



SC ENTRUST SOLUTIONS SRL

Bucuresti, Sector 1. Str.Saradei nr.103, ap.5; CUI: 26708893, ONRC: J40/3224/2010

IBAN: RO27INGB0000999912597718; RO19TREZ7015069XXX023332

Telefon: 0740 084 083; e-mail: office@entrust-sol.ro

Beneficiar: UAT MUNICIPIUL FETESTI

Proiectant: SC ENTRUST SOLUTIONS SRL

Obiectivul: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRII PUBLICE DIN JUDEȚUL IALOMIȚA, MUNICIPIUL FETESTI, STR.CĂLĂRAȘI NR.229 – ȘCOALA GIMNAZIALĂ „MIHAI VITEAZUL” – CORP B

ANEXĂ

privind detalierea indicatorilor tehnico-economici și a valorilor acestora

în conformitate cu documentatia-tehnico economică

Denumirea obiectivului de investiții: „RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRII PUBLICE DIN JUDEȚUL IALOMIȚA, MUNICIPIUL FETESTI, STR.CĂLĂRAȘI NR.229 – ȘCOALA GIMNAZIALĂ „MIHAI VITEAZUL” – CORP B”

Beneficiarul investiției: UAT Municipiul Fetești

Elaboratorul documentației de avizare a lucrărilor de intervenție: SC Entrust Solutions SRL

Elaboratorul Auditului Energetic: ing.Marian Atila Ignat

Elaboratorul Expertizei tehnice: Expert tehnic atestat Dr.ing.Căpățână V. Dan George

Suprafață construită desfășurată: 583mp

INDICATORI TEHNICI

- reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an) : 178,89
- reducere a consumului de energie primară (kWh/m² an): 216,46
- consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m² an) : 15,46
- arie desfășurată de clădire publică, renovată energetic (m²): 583mp
- reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an): 47 puncte de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) instalate pentru vehicule electrice: 0



SC ENTRUST SOLUTIONS SRL

Bucuresti, Sector 1. Str.Saradei nr.103, ap.5; CUI: 26708893, ONRC: J40/3224/2010

IBAN: RO27INGB0000999912597718; RO19TREZ7015069XXXX023332

Telefon: 0740 084 083; e-mail: office@entrust-sol.ro

- persoane care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice (ex. valuri de căldură): 100 persoane.

Indicator de realizare (de output) aferent cladirii	Valoarea la inceputul implementarii proiectului	Valoarea la finalul implementarii proiectului (de output)
Consum anual specific de energie finala pentru incalzire (kWh/mp.an)	276,19	97,3
Consumul de energie primara totala (kWh/mp.an)	361.4316	144,9758636
Consumul de energie primara utilizand surse conventionale (kWh/mp.an)	361.4316	144,9758636
Consumul de energie primara utilizand surse regenerabile (kWh/mp.an)	0	15,46281417
Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de sera (echivalent kg/mp.an)	79,23	32.22981719

INDICATORI PRIVIND RESPECTAREA CRITERIILOR DE ELGIBILITATE CONFORM GHIDULUI SOLICITANTULUI (CAP. 4 PCT.13-14):

Indicator	Valoarea la inceputul implementarii	Valoarea la sfirsitul implementarii	Scadere procentuala
Consumul anual de energie primara (kWh/an)	361,43	144,98	59,89%
Consum anual specific de energie finala pentru incalzire (kWh/an)	276,19	97,3	64,77%



SC ENTRUST SOLUTIONS SRL

Bucuresti, Sector 1. Str.Saradei nr.103, ap.5; CUI: 26708893, ONRC: J40/3224/2010

IBAN: RO27INGB0000999912597718; RO19TREZ7015069XXX023332

Telefon: 0740 084 083; e-mail: office@entrust-sol.ro

Emissiile specifice de CO2 (kg/mp.an)	79,23	32,23	59,32%
---------------------------------------	-------	-------	--------

INDICATORI ECONOMICI

Costurile estimative ale investitiei sunt de:

- 1.262.771,00 lei fără TVA (1.500.887,15 lei TVA inclus) din care:
 - C+M: 866.193,62 lei fără TVA (1.030.770,41 lei TVA inclus)
- Valoare eligibilă: 1.261.518,46 lei fără TVA
- Valoare neeligibilă: 1.252,54 lei fără TVA

PROIECTANT,

SC ENTRUST SOLUTIONS SRL



Beneficiar: UAT MUNICIPIUL FETESTI
 Executor: SC ENTRUST SOLUTIONS SRL
 Proiectant: RENOVARE ENERGETICA A CLADIRII PUBLICE DIN JUDETUL IALOMITA,
 MUNICIPIUL FETESTI, STR.CALARASI NR.229 - SCOALA GIMNAZIALA
 „MIHAI VITEAZUL” - CORP B

DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizarii

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.0	Studii	3.000.00	570.00	3.570.00
3.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	3.000.00	570.00	3.570.00
3.1.3.1	Relevan	3.000.00	570.00	3.570.00
3.2	Documentati-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2.000.00	380.00	2.380.00
3.3	Expertizare tehnica	1.722.00	327.18	2.049.18
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	4.169.00	792.11	4.961.11
3.4.1	Audit energetic	3.169.00	602.11	3.771.11
3.4.2	Certificat performanta energetica la terminarea lucrarilor	1.000.00	190.00	1.190.00
3.5	Proiectare	67.000.00	12.730.00	79.730.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	20.000.00	3.800.00	23.800.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii autorizatiilor	2.000.00	380.00	2.380.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.5.5	verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	15.000.00	2.850.00	17.850.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	30.000.00	5.700.00	35.700.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	43.000.00	8.170.00	51.170.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	3.000.00	570.00	3.570.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	1.500.00	285.00	1.785.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1.500.00	285.00	1.785.00
3.8.2	Dingentie de santier	40.000.00	7.600.00	47.600.00
TOTAL CAPITOL 3		120.891.00	22.969.29	143.860.29

CAPITOL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	759.289.60	144.265.02	903.554.62
4.1.1	1 LUCRARI DE ANVELOPARE	505.108.40	95.970.60	601.079.00
4.1.2	2 INSTALATII ELECTRICE	126.343.30	24.005.23	150.348.53
4.1.3	3 INSTALATII TERMICE	127.837.90	24.289.20	152.127.10
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	58.337.00	11.084.03	69.421.03
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	218.314.47	41.479.75	259.794.22
4.3.1	2 INSTALATII ELECTRICE	23.300.00	4.427.00	27.727.00
4.3.2	3 INSTALATII TERMICE	195.014.47	37.052.75	232.067.22
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		1,035,941.07	196,828.80	1,232,769.87

CAPITOL 5

Alte cheltuieli

5.1	Organizare de santier	80.410.80	15.278.05	95.688.85
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	48.567.02	9.227.73	57.794.75
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	31.843.78	6.050.32	37.894.10
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	9.528.13	0.00	9.528.13
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	4.330.97	0.00	4.330.97

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	866.19	0.00	866.19
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	4.330.97	0.00	4.330.97
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	15.000.00	2.850.00	17.850.00
TOTAL CAPITOL 5		104,938.93	18,128.05	123,066.98

CAPITOL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	1.000.00	190.00	1.190.00
TOTAL CAPITOL 6		1,000.00	190.00	1,190.00

TOTAL RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRII PUBLICE DIN JUDEȚUL IALOMIȚA, MUNICIPIUL FETESTI, STR. CĂLĂRAȘI NR.229 - ȘCOALA GIMNAZIALĂ „MIHAI VITEAZUL” - CORP B		1,262,771.00	238,116.15	1,500,887.15
TOTAL Constructii+Montaj		866,193.62	164,576.79	1,030,770.41

PROIECTARE COMERCIAL
SC ENTRUST SOLUTIONS SRL
SOLUTIONS 2

Beneficiar: UAT MUNICIPIUL FETEȘTI
 Executant: SC ENTRUST SOLUTIONS SRL
 Proiectant: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRII PUBLICE DIN JUDEȚUL IALOMIȚA, MUNICIPIUL FETEȘTI, STR.CĂLĂRAȘI NR.229 – ȘCOALA GIMNAZIALĂ „MIHAI VITEAZUL” – CORP B

ANEXĂ - BUGET PROIECT
 privind cheltuielile eligibile și neeligibile

În lei/euro la cursul 4.9227 lei/euro

Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare eligibilă (fara TVA)		Valoare neeligibilă (fara TVA)		Valoare totală (fără TVA)		TVA		Valoare totală (cu TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Euro	Lei	Euro	Lei	Euro	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului											
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Capitolul 2 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea infrastructurii de investiții											
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea infrastructurii de investiții											
3.1	Studii	2 523,81	512,69	476,19	96,73	3 000,00	570,00	3 570,00	725,21		
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
3.1.3	Alte studii specifice	2 523,81	512,69	476,19	96,73	3 000,00	570,00	3 570,00	725,21		
3.1.3.1		2 523,81	512,69	476,19	96,73	3 000,00	570,00	3 570,00	725,21		
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2 000,00	406,28	0,00	0,00	2 000,00	380,00	2 380,00	483,47		
3.3	Expertiză tehnică	1 448,67	294,28	273,33	55,52	1 722,00	327,18	2 049,18	416,27		

