

Beneficiar: UAT MUNICIPIUL FETEȘTI

Proiectant: SC ELYSION SRL

Obiectivul: RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRII REZIDENȚIALE
MULTIFAMILIALE BLOC NR. U3 DIN MUNICIPIUL FETEȘTI, STR.CĂLĂRAȘI

ANEXĂ

privind detalierea indicatorilor tehnico-economici și a valorilor acestora
în conformitate cu documentația-tehnico economică

Denumirea obiectivului de investiții: „RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRII
REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE BLOC NR. U3 DIN MUNICIPIUL FETEȘTI, STR.CĂLĂRAȘI”

Beneficiarul investiției: UAT Municipiul Fetești

Elaboratorul documentației de avizare a lucrărilor de intervenție: SC ELYSION SRL

Elaboratorul Auditului Energetic: ing.Marian Atila Ignat

Elaboratorul Expertizei tehnice: expert tehnic atestat Dr.ing.Căpățână V. Dan George

Suprafață construită desfășurată: 3.350mp, din care:

- 3.222,70 mp – suprafață pentru care a fost solicitată finanțare PNRR
- 37 mp – suprafață aferentă spațiilor comerciale pentru care nu a fost depusă declarație de minimis.

INDICATORI TEHNICI

- reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an) : 328,1
- reducere a consumului de energie primară (kWh/m² an) : 389,97
- consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m² an) : 3,47
- arie desfășurată de clădire publică, renovată energetic (m²): 3.350
- reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an) : 49,17
- puncte de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) instalate pentru vehicule electrice: 0
- persoane care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice (ex. valuri de căldură): 37 persoane.

Indicator de realizare (de output) aferent cladirii	Valoarea la inceputul implementarii proiectului	Valoarea la finalul implementarii proiectului (de output)
Consum anual specific de energie finala pentru incalzire (kWh/mp/.an)	521,86	193,76
Consumul de energie primara totala (kWh/mp/.an)	730,7457	340,7716312
Consumul de energie primara utilizand surse conventionale (kWh/mp/.an)	730,7457	340,7716312
Consumul de energie primara utilizand surse regenerabile (kWh/mp/.an)	0	3,477068826
Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de sera (echivalent kg/mp/.an)	121,12	71,95966072

INDICATORI PRIVIND RESPECTAREA CRITERIILOR DE ELGIBILITATE CONFORM GHIDULUI SOLICITANTULUI (CAP. 4 PCT.13-14):

Indicatori	Valoarea la inceputul implementarii	Valoarea la sfirsitul implementarii	Scadere procentuala
Consumul anual de energie primara (kWh/an)	730,75	340,77	53,37%
Consum anual specific de energie finala pentru incalzire (kWh/an)	521,86	193,76	62,87%
E emisiile specifice de CO2 (kg/mp/.an)	121,12	71,96	40,59%

INDICATORI ECONOMICI

Costurile estimative ale investiției sunt de:

- 3.201.143,80 lei fără TVA (3.803.723,09 lei TVA inclus) din care:
- C+M: 2.697.619,86 lei fără TVA (3.210.167,63 lei TVA inclus)
- Valoare eligibilă: 3.172.877,06 lei fără TVA
- Valoare neeligibilă: 28.266,74 lei fără TVA

PROIECTANT,
SC ELYSION SRL



Beneficiar: UAT Municipiul Fetești
 Executant:
 Proiectant: SC ELYSION SRL
 Obiectivul: RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRII REZIDENȚIALE
 MULTIFAMILIALE BLOC NR. U3 DIN MUNICIPIUL FETEȘTI, STR.CĂLĂRAȘI

DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizarii

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5

CAPITOL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
------------------------	--	-------------	-------------	-------------

