



SC ENSTRUST SOLUTIONS SRL

București, Sector 1. Str. Șaradei nr. 103, ap. 5; CUI: 26708893, ONRC: J40/3224/2010

IBAN: RO27INGB0000999912597718; RO19TREZ7015069XXX023332

Telefon: 0740 084 083; e-mail: office@entrust-sol.ro

Beneficiar: UAT MUNICIPIUL FETEȘTI

Proiectant: SC ENTRUST SOLUTIONS SRL

Obiectivul: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRII PUBLICE DIN JUDEȚUL IALOMIȚA, MUNICIPIUL FETEȘTI, STR. CĂLĂRAȘI NR. 512 - DIRECȚIA DE ADMINISTRARE A DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT FETEȘTI

ANEXĂ

privind detalierea indicatorilor tehnico-economici și a valorilor acestora

în conformitate cu documentația-tehnico economică

Denumirea obiectivului de investiții: „RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRII PUBLICE DIN JUDEȚUL IALOMIȚA, MUNICIPIUL FETEȘTI, STR. CĂLĂRAȘI NR. 512 - DIRECȚIA DE ADMINISTRARE A DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT FETEȘTI”

Beneficiarul investiției: UAT Municipiul Fetești

Elaboratorul documentației de avizare a lucrărilor de intervenție: SC Entrust Solutions SRL

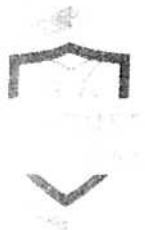
Elaboratorul Auditului Energetic: ing. Marian Atila Ignat

Elaboratorul Expertizei tehnice: Expert tehnic atestat Dr.ing. Căpățână V. Dan George

Suprafață construită desfășurată: 427 mp

INDICATORI TEHNICI

- reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an) : 117.96
- reducere a consumului de energie primară (kWh/m² an) : 156.14
- consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m² an) : 12.39
- arie desfășurată de clădire publică, renovată energetic (m²): 427
- reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an) : 33,27
- puncte de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) instalate pentru vehicule electrice: 0



SC ENSTRUST SOLUTIONS SRL

București, Sector 1. Str. Șaradei nr. 103, ap. 5; CUI: 26708893, ONRC: J40/3224/2010

IBAN: RO27INGB0000999912597718; RO19TREZ7015069XXX023332

Telefon: 0740 084 083; e-mail: office@entrust-sol.ro

- persoane care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice (ex. valuri de căldură): 20 persoane

Indicator de realizare (de output) aferent clădirii	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului (de output)
Consum anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/mp./an)	202,07	84,11
Consumul de energie primară totală (kWh/mp./an)	276,64	120,50
Consumul de energie primară utilizând surse convenționale (kWh/mp./an)	276,64	120,50
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/mp./an)	0	12,39
Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kg/mp./an)	61,67	28,39

INDICATORI PRIVIND RESPECTAREA CRITERIILOR DE ELIGIBILITATE CONFORM GHIDULUI SOLICITANTULUI (CAP. 4 PCT.13-14):

Indicatori	Valoarea la începutul implementării	Valoarea la sfârșitul implementării	Scadere procentuală
Consum anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/an)	202,07	84,11	58,38%
Emissionale specifice de CO ₂ (kg/mp./an)	138,53	61,38	53,95%



SC ENTRUST SOLUTIONS SRL

București, Sector 1. Str.Șaradei nr.103, ap.5; CUI: 26708893, ONRC: J40/3224/2010

IBAN: RO27INGB0000999912597718; RO19TREZ7015069XXX023332

Telefon: 0740 084 083; e-mail: office@entrust-sol.ro

INDICATORI ECONOMICI

Costurile estimative ale investiției sunt de:

- 931.704,86 lei fără TVA (1.707.541,55 lei TVA inclus) din care
- C+M: 568.053,64 lei fără TVA (675.983,83 lei TVA inclus)
- Valoare eligibilă: 924.876,88 lei fără TVA
- Valoare neeligibilă: 6.827,98 lei fără TVA

PROIECTANT,

SC ENTRUST ~~SOLUTIONS SRL~~

SOFTWARE ENTERED IN A PUBLIC PURCHASE THROUGH THE
PUBLIC TESTS STR. CALABRINI 512 - DIRE. 1110
ADMINISTRARE A DOMENICA PUBLIC SUPPLY 1110

DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare realizării

Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		Valoare (cu TVA)
	1	2	
3	4	5	6
7	8	9	10
TOTAL CAPITOL 5	35,434.94	5,545.41	40,980.35
CAPITOL 6			
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
Cheltuieli pentru proiectarea și dezvoltarea			
Cheltuieli pentru dezvoltarea și teste			
TOTAL CAPITOL 6	500.00	95.00	595.00
TOTAL RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRII	931,704.86	175,836.69	1,107,541.55
PROIECT DE ÎNLOCUIRE ÎN JUDEȚUL IALOMIȚA, MUNICIPIUL			
RETESTI, STR. CALĂRAȘI NR. 512 - DIRECȚIA DE			
ADMINISTRARE A DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT			
RETESTI			
Total Construcții+Montaj	568,053.64	107,930.19	675,983.83

PROIECTANT,

ENTRUST SOLUTIONS SRL



Antet stänga

References

$\mathcal{G} = \{G_1, G_2, \dots, G_n\}$

Exclusion:

Projectant

Objective

SCENTRUST SOLUTIONS SRL

RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRII PUBLICE DIN JUDEȚUL IALOMITA, ÎN CALITATEA DE PROIECTANT

· DIRECTIA DE ADMINISTRARE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT FETESTI

DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare realizării

In lei/euro la cursul 4.92 lei/euro din data de 29/05/2023

[illegible]

Investitie - DEVIZ GENERAL

În lei euro, 14,92 lei/euro la data de 29/05/2023

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare eligibila (fara TVA)		Valoare neeligibila (fara TVA)		TVA		Valoare totala (cu TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Euro	Lei	Euro	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
3.1.2	Alte studii specifice	7.000,00	1.422,76	0,00	0,00	1.330,00	8.330,00		1.693,09
3.1.3.1	Relevée	7.000,00	1.422,76	0,00	0,00	1.330,00	8.330,00		1.693,09
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1.000,00	203,25	0,00	0,00	190,00	1.190,00		241,87
3.3	Expertizare tehnica	1.760,86	357,90	2.404,14	488,65	791,35	4.956,35		1.007,39
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	3.840,16	780,52	4.423,84	899,15	1.570,16	9.834,16		1.998,81
3.4.1	Audit energetic	3.240,16	658,57	4.423,84	899,15	1.456,16	9.120,16		1.853,69
3.4.2	Certificat de performanta energetica la terminarea lucrarilor	600,00	121,95	0,00	0,00	114,00	714,00		145,12
3.5	Proiectare	74.100,00	15.060,98	0,00	0,00	14.079,00	88.179,00		17.922,56
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	29.000,00	5.894,31	0,00	0,00	5.510,00	34.510,00		7.014,23
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	3.000,00	609,76	0,00	0,00	570,00	3.570,00		725,61
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	2.100,00	426,83	0,00	0,00	399,00	2.499,00		507,93
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	40.000,00	8.130,08	0,00	0,00	7.600,00	47.600,00		9.674,80
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
3.8	Asistenta tehnica	19.000,00	3.861,79	0,00	0,00	3.610,00	22.610,00		4.595,53
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	3.000,00	609,76	0,00	0,00	570,00	3.570,00		725,61
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	1.500,00	304,88	0,00	0,00	285,00	1.785,00		362,80

Investitie - DEVIZ GENERAL

in Leu, la cursul 4.92 lei/euro, an data de 29.05.2023

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare eligibila (fara TVA)			Valoare neeligibila (fara TVA)			TVA		Valoare totala (cu TVA)	
		Lei	Euro		Lei	Euro		Lei		Lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7	8	9			
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1.500,00	304,88	0,00	0,00	285,00	1.785,00	9			362,80
3.8.2	Dirigentie de santier	16.000,00	3.252,03	0,00	0,00	3.040,00	19.040,00				3.869,92
TOTAL CAPITOL 3		106,701.02	21.687.20	6,827.98	1,387.80	21.570.51	135,099.51				27,459.25

CAPITOL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	502.231.01	102.079,47	0,00	0,00	95.423,89	597.654,90				121.474,57
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	55.822,63	11.346,06	0,00	0,00	10.606,30	66.428,93				13.501,81
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	224.187,28	45.566,52	0,00	0,00	42.595,58	266.782,86				54.224,16
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				0,00
TOTAL CAPITOL 4		782,240.92	158,992.06	0,00	0,00	148,625.77	930,866.69				189,200.55

CAPITOL 5

Alte cheltuieli

5.1	Organizare de santier	15.000,00	3.048,78	0,00	0,00	2.850,00	17,850,00				3,628,05
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	10.000,00	2.032,52	0,00	0,00	1.900,00	11,900,00				2,418,70
5.1.2	Cheltuieli conex organizarii santierului	5.000,00	1.016,26	0,00	0,00	950,00	5,950,00				1,209,35
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	6.248,59	1.270,04	0,00	0,00	0,00	6,248,59				1,270,04
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	2.840,27	577,29	0,00	0,00	0,00	2,840,27				577,29

Investitie - DEVIZ GENERAL

Incheierea la cursul 4.92 lei/euro la data de 29.05/2023

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare eligibila (fara TVA)		Valoare neeligibila (fara TVA)		TVA		Valoare totala (cu TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Euro	Lei	Euro	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	568.05	115.46	0.00	0.00	0.00		568.05	115.46
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2.840.27	577.29	0.00	0.00	0.00		2.840.27	577.29
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	9.836.35	1.999.26	0.00	0.00	1.868.91		11.705.26	2.379.12
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	4.350.00	884.15	0.00	0.00	826.50		5.176.50	1.052.13
TOTAL CAPITOL 5		35,434.94	7,202.22	0.00	0.00	5,545.41		40,980.35	8,329.34
CAPITOL 6									
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste									
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	500.00	101.63	0.00	0.00	95.00		595.00	120.93
TOTAL CAPITOL 6		500.00	101.63	0.00	0.00	95.00		595.00	120.93
TOTAL RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRII PUBLICE DIN JUDEȚUL IALOMITA, MUNICIPIUL FETEȘTI, STR. CALĂRAȘI NR. 512 - DIRECȚIA DE ADMINISTRARE A DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT FETEȘTI									
TOTAL Constructii + Montaj		924,876.88	187,983.11	6,827.98	1,387.80	175,836.69		1,107,541.55	225,110.07
		568,053.64	115,458.06	0.00	0.00	107,930.19		675,983.83	137,395.09

PROIECTANT
SC ENTRUST SOLUTIONS SRL