

Beneficiar: UAT MUNICIPIUL FETEȘTI

Proiectant: SC ESSOR INNOVATION SRL

Obiectivul: "Renovare energetică a clădirii publice din județul Ialomița, municipiul Fetești, str. Călărași nr.261"

ANEXĂ

privind detalierea indicatorilor tehnico-economici și a valorilor acestora
în conformitate cu documentația-tehnico economică

Denumirea obiectivului de investiții: "Renovare energetică a clădirii publice din județul Ialomița, municipiul Fetești, str. Călărași nr.261"

Beneficiarul investiției: UAT Municipiul Fetești

Elaboratorul documentației de avizare a lucrărilor de intervenție: SC ESSOR INNOVATION SRL

Elaboratorul Auditului Energetic: Calbureanu Popescu Madalina Xenia

Elaboratorul Expertizei tehnice: ing.Mihai Ursăchescu

Suprafață construită desfășurată: 233mp

INDICATORI TEHNICI

- reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an) : 341,05
- reducere a consumului de energie primară (kWh/m² an) : 453,44
- consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m² an) : 22,4
- arie desfășurată de clădire publică, renovată energetic (m²): 233
- reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an) : 20,04
- puncte de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) instalate pentru vehicule electrice: 0
- persoane care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice (ex. valuri de căldură): 150 persoane

Indicator de realizare (de output) aferent clădirii	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului (de output)
Consum anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/mp/.an)	356,59	24,54

Consumul de energie primara totala (kWh/mp/.an)	507,87	54,43
Consumul de energie primara utilizand surse conventionale (kWh/mp/.an)	158,16	31,99
Consumul de energie primara utilizand surse regenerabile (kWh/mp/.an)	383,82	22,44
Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de sera (echivalent kg/mp/.an)	25,79	5,75

INDICATORI PRIVIND RESPECTAREA CRITERIILOR DE ELIGIBILITATE CONFORM GHIDULUI SOLICITANTULUI (CAP. 4 PCT.13-14):

Indicatori	Valoarea la inceputul implementarii	Valoarea la sfirsitul implementarii	Scadere procentuala
Consum anual specific de energie finala pentru incalzire (kWh/an)	356,59	24,54	93,12%
E emisiile specifice de CO ₂ (kg/mp/.an)	25,79	5,75	77,70%

INDICATORI ECONOMICI

Costurile estimative ale investiției sunt de:

- 704.783,16 lei fără TVA (837.961,46 lei TVA inclus)
- din care C+M: 349.522,86 lei fără TVA (415.932,20 lei TVA inclus)
- Valoare eligibilă: 573.494,54 lei fără TVA
- Valoare neeligibilă: 131.288,62 lei fără TVA

PROIECTANT
SC ESSOR INNOVATION SRL



Beneficiar: UAT MUNICIPIUL FETEȘTI
 Executant: SC ESSOR INNOVATION SRL
 Proiectant: "Renovare energetică a clădirii publice din județul Ialomița, municipiul Fetești, str. Călărași nr.261"
 Obiectivul:

ANEXĂ - BUGET PROIECT
 privind cheltuielile eligibile și neeligibile

In lei/euro la cursul 4.9227 lei/euro

Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare eligibila (fara TVA)		Valoare neeligibila (fara TVA)		Valoare totală (fără TVA)		TVA		Valoare totala (cu TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Euro	Lei	Euro	Lei	Euro	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7		7		8	9
CAPITOL 1											
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului											
1.1	Obtinerea terenului		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00
1.2	Amenajarea terenului		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00
TOTAL CAPITOL 1			0,00		0,00		0,00		0,00		0,00
CAPITOL 2											
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii											
TOTAL CAPITOL 2			0,00		0,00		0,00		0,00		0,00
CAPITOL 3											
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica											
3.1	Studii		1.000,00		203,14		0,00		0,00		1.190,00
3.1.1	Studii de teren		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00
3.1.3	Alte studii specifice		1.000,00		203,14		0,00		0,00		1.190,00
3.1.3.1	Relevee		1.000,00		203,14		0,00		0,00		1.190,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii		2.000,00		406,28		0,00		0,00		2.380,00
3.3	Expertizare tehnica		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00

3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	1,000.00	203,14	0,00	0,00	0,00	1,000.00	190,00	1,190.00	241,74
3.4.1	Audit energetic	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4.2	Certificat de performanță energetică la terminarea lucrărilor	1,000.00	203,14	0,00	0,00	0,00	1,000.00	190,00	1,190.00	241,74
3.5	Proiectare	75,000.00	15,235,54	0,00	0,00	0,00	75,000.00	14,250,00	89,250,00	18,130,29
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	23,000.00	4,672,23	0,00	0,00	0,00	23,000.00	4,370,00	27,370,00	5,559,96
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	5,000.00	1,015,70	0,00	0,00	0,00	5,000.00	950,00	5,950,00	1,208,69
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	15,000.00	3,047,11	0,00	0,00	0,00	15,000.00	2,850,00	17,850,00	3,626,06
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	32,000.00	6,500,50	0,00	0,00	0,00	32,000.00	6,080,00	38,080,00	7,735,59
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	32,000.00	6,500,50	0,00	0,00	0,00	32,000.00	6,080,00	38,080,00	7,735,59
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	2,000.00	406,28	0,00	0,00	0,00	2,000.00	380,00	2,380,00	483,47
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	1,000.00	203,14	0,00	0,00	0,00	1,000.00	190,00	1,190,00	241,74
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	1,000.00	203,14	0,00	0,00	0,00	1,000.00	190,00	1,190,00	241,74
3.8.2	Dirigentie de santier	30,000.00	6,094,22	0,00	0,00	0,00	30,000.00	5,700,00	35,700,00	7,252,12
TOTAL CAPITOL 3		111,000.00	22,548,60	0,00	0,00	0,00	111,000.00	21,090,00	132,090,00	26,832,84
CAPITOL 4										
Cheltuieli pentru investitia de baza										
4.1	Constructii si instalatii	137,323,81	27,896,03	126,443,87	25,685,88	263,767,68	50,115,86	313,883,54	63,762,48	
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	73,305,18	14,891,25	0,00	0,00	73,305,18	13,927,98	87,233,16	17,720,59	