3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor	3 665.98	141.71	4 03.03	102.19	4 159.00	782.11	4 961.11	1 007.80
3.4.1	Audit energetic	2 665.98	541.51	503.02	102.19	3 139.00	602.11	3 771.11	766.07
3.4.2	Certificat de performanță energetică la terminarea lucrărilor	1 000.00	203.14	0.00	0.00	1 000.00	190.00	1 190.00	241.74
3.5	Proiectare	67 000.00	13 610.42	0.00	0.00	67 000.00	12 730.00	79 730.00	15 195.40
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	20 000.00	4 062.91	0.00	0.00	20 000.00	3 800.00	23 800.00	4 834.75
3.5.4	Documentație tehnică necesară în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2 000.00	406.28	0.00	0.00	2 000.00	380.00	2 380.00	483.47
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	15 000.00	3 047.11	0.00	0.00	15 000.00	2 850.00	17 850.00	3 626.06
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	30 000.00	6 094.22	0.00	0.00	30 000.00	5 700.00	35 700.00	7 252.12
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	43 000.00	8 735.04	0.00	0.00	43 000.00	8 170.00	51 170.00	10 394.70
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	3 000.00	609.42	0.00	0.00	3 000.00	570.00	3 570.00	725.21
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	1 500.00	304.71	0.00	0.00	1 500.00	285.00	1 785.00	362.61
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1 500.00	304.71	0.00	0.00	1 500.00	285.00	1 785.00	362.61
3.8.2	Dirigenție de șantier	40 000.00	8 125.62	0.00	0.00	40 000.00	7 600.00	47 600.00	9 669.49
TOTAL CAPITOL 3		119 636.46	24 303.42	1 252.54	254.44	120 891.00	22 969.29	143 860.29	29 223.86
CAPITOL 4									
Cheltuieli pentru investiția de bază									
4.1	Construcții și instalații	759 289.60	154 242.51	0.00	0.00	759 289.60	144 265.02	903 554.62	183 548.59
4.1.1	TRUCĂRI DE ANVELOPARE	505 168.40	102 608.00	0.00	0.00	505 168.40	95 970.80	601 079.00	122 103.52

4.1.2	2 INSTALATII ELECTRICE	126 343.30	25 665.45	0.00	0.00	0.00	126 343.30	24 305.23	150 348.53	30 541.88
4.1.3	3 INSTALATII TERMICE	127 837.90	25 969.06	0.00	0.00	0.00	127 837.90	24 269.20	152 127.10	30 903.18
4.2	Montaj utilaje echipamente tehnologice si functionale	58 337.00	11 850.61	0.00	0.00	0.00	58 337.00	11 084.03	69 421.03	14 102.23
4.3	Utilaje echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	218 314.47	44 348.52	0.00	0.00	0.00	218 314.47	41 479.75	259 794.22	52 774.74
4.3.1	2 INSTALATII ELECTRICE	23 300.00	4 733.17	0.00	0.00	0.00	23 300.00	4 427.00	27 727.00	5 632.48
4.3.2	3 INSTALATII TERMICE	195 014.47	39 615.35	0.00	0.00	0.00	195 014.47	37 052.75	232 067.22	47 142.26
4.4	Utilaje echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		1 035 941.07	210 441.64	0.00	0.00	0.00	1 035 941.07	196 828.80	1 232 769.87	250 425.55
CAPITOL 5:										
Alte cheltuieli										
5.1	Organizare de santier	80 410.80	16 334.69	0.00	0.00	0.00	80 410.80	15 278.05	95 688.85	19 438.20
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	48 567.02	9 865.93	0.00	0.00	0.00	48 567.02	9 227.73	57 794.75	11 740.45
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	31 843.78	6 468.76	0.00	0.00	0.00	31 843.78	6 050.32	37 894.10	7 697.83
5.2	Comisioane cote taxe, costul creditului	9 528.13	1 935.55	0.00	0.00	0.00	9 528.13	0.00	9 528.13	1 935.55
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	4 330.97	879.80	0.00	0.00	0.00	4 330.97	0.00	4 330.97	879.80
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	866.19	175.96	0.00	0.00	0.00	866.19	0.00	866.19	175.96
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4 330.97	879.80	0.00	0.00	0.00	4 330.97	0.00	4 330.97	879.80
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizata de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	15 000.00	3 047.11	0.00	0.00	0.00	15 000.00	2 850.00	17 850.00	3 626.06
TOTAL CAPITOL 5		104 938.93	21 317.35	0.00	0.00	0.00	104 938.93	18 128.05	123 066.98	24 999.89

CAPITOL 6												
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste												
6.1	Prepararea personalului de exploatare		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste		1.000.00	203.14	0.00	0.00	0.00	1.000.00	190.00	1.190.00		241.74
TOTAL CAPITOL 6			1.000.00	203.14	0.00	0.00	0.00	1.000.00	190.00	1.190.00		241.74
TOTAL GENERAL			1.261.518,46	256.265,55	1.252,54	254,44	1.262.771,00	238.116,15	1.500.887,15			304.891,04


 SC ENTUS EXHIBITIONS SRL