibila (fara TVA)		Valoare neeligibila (fara TVA)		TVA		Valoare totala (cu TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Euro	Lei	Euro	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
3.1.3.1	Relevée	2,091.82	425.17	3,908.18	794.35	0.00		6,000.00	1,219.51
3.2	Documentatii-supo: si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2,000.00	406.50	0.00	0.00	380.00		2,380.00	483.74
3.3	Expertizare tehnica	1,290.30	262.26	2,410.70	489.98	703.19		4,404.19	895.16
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	5,374.22	1,092.32	4,435.78	901.58	1,863.90		11,673.90	2,372.74
3.4.1	Audit energetic	2,374.22	482.57	4,435.78	901.58	1,293.90		8,103.90	1,647.13
3.4.2	Certificat de performanta energetica	3,000.00	609.76	0.00	0.00	570.00		3,570.00	725.61
3.5	Proiectare	129,800.00	26,382.11	0.00	0.00	24,662.00		154,462.00	31,394.72
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	60,000.00	12,195.12	0.00	0.00	11,400.00		71,400.00	14,512.20
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	5,000.00	1,016.26	0.00	0.00	950.00		5,950.00	1,209.35
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	7,800.00	1,585.37	0.00	0.00	1,482.00		9,282.00	1,886.59
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	57,000.00	11,585.37	0.00	0.00	10,830.00		67,830.00	13,786.59
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	5,000.00	1,016.26	950.00		5,950.00	1,209.35
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	5,000.00	1,016.26	950.00		5,950.00	1,209.35
3.8	Asistenta tehnica	58,500.00	11,890.24	0.00	0.00	11,115.00		69,615.00	14,149.39
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	3,000.00	609.76	0.00	0.00	570.00		3,570.00	725.61
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	1,500.00	304.88	0.00	0.00	285.00		1,785.00	362.80
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse n programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	1,500.00	304.88	0.00	0.00	285.00		1,785.00	362.80

Investitie - DEVIZ GENERAL

In leviatura la cursul 4,92 lei/euro din data de 28.05.2023

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare eligibila (fara TVA)		Valoare neeligibila (fara TVA)		TVA		Valoare totala (cu TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Euro	Lei	Euro	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
3.8.2	Dirigentie de santier	55,500.00	11,280.49	0.00	0.00	10,545.00	66,045.00		13,423.78
TOTAL CAPITOL 3		199,056.34	40,458.61	15,754.66	3,202.17	39,674.09	254,485.09		51,724.61

CAPITOL 4									
Cheltuieli pentru investitia de baza									
4.1	Constructii si instalatii	2,047,351.54	416,128.36	0.00	0.00	388,996.79	2,436,348.33		495,192.75
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	42,620.51	8,662.71	0.00	0.00	8,097.90	50,718.41		10,308.62
4.2.1	Lucrari montaj statie incarcare vehicule electrice	11,187.52	2,273.89	0.00	0.00	2,125.63	13,313.15		2,705.92
4.2.2	Montaj echipamente eficienta energetica	31,432.99	6,388.82	0.00	0.00	5,972.27	37,405.26		7,602.69
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	408,483.80	83,025.16	0.00	0.00	77,611.92	486,095.72		98,799.94
4.3.1	1 EFICIENTIZARE ENERGETICA	296,603.82	60,285.33	0.00	0.00	56,354.73	352,958.55		71,739.54
4.3.2	2 STATIE INCARCARE VEHICULE ELECTRICE	111,879.98	22,739.83	0.00	0.00	21,257.20	133,137.18		27,060.40
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00
4.5	Dolari	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00
TOTAL CAPITOL 4		2,498,455.85	507,816.23	0.00	0.00	474,706.61	2,973,162.46		604,301.31

CAPITOL 5									
Alte cheltuieli									
5.1	Organizare de santier	23,150.00	4,705.28	0.00	0.00	4,398.50	27,548.50		5,599.29
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	15,150.00	3,079.27	0.00	0.00	2,878.50	18,028.50		3,664.33
5.1.2	Cheltuieli conexa organizarii santierului	8,000.00	1,626.02	0.00	0.00	1,520.00	9,520.00		1,934.96
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	23,156.34	4,706.57	0.00	0.00	0.00	23,156.34		4,706.57
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00

In legatura cu cursul 4.92 lei/euro din data de 28/05/2023

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea eligibila (fara TVA)		Valoarea neeligibila (fara TVA)		TVA		Valoarea totala (cu TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Euro	Lei	Euro	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	10,525.61	2,139.35	0.00	0.00	0.00	10,525.61		2,139.35
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2,105.12	427.87	0.00	0.00	0.00	2,105.12		427.87
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	10,525.61	2,139.35	0.00	0.00	0.00	10,525.61		2,139.35
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	81,731.93	16,612.18	0.00	0.00	15,529.07	97,261.00		19,768.50
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	10,000.00	2,032.52	0.00	0.00	1,900.00	11,900.00		2,418.70
TOTAL CAPITOL 5		138,038.27	28,056.56	0.00	0.00	21,827.57	159,865.84		32,493.06

CAPITOL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	1,500.00	304.88	0.00	0.00	285.00	1,785.00		362.80
TOTAL CAPITOL 6		1,500.00	304.88	0.00	0.00	285.00	1,785.00		362.80

TOTAL Renovare energetica a cladirii din judetul Ialomita, Municipiul Fetești, str. Calarasi nr. 526		2,837,050.46	576,636.27	15,754.66	3,202.17	536,493.27	3,389,298.39		688,881.79
TOTAL Constructii+Montaj		2,105,122.0	427,870.34	0.00	0.00	399,973.19	2,505,095.24		509,165.70

PROIECTANT
SC ESSOR INNOVATION SRL