



SC ENTRUST SOLUTIONS SRL

București, Sector 1, Str. Șaradei nr. 103, ap. 5; CUI: 26708893, ONRC: J40/3224/2010
IBAN: RO27INGB0000999912597718; RO19TREZ7015069XXX023332
Telefon: 0740 084 083; e-mail: office@entrust-sol.ro

Beneficiar: UAT MUNICIPIUL FETEȘTI

Proiectant: SC ENTRUST SOLUTIONS SRL

Obiectivul: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRII PUBLICE DIN JUDEȚUL IALOMIȚA, MUNICIPIUL FETEȘTI, STR. CĂLĂRAȘI NR. 549

ANEXĂ

privind detalierea indicatorilor tehnico-economici și a valorilor acestora
în conformitate cu documentația-tehnico economică

Denumirea obiectivului de investiții: „ RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRII PUBLICE DIN JUDEȚUL IALOMIȚA, MUNICIPIUL FETEȘTI, STR. CĂLĂRAȘI NR. 549”

Beneficiarul investiției: UAT Municipiul Fetești

Elaboratorul documentației de avizare a lucrărilor de intervenție: SC Entrust Solutions SRL

Elaboratorul Auditului Energetic: ing. Marian Atila Ignat

Elaboratorul Expertizei tehnice: Expert tehnic atestat Dr. ing. Căpățână V. Dan George

Suprafață construită desfășurată: 740mp

INDICATORI TEHNICI

- reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an) : 190,08
- reducere a consumului de energie primară (kWh/m² an): 256,35
- consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m² an) : 22,14
- arie desfășurată de clădire publică, renovată energetic (m²): 740mp
- reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an): 77,84
- puncte de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) instalate pentru vehicule electrice: 0



SC ENSTRUST SOLUTIONS SRL

București, Sector 1, Str. Șaradei nr. 103, ap. 5; CUI: 26708893, ONRC: J40/3224/2010

IBAN: RO27INGB0000999912597718; RO19TREZ7015069XXXX023332

Telefon: 0740 084 083; e-mail: office@entrust-sol.ro

- persoane care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice (ex. valuri de căldură): 4 persoane

Indicator de realizare (de output) aferent clădirii	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului (de output)
Consum anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/mp.an)	320,00	130,43
Consumul de energie primară totală (kWh/mp.an)	439,62	183,26
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/mp.an)	0	22,14
Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kg/mp.an)	131,44	53,60

INDICATORI PRIVIND RESPECTAREA CRITERIILOR DE ELIGIBILITATE CONFORM GHIDULUI SOLICITANTULUI (CAP. 4 PCT.13-14):

Indicatori	Valoarea la începutul implementării	Valoarea la sfârșitul implementării	Scadere procentuală
Consumul anual de energie primară (kWh/an)	439.62	183.26	58.31%
Consum anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/an)	320	130.43	59.24%
Emitere specifice de CO2 (kg/mp.an)	131.44	53.60	59.22%



SC ENSTRUST SOLUTIONS SRL

București, Sector 1, Str. Șaradei nr. 103, ap. 5; CUI: 26708893, ONRC: J40/3224/2010

IBAN: RO27INGB0000999912597718; RO19TREZ7015069XXX023332

Telefon: 0740 084 083; e-mail: office@entrust-sol.ro

INDICATORI ECONOMICI

Costurile estimative ale investiției sunt de:

- 1.605.620,57 lei fără TVA (1.907.980,15 lei TVA inclus)
- din care C+M: 1.295.851,04 lei fără TVA (1.542.062,74 lei TVA inclus)
- Valoare eligibilă: 1.602.831,12 lei fără TVA
- Valoare neeligibilă: 2.789,45 lei fără TVA

PROIECTANT

SC ENSTRUST SOLUTIONS SRL



Beneficiar: UAT Municipiul Fetesti

Executant:

Proiectant: SC ENTRUST SOLUTIONS SRL

Obiectivul: RENOVARE ENERGETICA A CLĂDIRII PUBLICE DIN JUDEȚUL IALOMITA,
MUNICIPIUL FETESTI, STR.CĂLĂRAȘI NR.549

DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizarii

Nr	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	2.000.00	380.00	2.380.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	2.000.00	380.00	2.380.00
3.1.3.1	Relevee	2.000.00	380.00	2.380.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2.000.00	380.00	2.380.00
3.3	Expertizare tehnica	2.186.00	415.34	2.601.34
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	5.022.00	954.18	5.976.18
3.4.1	Certificat de performanță energetică la terminarea lucrărilor	1.000.00	190.00	1.190.00
3.4.2	Audit energetic	4.022.00	764.18	4.786.18
3.5	Proiectare	90.000.00	17.100.00	107.100.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	28.000.00	5.320.00	33.320.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	7.000.00	1.330.00	8.330.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	15.000.00	2.850.00	17.850.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	40.000.00	7.600.00	47.600.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	43.000.00	8.170.00	51.170.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	3.000.00	570.00	3.570.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	1.500.00	285.00	1.785.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1.500.00	285.00	1.785.00
3.8.2	Dirigentie de santier	40.000.00	7.600.00	47.600.00
TOTAL CAPITOL 3		144,208.00	27,399.52	171,607.52

CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1.237.526.02	235.129.94	1.472.655.96
4.1.1	1 LUCRĂRI DE ANVELOPARE	407.125.18	77.353.78	484.478.96
4.1.2	2 INSTALATII ELECTRICE	311.554.70	59.195.39	370.750.09
4.1.3	3 INSTALATII TERMICE	518.846.14	98.580.77	617.426.91
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	29.037.88	5.517.20	34.555.08
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	83.862.12	15.933.80	99.795.92
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		1,350,426.02	256,580.94	1,607,006.96

CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	49.749.31	9.452.37	59.201.68
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	29.287.14	5.564.56	34.851.70
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	20.462.17	3.887.81	24.349.98
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	14.254.36	0.00	14.254.36
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	6.479.26	0.00	6.479.26
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	1.295.85	0.00	1.295.85
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	6.479.26	0.00	6.479.26

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	30.982.38	5.886.75	36.869.13
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	15.000.00	2.850.00	17.850.00
TOTAL CAPITOL 5		109,986.55	18,189.12	128,175.67

CAPITOL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	1.000.00	190.00	1.190.00
TOTAL CAPITOL 6		1,000.00	190.00	1,190.00

TOTAL RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRII PUBLICE DIN JUDEȚUL IALOMIȚA, MUNICIPIUL FETEȘTI, STR.CĂLĂRAȘI NR.549		1,605,620.57	302,359.58	1,907,980.15
TOTAL Constructii+Montaj		1,295,851.04	246,211.70	1,542,062.74

PROIECTANT,
SC ENTRUST SOLUTIONS SRL

Beneficiar: UAT MUNICIPIUL FETESTI
 Proiectant: SC ENTRUST SOLUTIONS SRL
 Obiectivul: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRII PUBLICE DIN JUDEȚUL IALOMITĂ, MUNICIPIUL FETESTI, STR. CĂLĂRAȘI NR. 549

ANEXĂ - BUGET PROIECT
privind cheltuielile eligibile și neeligibile

În lei/euro la cursul 4.9227 lei/euro

Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare eligibilă (fără TVA)		Valoare neeligibilă (fără TVA)		TVA		Valoare totală (fără TVA)		Valoare totală (cu TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Euro	Lei	Euro	Lei	Euro	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		
CAPITOL 1											
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului											
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru rețeaua/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2											
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii											
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3											
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică											
3.1	Studii	1.320,31	268,21	679,69	138,07	380,00	2.000,00	2.380,00	483,47		
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
3.1.3	Alte studii specifice	1.320,31	268,21	679,69	138,07	380,00	2.000,00	2.380,00	483,47		
3.1.3.1	Relevans	1.320,31	268,21	679,69	138,07	380,00	2.000,00	2.380,00	483,47		
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.000,00	406,28	0,00	0,00	380,00	2.000,00	2.380,00	483,47		
3.3	Expertiză tehnică	1.443,10	293,15	742,90	150,91	415,34	2.186,00	2.601,34	528,44		
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	3.665,14	742,51	1.366,86	277,66	954,18	5.022,00	5.976,18	1.214,00		