4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	219.915,55	44.673,77	0,00	0,00	0,00	219.915,55	41.783,95	261.699,50	53.161,78
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dolari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		430.544,54	87.461,06	126.443,87	25.685,98	556.988,41	105.827,80	662.816,21	134.644,85	
CAPITOL 5										
Alte cheltuieli										
5.1	Organizare de santier	21.450,00	4.357,36	0,00	0,00	0,00	21.450,00	4.075,50	25.525,50	5.185,26
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	12.450,00	2.529,10	0,00	0,00	0,00	12.450,00	2.365,50	14.815,50	3.009,63
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	9.000,00	1.828,26	0,00	0,00	0,00	9.000,00	1.710,00	10.710,00	2.175,64
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	3.844,75	781,02	0,00	3.844,75	0,00	3.844,75	781,02
5.2.1	Comisiioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	1.747,61	355,01	0,00	1.747,61	0,00	1.747,61	355,01
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	349,52	71,00	0,00	349,52	0,00	349,52	71,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	1.747,61	355,01	0,00	1.747,61	0,00	1.747,61	355,01
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/destinare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	10.000,00	2.031,41	0,00	0,00	0,00	10.000,00	1.900,00	11.900,00	2.417,37
TOTAL CAPITOL 5		31.450,00	6.388,77	3.844,75	781,02	35.294,75	5.375,50	41.270,25	8.383,66	
CAPITOL 6										
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste										
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	500,00	101,57	0,00	203,14	500,00	1.785,00	285,00	1.785,00	362,61
TOTAL CAPITOL 6		500,00	101,57	1.000,00	203,14	1.500,00	285,00	1.785,00	362,61	

TOTAL Renovare energetica a cladirii publice din judetul Ialomita, municipiul Fetești, str. Calarasi nr.261	573.494,54	116.500,00	131.288,62	26.670,04	704.783,16	133.178,30	837.961,46	170.223,95
TOTAL Constructii+Montaj	223.078,99	45.316,39	126.443,87	25.685,88	349.522,86	66.409,34	415.932,20	84.492,70



Antet stanga

Beneficiar: UAT MUNICIPIUL FETEȘTI
 Executant:
 Proiectant: SC ESSOR INNOVATION SRL
 Obiectivul: Renovare energetica a cladirii publice din judetul Ialomita, municipiul Fetesti, str. Calarasi nr.261 MUNICIPIUL FETEȘTI, STR.CĂLĂRAȘI

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizarii

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	1,000.00	190.00	1,190.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	1,000.00	190.00	1,190.00
3.1.3.1	Relevee	1,000.00	190.00	1,190.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2,000.00	380.00	2,380.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	1,000.00	190.00	1,190.00
3.4.1	Audit energetic	0.00	0.00	0.00
3.4.2	Certificat de performanță energetică la terminarea lucrărilor	1,000.00	190.00	1,190.00
3.5	Proiectare	75,000.00	14,250.00	89,250.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	23,000.00	4,370.00	27,370.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	15,000.00	2,850.00	17,850.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	32,000.00	6,080.00	38,080.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	32,000.00	6,080.00	38,080.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	2,000.00	380.00	2,380.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	1,000.00	190.00	1,190.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	1,000.00	190.00	1,190.00
3.8.2	Dirigentie de santier	30,000.00	5,700.00	35,700.00
TOTAL CAPITOL 3		111,000.00	21,090.00	132,090.00

CAPITOL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	263,767.68	50,115.86	313,883.54
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	73,305.18	13,927.98	87,233.16
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	219,915.55	41,783.95	261,699.50
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		556,988.41	105,827.80	662,816.21

CAPITOL 5

Alte cheltuieli

5.1	Organizare de santier	21,450.00	4,075.50	25,525.50
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	12,450.00	2,365.50	14,815.50
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	9,000.00	1,710.00	10,710.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	3,844.75	0.00	3,844.75
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	1,747.61	0.00	1,747.61
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	349.52	0.00	349.52
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	1,747.61	0.00	1,747.61
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	10,000.00	1,900.00	11,900.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
TOTAL CAPITOL 5		35,294.75	5,975.50	41,270.25

CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	1,500.00	285.00	1,785.00
TOTAL CAPITOL 6		1,500.00	285.00	1,785.00

TOTAL Renovare energetica a cladirii publice din judetul Ialomita, municipiul Fetesti, str. Calarasi nr.261 MUNICIPIUL FETEȘTI, STR.CĂLĂRAȘI		704,783.16	133,178.30	837,961.46
TOTAL Constructii+Montaj		349,522.86	66,409.34	415,932.20

PROIECTANT,
SC ESSOR INNOVATION SRL SRL

