

Beneficiar: UAT MUNICIPIUL FETEȘTI

Proiectant: SC ELYSION SRL

Obiectivul: RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRII REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE BLOC 12PP DIN MUNICIPIUL FETEȘTI, STR.ARDEALULUI

ANEXĂ

privind detalierea indicatorilor tehnico-economici și a valorilor acestora
în conformitate cu documentația-tehnico economică

Denumirea obiectivului de investiții: „RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRII REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE BLOC 12PP DIN MUNICIPIUL FETEȘTI, STR.ARDEALULUI”

Beneficiarul investiției: UAT Municipiul Fetești

Elaboratorul documentației de avizare a lucrărilor de intervenție: SC ELYSION SRL

Elaboratorul Auditului Energetic: ing.Marian Atila Ignat

Elaboratorul Expertizei tehnice: expert tehnic atestat Dr.ing.Căpățână V. Dan George

Suprafață construită desfășurată: 1.160mp, din care:

- 1.126,65 mp – suprafață pentru care a fost solicitată finanțare PNRR
- 33,45 mp – suprafață aferentă spațiilor comerciale pentru care nu a fost depusă declarație de minimis.

INDICATORI TEHNICI

- reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an): 315,01
- reducere a consumului de energie primară (kWh/m² an) : 371,17
- consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m² an) : 2,60
- arie desfășurată de clădire publică, renovată energetic (m²): 1.160
- reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an) : 76,34
- puncte de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) instalate pentru vehicule electrice: 0

- persoane care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice (ex. valuri de căldură): 20 persoane.

Indicator de realizare (de output) aferent clădirii	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului (de output)
Consum anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/mp/.an)	463,72	147,71
Consumul de energie primară totală (kWh/mp/.an)	662,7219	291,5579665
Consumul de energie primară utilizând surse convenționale (kWh/mp/.an)	662,7219	291,5579665
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/mp/.an)	0	2,602233476
Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kg/mp/.an)	138,5325903	62,19937399

INDICATORI PRIVIND RESPECTAREA CRITERIILOR DE ELIGIBILITATE CONFORM GHIDULUI SOLICITANTULUI (CAP. 4 PCT.13-14):

Indicatori	Valoarea la începutul implementării	Valoarea la sfârșitul implementării	Scadere procentuală
Consumul anual de energie primară (kWh/an)	662,72	291,56	56,00%
Consum anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/an)	463,72	147,71	68,15%
E emisiile specifice de CO ₂ (kg/mp/.an)	138,53	62,20	55,10%

INDICATORI ECONOMICI

Costurile estimative ale investiției sunt de:

- 1.132.799,47 lei fără TVA (1.346.160,30 lei TVA inclus) din care:
- C+M: 895.250,29 lei fără TVA (1.065.347,85 lei TVA inclus)
- Valoare eligibilă: 1.109.133,84 lei fără TVA
- Valoare neeligibilă: 23.665,63 lei fără TVA

PROIECTANT,

SC ELYSION SRL



Beneficiar: UAT Municipiul Fetești
 Executor:
 Proiectant: SC ELYSION SRL
 Obiectivul: RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRII REZIDENȚIALE
 MULTIFAMILIALE BLOC 12PP DIN MUNICIPIUL FETEȘTI,
 STR.ARDEALULUI

DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizarii

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	3,183.00	604.77	3,787.77
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	3,183.00	604.77	3,787.77
3.1.3.1	Relevee	3,183.00	604.77	3,787.77
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2,000.00	380.00	2,380.00
3.3	Expertizare tehnica	643.00	122.17	765.17
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	2,904.00	551.76	3,455.76
3.4.1	Audit energetic	1,904.00	361.76	2,265.76
3.4.2	Certificat de performanță energetică la terminarea lucrărilor	1,000.00	190.00	1,190.00
3.5	Proiectare	89,300.00	16,967.00	106,267.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1,300.00	247.00	1,547.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	43,000.00	8,170.00	51,170.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	43,000.00	8,170.00	51,170.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	3,000.00	570.00	3,570.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	1,500.00	285.00	1,785.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1,500.00	285.00	1,785.00
3.8.2	Dirigentie de santier	40,000.00	7,600.00	47,600.00
TOTAL CAPITOL 3		141,030.00	26,795.70	167,825.70

CAPITOL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	866,076.97	164,554.62	1,030,631.59
4.1.1	1 ANVELOPARE	802,139.37	152,406.48	954,545.85
4.1.2	2 INSTALATII ELECTRICE	63,937.60	12,148.14	76,085.74
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	6,192.71	1,176.61	7,369.32
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	17,276.80	3,282.59	20,559.39
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		889,546.48	169,013.83	1,058,560.31

CAPITOL 5

Alte cheltuieli

5.1	Organizare de santier	42,980.61	8,166.32	51,146.93
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	22,980.61	4,366.32	27,346.93
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	20,000.00	3,800.00	23,800.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	9,847.75	0.00	9,847.75
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	4,476.25	0.00	4,476.25
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	895.25	0.00	895.25
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	4,476.25	0.00	4,476.25

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desiintare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	33,394.63	6,344.98	39,739.61
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	15,000.00	2,850.00	17,850.00
TOTAL CAPITOL 5		101,222.99	17,361.30	118,584.29

CAPITOL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	1,000.00	190.00	1,190.00
TOTAL CAPITOL 6		1,000.00	190.00	1,190.00

TOTAL RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRII REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE BLOC 12PP DIN MUNICIPIUL FETEȘTI, STR.ARDEALULUI		1,132,799.47	213,360.83	1,346,160.30
TOTAL Constructii+Montaj		895,250.29	170,097.56	1,065,347.85

