



SC ENTRUST SOLUTIONS SRL

București, Sector 1, Str. Șaradei nr. 103, ap. 5; CUI: 26708893, ONRC: J40/3224/2010
IBAN: RO27INGB0000999912597718; RO19TREZ7015069XXX023332
Telefon: 0740 084 083; e-mail: office@entrust-sol.ro

Beneficiar: UAT MUNICIPIUL FETEȘTI

Proiectant: SC ENTRUST SOLUTIONS SRL

Obiectivul: RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRII REZIDENȚIALE
MULTIFAMILIALE BLOC 16PP DIN MUNICIPIUL FETEȘTI, STR. ARDEALULUI

ANEXĂ

privind detalierea indicatorilor tehnico-economici și a valorilor acestora
în conformitate cu documentația-tehnico economică

Denumirea obiectivului de investiții: „RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRII
REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE BLOC 16PP DIN MUNICIPIUL FETEȘTI, STR. ARDEALULUI”

Beneficiarul investiției: UAT Municipiul Fetesti

Elaboratorul documentației de avizare a lucrărilor de intervenție: SC Entrust Solutions SRL

Elaboratorul Auditului Energetic: ing. Marian Atila Ignat

Elaboratorul Expertizei tehnice: Expert tehnic atestat Dr.ing. Căpățână V. Dan George

Suprafață construită desfășurată: 1.375mp, din care:

- 1.329,10 mp – suprafață pentru care a fost solicitată finanțare PNRR
- 45,90 mp – suprafață aferentă spațiilor comerciale pentru care nu a fost depusă declarație de minimis.

INDICATORI TEHNICI

- reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an) : 315.01
- reducere a consumului de energie primară (kWh/m² an) : 373.9
- consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m² an) : 2.71
- arie desfășurată de clădire publică, renovată energetic (m²): 1.375



SC ENTRUST SOLUTIONS SRL

București, Sector 1, Str.Șaradei nr.103, ap.5; CUI: 26708893, ONRC: J40/3224/2010

IBAN: RO27INGB0000999912597718; RO19TREZ7015069XXX023332

Telefon: 0740 084 083; e-mail: office@entrust-sol.ro

- reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent $\text{kgCO}_2/\text{m}^2 \text{ an}$) : 77,15
- puncte de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) instalate pentru vehicule electrice: 0
- persoane care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice (ex. valuri de căldură): 20 persoane.

Indicator de realizare (de output) aferent clădirii	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului (de output)
Consum anual specific de energie finală pentru încălzire ($\text{kWh}/\text{mp}/\text{an}$)	463,72	148,71
Consumul de energie primară totală ($\text{kWh}/\text{mp}/\text{an}$)	662,7219	288,8241708
Consumul de energie primară utilizând surse convenționale ($\text{kWh}/\text{mp}/\text{an}$)	662,7219	288,8241708
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile ($\text{kWh}/\text{mp}/\text{an}$)	0	2,716029185
Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent $\text{kg}/\text{mp}/\text{an}$)	138,5325903	61,38196907

INDICATORI PRIVIND RESPECTAREA CRITERIILOR DE ELIGIBILITATE CONFORM GHIDULUI SOLICITANTULUI (CAP. 4 PCT.13-14):

Indicatori	Valoarea la începutul implementării	Valoarea la sfârșitul implementării	Scadere procentuală
Consumul anual de energie primară (kWh/an)	662,72	288,82	56,42%



SC ENTRUST SOLUTIONS SRL

București, Sector 1, Str. Șaradei nr. 103, ap. 5; CUI: 26708893, ONRC: J40/3224/2010

IBAN: RO27INGB0000999912597718; RO19TREZ7015069XXX023332

Telefon: 0740.084.083; e-mail: office@entrust-sol.ro

Consum anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/an)	463,72	148,71	67,93%
Emissioni specifice de CO ₂ (kg/m ³ /an)	138,53	61,38	55,69%

INDICATORI ECONOMICI

Costurile estimative ale investiției sunt de:

- 1.343.727,47 lei fără TVA (1.596.713,43 lei TVA inclus) din care
- C+M: 1.111.128,20 lei fără TVA (1.322.242,56 lei TVA inclus)
- Valoare eligibilă: 1.308.552,11 lei fără TVA
- Valoare neeligibilă: 35.175,36 lei fără TVA

PROIECTANT,

SC ENTRUST SOLUTIONS SRL



Beneficiar: UAT Municipiul Fetești
 Executant:
 Proiectant: SC ENTRUST SOLUTIONS SRL
 Obiectivul: RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRII REZIDENȚIALE
 MULTIFAMILIALE BLOC 16PP DIN MUNICIPIUL FETEȘTI, STR.
 ARDEALULUI

DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizării

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5

CAPITOL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
------------------------	--	-------------	-------------	-------------

CAPITOL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	3,755.00	713.45	4,468.45
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	3,755.00	713.45	4,468.45
3.1.3.1	Relevee	3,755.00	713.45	4,468.45
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2,000.00	380.00	2,380.00
3.3	Expertizare tehnica	762.00	144.78	906.78
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	2,904.00	551.76	3,455.76
3.4.1	Audit energetic	1,904.00	361.76	2,265.76
3.4.2	Certificat de performanță energetică la terminarea lucrărilor	1,000.00	190.00	1,190.00
3.5	Proiectare	89,500.00	17,005.00	106,505.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	2,500.00	475.00	2,975.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	42,000.00	7,980.00	49,980.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	43,000.00	8,170.00	51,170.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	3,000.00	570.00	3,570.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	1,500.00	285.00	1,785.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1,500.00	285.00	1,785.00
3.8.2	Dirigentie de santier	40,000.00	7,600.00	47,600.00
TOTAL CAPITOL 3		141,921.00	26,964.99	168,885.99