3.4.1	Certificat de performanță energică la terminarea lucrărilor	1.000,00	203,14	0,00	0,00	190,00	1.000,00	1.190,00	241,74
3.4.2	Audit energetic	2.650,14	539,37	1.365,86	277,56	764,18	4.022,00	4.786,18	972,27
3.5	Proiectare	90.000,00	16.282,65	0,00	0,00	17.100,00	90.000,00	107.100,00	21.756,35
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate-documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	26.000,00	5.687,94	0,00	0,00	5.320,00	28.000,00	33.320,00	6.768,64
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	7.000,00	1.421,98	0,00	0,00	1.330,00	7.000,00	8.330,00	1.692,16
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	15.000,00	3.047,11	0,00	0,00	2.850,00	15.000,00	17.850,00	3.620,06
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	40.000,00	8.125,62	0,00	0,00	7.600,00	40.000,00	47.600,00	9.660,49
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditor financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	43.000,00	6.735,04	0,00	0,00	8.170,00	43.000,00	51.170,00	10.394,70
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	3.000,00	609,42	0,00	0,00	570,00	3.000,00	3.570,00	725,21
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	1.500,00	304,71	0,00	0,00	285,00	1.500,00	1.785,00	362,61
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1.500,00	304,71	0,00	0,00	285,00	1.500,00	1.785,00	362,61
3.8.2	Dirigenție de șantier	40.000,00	6.125,62	0,00	0,00	7.600,00	40.000,00	47.600,00	9.660,49
TOTAL CAPITOL 3		141.418,55	28.727,84	2.789,45	566,65	27.399,52	144.208,00	171.607,52	34.860,45
CAPITOL 4									
Cheltuieli pentru investiția de bază									
4.1	Construcții și instalații	1.237.525,02	251.391,72	0,00	0,00	235.129,94	1.237.525,02	1.472.655,96	299.136,15
4.2	Montaj utilaje echipamente tehnologice și funcționale	29.037,88	5.898,77	0,00	0,00	5.517,20	29.037,88	34.555,08	7.019,54

4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	33.862,12	17.035,80	0,00	0,00	2,00	15.933,90	23.862,12	59.795,32	20.272,10
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		1.350.426,02	274.326,29	0,00	0,00	0,00	256.580,94	1.350.426,02	1.607.006,96	326.448,28
CAPITOL 5										
Alte cheltuieli										
5.1	Organizare de santier	49.749,31	10.106,10	0,00	0,00	0,00	9.452,37	49.749,31	59.201,68	12.026,26
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	29.287,14	5.949,41	0,00	0,00	0,00	5.554,56	29.287,14	34.851,70	7.079,79
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	20.462,17	4.156,70	0,00	0,00	0,00	3.897,81	20.462,17	24.349,98	4.946,47
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	14.254,37	2.895,64	0,00	0,00	0,00	0,00	14.254,37	14.254,37	2.895,64
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancar finantatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	6.479,26	1.316,20	0,00	0,00	0,00	0,00	6.479,26	6.479,26	1.316,20
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statutului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1.295,85	263,24	0,00	0,00	0,00	0,00	1.295,85	1.295,85	263,24
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	6.479,26	1.316,20	0,00	0,00	0,00	0,00	6.479,26	6.479,26	1.316,20
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizata de construire/definitare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	30.982,88	6.293,88	0,00	0,00	0,00	5.886,75	30.982,88	36.869,63	7.489,72
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	15.000,00	3.047,11	0,00	0,00	0,00	2.850,00	15.000,00	17.850,00	3.626,06
TOTAL CAPITOL 5		109.986,55	22.342,73	0,00	0,00	0,00	18.189,12	109.986,55	128.175,67	26.037,68
CAPITOL 6										
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste										
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	1.000,00	203,14	0,00	0,00	0,00	190,00	1.000,00	1.190,00	241,74
TOTAL CAPITOL 6		1.000,00	203,14	0,00	0,00	0,00	190,00	1.000,00	1.190,00	241,74

TOTAL GENERAL	1.602.831,12	325.600,00	2.789,45	566,65	302.359,58	1.605.620,57	1.907.980,15	387.588,15
---------------	--------------	------------	----------	--------	------------	--------------	--------------	------------

PROIETTANT,
SC ENTRUST ~~SOLUTIONS~~ SRL