PROIECTANT,
SC ELYSION SRL



Proiectant SC ELYSION SRL
 Obiectivul: RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRII REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE BLOC 12PP DIN MUNICIPIUL FETEȘTI,
 STR.ARDEALULUI

ANEXĂ - BUGET PROIECT
privind cheltuielile eligibile și neeligibile

In lei/euro la cursul 4,9227 lei/euro

Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea eligibilă (fara TVA)		Valoarea neeligibilă (fara TVA)		Valoarea totală (fara TVA)		TVA		Valoarea totală (cu TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Euro	Lei	Euro	Lei	Euro	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		
1.1	Obținerea terenului										
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1	Studii										
3.1.1	Studii de teren	3.183,00	646,60	0,00	0,00	3.183,00	646,60	604,77	0,00	3.787,77	769,45
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3.1	Relevée	3.183,00	646,60	0,00	0,00	3.183,00	646,60	604,77	0,00	3.787,77	769,45
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3.183,00	646,60	0,00	0,00	3.183,00	646,60	604,77	0,00	3.787,77	769,45
3.3	Expertizare tehnică	2.000,00	406,28	0,00	0,00	2.000,00	406,28	380,00	0,00	2.380,00	483,47
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor	643,00	130,62	0,00	0,00	643,00	130,62	122,17	0,00	765,17	155,44
		2.904,00	589,92	0,00	0,00	2.904,00	589,92	551,76	0,00	3.455,76	702,00

3.4.1	Audit energetic	1.904,00	386,78	0,00	0,00	1.904,00	361,76	2.265,76	460,27
3.4.2	Certificat de performanță energetică la terminarea lucrărilor	1.000,00	203,14	0,00	0,00	1.000,00	190,00	1.190,00	241,74
3.5	Proiectare	89.300,00	18.140,45	0,00	0,00	89.300,00	16.967,00	106.267,00	21.587,14
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	30.000,00	6.094,22	0,00	0,00	30.000,00	5.700,00	35.700,00	7.252,12
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1.300,00	264,08	0,00	0,00	1.300,00	247,00	1.547,00	314,26
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	15.000,00	3.047,11	0,00	0,00	15.000,00	2.850,00	17.850,00	3.626,06
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	43.000,00	8.735,04	0,00	0,00	43.000,00	8.170,00	51.170,00	10.394,70
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditu financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	43.000,00	8.735,04	0,00	0,00	43.000,00	8.170,00	51.170,00	10.394,70
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	3.000,00	609,42	0,00	0,00	3.000,00	570,00	3.570,00	725,21
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	1.500,00	304,71	0,00	0,00	1.500,00	285,00	1.785,00	362,61
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de cale Inspectoratul de Stat în Construcții	1.500,00	304,71	0,00	0,00	1.500,00	285,00	1.785,00	362,61
3.8.2	Dirigenție de șantier	40.000,00	8.125,62	0,00	0,00	40.000,00	7.600,00	47.600,00	9.669,49
TOTAL CAPITOL 3		141.030,00	28.648,91	0,00	0,00	141.030,00	28.795,70	167.825,70	34.092,21
4.1	Construcții și instalații	842.411,34	171.127,91	23.665,63	4.807,45	866.076,97	164.554,62	1.030.631,59	209.363,07
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	6.192,71	1.257,99	0,00	0,00	6.192,71	1.176,61	7.369,32	1.497,01

4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	17.276,80	3.509,62	0,00	0,00	17.276,80	3.282,59	20.559,39	4.176,45
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dolari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active neincorporate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		885.880,85	175.895,51	23.665,63	4.807,46	889.546,48	169.013,83	1.058.560,31	215.036,83
5.1	Organizare de santier	42.980,61	8.731,10	0,00	0,00	42.980,61	8.186,32	51.146,93	10.390,01
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	22.980,61	4.686,29	0,00	0,00	22.980,61	4.366,32	27.346,93	5.555,27
5.1.2	Cheltuieli conexa organizarii santierului	20.000,00	4.062,81	0,00	0,00	20.000,00	3.800,00	23.800,00	4.834,75
5.2	Comisiunile, cote, taxe, costul creditului	9.847,75	2.000,48	0,00	0,00	9.847,75	0,00	9.847,75	2.000,48
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	4.476,25	909,31	0,00	0,00	4.476,25	0,00	4.476,25	909,31
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statutului in armenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	895,25	181,86	0,00	0,00	895,25	0,00	895,25	181,86
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4.476,25	909,31	0,00	0,00	4.476,25	0,00	4.476,25	909,31
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/deafinitare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	33.394,63	6.783,80	0,00	0,00	33.394,63	6.344,98	39.739,61	8.072,73
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	15.000,00	3.047,11	0,00	0,00	15.000,00	2.850,00	17.850,00	3.626,08
TOTAL CAPITOL 5		101.222,99	20.562,49	0,00	0,00	101.222,99	17.361,30	118.584,29	24.089,28
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	1.000,00	203,14	0,00	0,00	1.000,00	190,00	1.190,00	241,74
TOTAL CAPITOL 6		1.000,00	203,14	0,00	0,00	1.000,00	190,00	1.190,00	241,74

TOTAL GENERAL	1.109.133,84	225.310,05	23.665,63	4.807,45	1.132.799,47	213.360,83	1.346.160,30	273.459,76
---------------	--------------	------------	-----------	----------	--------------	------------	--------------	------------

PROIECTANT,
SC ELYSION SRL