CAPITOL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	9,103.00	1,729.57	10,832.57
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	9,103.00	1,729.57	10,832.57
3.1.3.1	Relevee	9,103.00	1,729.57	10,832.57
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2,000.00	380.00	2,380.00
3.3	Expertizare tehnica	1,856.00	352.64	2,208.64
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	5,641.00	1,071.79	6,712.79
3.4.1	Audit energetic	4,641.00	881.79	5,522.79
3.4.2	Certificat de performanță energetică la terminarea lucrărilor	1,000.00	190.00	1,190.00
3.5	Proiectare	150,000.00	28,500.00	178,500.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	58,000.00	11,020.00	69,020.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	2,000.00	380.00	2,380.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	15,000.00	2,850.00	17,850.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	75,000.00	14,250.00	89,250.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	43,000.00	8,170.00	51,170.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	3,000.00	570.00	3,570.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	1,500.00	285.00	1,785.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	1,500.00	285.00	1,785.00
3.8.2	Dirigentie de santier	40,000.00	7,600.00	47,600.00
TOTAL CAPITOL 3		211,600.00	40,204.00	251,804.00

CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	2,657,590.84	504,942.26	3,162,533.10
4.1.1	1 ANVELOPARE	2,490,299.72	473,156.95	2,963,456.67
4.1.2	2 INSTALATII ELECTRICE	167,291.12	31,785.31	199,076.43
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	11,876.42	2,256.52	14,132.94
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	34,553.60	6,565.18	41,118.78
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		2,704,020.86	513,763.96	3,217,784.82

CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	53,152.60	10,098.99	63,251.59
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	28,152.60	5,348.99	33,501.59
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	25,000.00	4,750.00	29,750.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	29,673.82	0.00	29,673.82
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	13,488.10	0.00	13,488.10
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	2,697.62	0.00	2,697.62
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	13,488.10	0.00	13,488.10
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	186,696.52	35,472.34	222,168.86

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	15,000.00	2,850.00	17,850.00
TOTAL CAPITOL 5		284,522.94	48,421.33	332,944.27

CAPITOL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	1,000.00	190.00	1,190.00
TOTAL CAPITOL 6		1,000.00	190.00	1,190.00

TOTAL RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRII REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE BLOC NR. U3 DIN MUNICIPIUL FETEȘTI, STR.CĂLĂRAȘI		3,201,143.80	602,579.30	3,803,723.09
TOTAL Constructii+Montaj		2,697,619.86	512,547.77	3,210,167.63

PROIECTANT,
SC ELYSION SRL

Proiectant: SC ELYSION SRL

Obiectivul: RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRII REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE BLOC NR. U3 DIN MUNICIPIUL FETEȘTI, STR. CĂLĂRAȘI

ANEXĂ - BUGET PROIECT privind cheltuielile eligibile și neeligibile

În lei/euro la cursul 4.9227 lei/euro

Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare eligibilă (fara TVA)		Valoare neeligibilă (fara TVA)		Valoare totală (fara TVA)		TVA		Valoare totală (cu TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Euro	Lei	Euro	Lei	Euro	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7		8		9	10
CAPITOL 1											
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului											
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2											
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții											
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3											
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică											
3.1	Studii	9 103.00	1 849.19	0.00	0.00	9 103.00	0.00	1 729.57	0.00	10 832.57	2 200.53
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	9 103.00	1 849.19	0.00	0.00	9 103.00	0.00	1 729.57	0.00	10 832.57	2 200.53
3.1.3.1	Relevee	9 103.00	1 849.19	0.00	0.00	9 103.00	0.00	1 729.57	0.00	10 832.57	2 200.53
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2 000.00	406.28	0.00	0.00	2 000.00	0.00	380.00	0.00	2 380.00	483.47
3.3	Expertiză tehnică	1 856.00	377.03	0.00	0.00	1 856.00	0.00	352.64	0.00	2 208.64	448.66
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	5 641.00	1 145.92	0.00	0.00	5 641.00	0.00	1 071.79	0.00	6 712.79	1 363.64