CAPITOL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	1,080,815.36	205,354.92	1,286,170.28
4.1.1	1 ANVELOPARE	1,018,552.76	193,525.02	1,212,077.78
4.1.2	2 INSTALATII ELECTRICE	62,262.60	11,829.89	74,092.49
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	6,192.71	1,176.61	7,369.32
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	17,276.80	3,282.59	20,559.39
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		1,104,284.87	209,814.13	1,314,099.00

CAPITOL 5

Alte cheltuieli

5.1	Organizare de santier	49,120.13	9,332.82	58,452.95
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	24,120.13	4,582.82	28,702.95
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	25,000.00	4,750.00	29,750.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	12,222.41	0.00	12,222.41
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	5,555.64	0.00	5,555.64
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	1,111.13	0.00	1,111.13
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	5,555.64	0.00	5,555.64

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	20,179.06	3,834.02	24,013.08
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	15,000.00	2,850.00	17,850.00
TOTAL CAPITOL 5		96,521.60	16,016.85	112,538.45

CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	1,000.00	190.00	1,190.00
TOTAL CAPITOL 6		1,000.00	190.00	1,190.00

TOTAL RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRII REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE BLOC 16PP DIN MUNICIPIUL FETESTI, STR.ARDEALULUI	1,343,727.47	252,985.96	1,596,713.43
TOTAL Constructii+Montaj	1,111,128.20	211,114.36	1,322,242.56

PROIECTANT,
SC ENTRUST SOLUTIONS SRL



UAȚ MUNICIPIUL FETEȘTI
SC ENTRUST SOLUTIONS SRL
RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRII REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE BLOC 16PP DIN MUNICIPIUL FETEȘTI, STR. ARDEALULUI
ANEXĂ - BUGET PROIECT

ANEXĂ - BUGET PROIECT

In leieuro la cursul 4.9227 lei/euro

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare eligibila (fara TVA)		Valoarea neeligibila (fara TVA)		Valoarea totala (fara TVA)		TVA		Valoarea totala (cu TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Euro	Lei	Euro	Lei	Euro	Lei	Euro
CAPITOL 1											
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului											
1.1	Obtinerea terenului										
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecia utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2											
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie											
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3											
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica											
3.1	Studii:										
3.1.1	Studi de teren	3 755,00	762,79	0,00	0,00	3 755,00	713,45	4 468,45	907,72	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3.1	Relevae	3 755,00	762,79	0,00	0,00	3 755,00	713,45	4 468,45	907,72	0,00	0,00
3.2	Documentati-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	3 755,00	762,79	0,00	0,00	3 755,00	713,45	4 468,45	907,72	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	2 000,00	405,28	0,00	0,00	2 000,00	380,00	2 380,00	483,47	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantelor energetice si auditul energetic al cladirilor	762,00	154,79	0,00	0,00	762,00	144,78	906,78	184,20	0,00	0,00
3.4.1	Audit energetic	2 904,00	589,92	0,00	0,00	2 904,00	551,76	3 455,76	702,00	0,00	0,00
3.4.2	Certificat de performanta energetica la terminarea lucrarilor	1 904,00	386,78	0,00	0,00	1 904,00	361,76	2 265,76	460,27	0,00	0,00
3.5	Proiectare	1 000,00	203,14	0,00	0,00	1 000,00	190,00	1 190,00	241,74	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 3		89 500,00	16 181,06	0,00	0,00	89 500,00	17 005,00	106 505,00	21 635,48	0,00	0,00

[illegible]

CAPITOL 5												
Alte cheltuieli												
5.1	Organizare de santier											
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	49.120,13	9.978,29	0,00	0,00	0,00	0,00	49.120,13	9.932,62	58.452,95		11.874,17
5.1.2	Cheltuieli conex organizarii santierului	24.120,13	4.899,78	0,00	0,00	0,00	0,00	24.120,13	4.582,62	28.702,95		5.830,73
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	25.000,00	5.078,51	0,00	0,00	0,00	0,00	25.000,00	4.750,00	29.750,00		6.043,43
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii	12.222,41	2.482,87	0,00	0,00	0,00	0,00	12.222,41	0,00	12.222,41		2.482,87
5.2.2	Costul aferent ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	5.555,64	1.128,58	0,00	0,00	0,00	0,00	5.555,64	0,00	5.555,64		1.128,58
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1.111,13	225,72	0,00	0,00	0,00	0,00	1.111,13	0,00	1.111,13		225,72
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	20.179,06	4.099,19	0,00	0,00	0,00	0,00	20.179,06	3.834,02	24.013,08		4.678,03
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	15.000,00	3.047,11	0,00	0,00	0,00	0,00	15.000,00	2.850,00	17.850,00		3.626,06
TOTAL CAPITOL 5		96.521,60	19.607,45	0,00	0,00	0,00	0,00	96.521,60	16.016,85	112.538,45		22.861,12
CAPITOL 6												
Cheltuieli pentru proba tehnologica si teste												
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	1.000,00	203,14	0,00	0,00	0,00	0,00	1.000,00	190,00	1.190,00		241,74
TOTAL CAPITOL 6		1.000,00	203,14	0,00	0,00	0,00	0,00	1.000,00	190,00	1.190,00		241,74
TOTAL GENERAL		1.308.552,11	265.820,00	35.175,36	7.145,54	1.343.727,47	252.985,97	1.596.713,43		324.357,25		

PROIECTANT,
SC ENTRUST SOLUTIONS SRL

