

Beneficiar: UAT MUNICIPIUL FETEȘTI

Proiectant: SC ELYSION SRL

Obiectivul: RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRII REZIDENȚIALE
MULTIFAMILIALE BLOC ANSAMBLU 56 DIN MUNICIPIUL FETEȘTI, STR. ARDEALULUI

ANEXĂ

privind detalierea indicatorilor tehnico-economici și a valorilor acestora
în conformitate cu documentația-tehnico economică

Denumirea obiectivului de investiții: „RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRII
REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE BLOC ANSAMBLU 56 DIN MUNICIPIUL FETEȘTI, STR.
ARDEALULUI”

Beneficiarul investiției: UAT Municipiul Fetesti

Elaboratorul documentației de avizare a lucrărilor de intervenție: SC ELYSION SRL

Elaboratorul Auditului Energetic: ing.Marian Atila Ignat

Elaboratorul Expertizei tehnice: expert tehnic atestat Dr.ing.Căpățână V. Dan George

Suprafață construită desfășurată: 5.150mp, din care:

- 4.410 mp – suprafață pentru care a fost solicitată finanțare PNRR
- 740 mp – suprafață aferentă spațiilor comerciale pentru care nu a fost depusă declarație de minimis.

INDICATORI TEHNICI

- reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an) : 320
- reducere a consumului de energie primară (kWh/m² an) : 379,61
- consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m² an) : 2,58
- arie desfășurată de clădire publică, renovată energetic (m²): 5.150
- reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an) : 78,31 puncte de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) instalate pentru vehicule electrice: 0

- persoane care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice (ex. valuri de căldură): 37 persoane.

Indicator de realizare (de output) aferent clădirii	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului (de output)
Consum anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/mp/.an)	604,9	284,9
Consumul de energie primară totală (kWh/mp/.an)	813,57	433,9607456
Consumul de energie primară utilizând surse convenționale (kWh/mp/.an)	813,57	433,9607456
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/mp/.an)	0	2.589275224
Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kg/mp/.an)	169,4564508	91,14688128

INDICATORI PRIVIND RESPECTAREA CRITERIILOR DE ELIGIBILITATE CONFORM GHIDULUI SOLICITANTULUI (CAP. 4 PCT.13-14):

Indicatori	Valoarea la începutul implementării	Valoarea la sfârșitul implementării	Scadere procentuală
Consumul anual de energie primară (kWh/an)	813,57	433,96	46,66%
Consum anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/an)	604,90	284,90	52,90%
Emisiile specifice de CO ₂ (kg/mp/.an)	169,46	91,15	46,21%

INDICATORI ECONOMICI

Costurile estimate ale investiției sunt de:

- 4.842.725,12 lei fără TVA (5.754.741,80 lei TVA inclus) din care:
- C+M: 3.876.123,87 lei fără TVA (4.612.587,41 lei TVA inclus)
- Valoare eligibilă: 4.341.821,40 lei fără TVA
- Valoare neeligibilă: 500.903,72 lei fără TVA

PROIECTANT,

SC ELYSION SRL



Beneficiar: UAT MUNICIPIUL FETEȘTI
 Executant:
 Proiectant: SC ELYSION SRL
 Obiectivul: RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRII REZIDENȚIALE
 MULTIFAMILIALE BLOC Ansamblu 56 DIN MUNICIPIUL FETEȘTI,
 STR.ARDEALULUI



DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizarii

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5

CAPITOL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
------------------------	--	-------------	-------------	-------------

CAPITOL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	12,459.00	2,367.21	14,826.21
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	12,459.00	2,367.21	14,826.21
3.1.3.1	Relevee	12,459.00	2,367.21	14,826.21
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2,000.00	380.00	2,380.00
3.3	Expertizare tehnica	2,854.00	542.26	3,396.26
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	8,135.00	1,545.65	9,680.65
3.4.1	Audit energetic	7,135.00	1,355.65	8,490.65
3.4.2	Certificat de performanta energetica la terminarea lucrarilor	1,000.00	190.00	1,190.00
3.5	Proiectare	201,000.00	38,190.00	239,190.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	70,000.00	13,300.00	83,300.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	2,000.00	380.00	2,380.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	19,000.00	3,610.00	22,610.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	110,000.00	20,900.00	130,900.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	73,000.00	13,870.00	86,870.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	3,000.00	570.00	3,570.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	1,500.00	285.00	1,785.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	1,500.00	285.00	1,785.00
3.8.2	Dirigentie de santier	70,000.00	13,300.00	83,300.00
TOTAL CAPITOL 3		299,448.00	56,895.12	356,343.12

CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	3,836,365.94	728,909.53	4,565,275.47
4.1.1	1 ANVELOPARE	3,486,019.14	662,343.64	4,148,362.78
4.1.2	2 INSTALATII ELECTRICE	350,346.80	66,565.89	416,912.69
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	15,637.80	2,971.18	18,608.98
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	40,000.00	7,600.00	47,600.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		3,892,003.74	739,480.71	4,631,484.45

CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	60,553.54	11,505.17	72,058.71
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	24,120.13	4,582.82	28,702.95
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	36,433.41	6,922.35	43,355.76
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	42,637.36	0.00	42,637.36
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	19,380.62	0.00	19,380.62
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	3,876.12	0.00	3,876.12
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	19,380.62	0.00	19,380.62

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	532,082.48	101,095.67	633,178.15
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	15,000.00	2,850.00	17,850.00
TOTAL CAPITOL 5		650,273.38	115,450.84	765,724.23

CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	1,000.00	190.00	1,190.00
TOTAL CAPITOL 6		1,000.00	190.00	1,190.00

TOTAL RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRII REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE BLOC sambiu 56 DIN MUNICIPIUL FETEȘTI, J. R.ARDEALULUI		4,842,725.12	912,016.67	5,754,741.80
TOTAL Constructii+Montaj		3,876,123.87	736,463.54	4,612,587.41

Director

Sef proiect

Ofertant

Beneficiar: UAT MUNICIPIUL FETEȘTI
 Proiectant: SC ELYSION SRL
 Obiectivul: RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRII REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE BLOC Ansamblu 56 DIN MUNICIPIUL FETEȘTI, STR.ARDEALULUI

ANEXĂ - BUGET
privind cheltuielile eligibile și neeligibile

În lei/euro la cursul 4.9227 lei/euro

Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare eligibilă (fără TVA)	Valoare neeligibilă (fără TVA)	Valoare totală (fără TVA)	TVA	Valoare totală (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOL 1						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții						
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	12,459.00	0.00	12,459.00	2,367.21	14,826.21
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	12,459.00	0.00	12,459.00	2,367.21	14,826.21
3.1.3.1	Relevee	12,459.00	0.00	12,459.00	2,367.21	14,826.21
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,000.00	0.00	2,000.00	380.00	2,380.00
3.3	Expertizare tehnică	2,854.00	0.00	2,854.00	542.26	3,396.26
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	8,135.00	0.00	8,135.00	1,545.65	9,680.65
3.4.1	Audit energetic	7,135.00	0.00	7,135.00	1,355.65	8,490.65
3.4.2	Certificat de performanță energetică la terminarea lucrărilor	1,000.00	0.00	1,000.00	190.00	1,190.00
3.5	Proiectare	197,000.00	0.00	197,000.00	37,430.00	234,430.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	70,000.00	0.00	70,000.00	13,300.00	83,300.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2,000.00	0.00	2,000.00	380.00	2,380.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	15,000.00	0.00	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	110,000.00	0.00	110,000.00	20,900.00	130,900.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	43,000.00	0.00	43,000.00	8,170.00	51,170.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	3,000.00	0.00	3,000.00	570.00	3,570.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	1,500.00	0.00	1,500.00	285.00	1,785.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1,500.00	0.00	1,500.00	285.00	1,785.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	40,000.00	0.00	40,000.00	7,600.00	47,600.00
TOTAL CAPITOL 3		265,448.00	0.00	265,448.00	50,435.12	315,883.12
CAPITOL 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	3,335,462.22	500,903.72	3,836,365.94	728,909.53	4,565,275.47
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	15,637.80	0.00	15,637.80	2,971.18	18,608.98

4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	40,000.00	0.00	40,000.00	7,600.00	47,600.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		3,391,100.02	500,903.72	3,892,003.74	739,480.71	4,631,484.45
CAPITOL 5						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de santier	60,553.54	0.00	60,553.54	11,505.17	72,058.71
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	24,120.13	0.00	24,120.13	4,582.82	28,702.95
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	36,433.41	0.00	36,433.41	6,922.35	43,355.76
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	42,637.36	0.00	42,637.36	0.00	42,637.36
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	19,380.62	0.00	19,380.62	0.00	19,380.62
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	3,876.12	0.00	3,876.12	0.00	3,876.12
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	19,380.62	0.00	19,380.62	0.00	19,380.62
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	566,082.48	0.00	566,082.48	107,555.67	673,638.15
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	15,000.00	0.00	15,000.00	2,850.00	17,850.00
TOTAL CAPITOL 5		684,273.38	0.00	684,273.38	121,910.84	806,184.22
CAPITOL 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	1,000.00	0.00	1,000.00	190.00	1,190.00
TOTAL CAPITOL 6		1,000.00	0.00	1,000.00	190.00	1,190.00
TOTAL GENERAL		4,341,821.40	500,903.72	4,842,725.12	912,016.68	5,754,741.80