3.4.1	Audit energetic		4 641.00	942.78	0.00	0.00	0.00	4 641.00	881.79	5 522.79	1 121.90
3.4.2	Certificat de performanță energetică la terminarea lucrărilor		1 000.00	203.14	0.00	0.00	0.00	1 000.00	190.00	1 190.00	241.74
3.5	Proiectare		150 000.00	30 471.08	0.00	0.00	0.00	150 000.00	28 500.00	178 500.00	36 260.59
3.5.1	Tema de proiectare		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general		58 000.00	11 782.15	0.00	0.00	0.00	58 000.00	11 020.00	69 020.00	14 020.76
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor		2 000.00	406.28	0.00	0.00	0.00	2 000.00	380.00	2 380.00	483.47
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie		15 000.00	3 047.11	0.00	0.00	0.00	15 000.00	2 850.00	17 850.00	3 626.06
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie		75 000.00	15 235.54	0.00	0.00	0.00	75 000.00	14 250.00	89 250.00	18 130.29
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica		43 000.00	8 735.04	0.00	0.00	0.00	43 000.00	8 170.00	51 170.00	10 394.70
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului		3 000.00	609.42	0.00	0.00	0.00	3 000.00	570.00	3 570.00	725.21
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor		1 500.00	304.71	0.00	0.00	0.00	1 500.00	285.00	1 785.00	362.61
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii		1 500.00	304.71	0.00	0.00	0.00	1 500.00	285.00	1 785.00	362.61
3.8.2	Dirigentie de santier		40 000.00	8 125.62	0.00	0.00	0.00	40 000.00	7 600.00	47 600.00	9 669.49
TOTAL CAPITOL 3			211.600,00	42.984,54	0.00	0.00	0.00	211.600,00	40.204,00	251.804,00	51.151,60
CAPITOL 4											
Cheltuieli pentru investitia de baza											
4.1	Constructii si instalatii		2 629 324.10	534 122.35	28 266.74	5 742.12	2 657 590.84	504 942.26	3 162 533.10	642 438.72	
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale		11 876.42	2 412.58	0.00	0.00	11 876.42	2 256.52	14 132.94	2 870.97	

4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	34 553,60	7 019,24	0,00	0,00	34 553,60	5 565,18	41 118,78	8 352,89
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dolari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		2.675.754,12	543.554,17	28.266,74	5.742,12	2.704.020,86	513.763,96	3.217.784,82	653.662,59
CAPITOL 5									
Alte cheltuieli									
5.1	Organizare de santier	53 152,60	10 797,45	0,00	0,00	53 152,60	10 098,99	63 251,59	12 848,96
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	28 152,60	5 718,93	0,00	0,00	28 152,60	5 348,99	33 501,59	6 805,53
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	25 000,00	5 078,51	0,00	0,00	25 000,00	4 750,00	29 750,00	6 043,43
5.2	Comisioane, cote taxe, costul creditului	29 673,82	6 027,96	0,00	0,00	29 673,82	0,00	29 673,82	6 027,96
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	13 488,10	2 739,98	0,00	0,00	13 488,10	0,00	13 488,10	2 739,98
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2 697,62	548,00	0,00	0,00	2 697,62	0,00	2 697,62	548,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	13 488,10	2 739,98	0,00	0,00	13 488,10	0,00	13 488,10	2 739,98
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	186 696,52	37 925,63	0,00	0,00	186 696,52	35 472,34	222 168,86	45 131,50
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	15 000,00	3 047,11	0,00	0,00	15 000,00	2 850,00	17 850,00	3 626,06
TOTAL CAPITOL 5		284.522,94	57.798,15	0,00	0,00	284.522,94	48.421,33	332.944,27	67.634,48
CAPITOL 6									
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste									
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	1 000,00	203,14	0,00	0,00	1 000,00	190,00	1 190,00	241,74

TOTAL CAPITAL 6		1.000,00	203,14	0,00	0,00	1.000,00	190,00	1.190,00	241,74
TOTAL GENERAL		3.172.877,06	644.540,00	28.266,74	5.742,12	3.201.143,80	602.579,29	3.803.723,09	772.690,41

PROIETTANT,
SC ELYSION SRL