



SC ENTRUST SOLUTIONS SRL

București, Sector 1. Str.Șaradei nr.103, ap.5; CUI: 26708893, ONRC: J40/3224/2010

IBAN: RO27INGB0000999912597718; RO19TREZ7015069XXX023332

Telefon: 0740 084 083; e-mail: office@entrust-sol.ro

Beneficiar: UAT MUNICIPIUL FETEȘTI

Proiectant: SC ENTRUST SOLUTIONS SRL

Obiectivul: RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRII REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE BLOC NR. 10 DIN MUNICIPIUL FETEȘTI, STR.CĂLĂRAȘI

ANEXĂ

privind detalierea indicatorilor tehnico-economici și a valorilor acestora

în conformitate cu documentația-tehnică economică

Denumirea obiectivului de investiții: „RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRII REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE BLOC NR. 10 DIN MUNICIPIUL FETEȘTI, STR.CĂLĂRAȘI”

Beneficiarul investiției: UAT Municipiul Fetești

Elaboratorul documentației de avizare a lucrărilor de intervenție: SC Entrust Solutions SRL

Elaboratorul Auditului Energetic: ing.Marian Atila Ignat

Elaboratorul Expertizei tehnice: Expert tehnic atestat Dr.ing.Căpățână V. Dan George

Suprafață construită desfășurată: 2.220mp, din care:

- 1.934,85 mp – suprafață pentru care a fost solicitată finanțare PNRR
- 285,15 mp – suprafață aferentă spațiilor comerciale pentru care nu a fost depusă declarație de minimis.

INDICATORI TEHNICI

- reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an) : 276,45
- reducere a consumului de energie primară (kWh/m² an) : 326,02
- consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m²an) : 2,58
- arie desfășurată de clădire publică, renovată energetic (m²): 2220



SC ENSTRUST SOLUTIONS SRL

București, Sector 1. Str.Saradei nr.103, ap.5; CUI: 26708893, ONRC: J40/3224/2010

IBAN: RO27INGB0000999912597718; RO19TREZ7015069XXX023332

Telefon: 0740 084 083; e-mail: office@entrust-sol.ro

- reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent $\text{kgCO}_2/\text{m}^2\text{an}$) : 67,08
puncte de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) instalate pentru vehicule electrice:
0
- persoane care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările
climatice (ex. valuri de căldură): 37 persoane.

Indicator de realizare (de output) aferent clădirii	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului (de output)
Consum anual specific de energie finală pentru încălzire ($\text{kWh}/\text{mp}/\text{an}$)	391,12	114,67
Consumul de energie primară totală ($\text{kWh}/\text{mp}/\text{an}$)	577,7799	251,7527293
Consumul de energie primară utilizând surse convenționale ($\text{kWh}/\text{mp}/\text{an}$)	577,7799	251,7527293
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile ($\text{kWh}/\text{mp}/\text{an}$)	0	2,580636059
Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent $\text{kg}/\text{mp}/\text{an}$)	121.1194803	54,04132825

**INDICATORI PRIVIND RESPECTAREA CRITERIILOR DE ELIGIBILITATE CONFORM GHIDULUI
SOLICITANTULUI (CAP. 4 PCT.13-14):**



SC ENTRUST SOLUTIONS SRL

București, Sector 1. Str.Saradei nr.103, ap.5; CUI: 26708893, ONRC: J40/3224/2010
IBAN: RO27INGB0000999912597718; RO19TREZ7015069XXX023332
Telefon: 0740 084 083; e-mail: office@entrust-sol.ro

Indicatori	Valoarea la inceputul implementării	Valoarea la sfirsitul implementării	Scadere procentuală
Consumul anual de energie primara (kWh/an)	577,78	251,75	56,43%
Consum anual specific de energie finala pentru incalzire (kWh/an)	391,12	114,67	70,68%
Emisiile specifice de CO2 (kg/mp/.an)	121,12	54,04	55,38%

INDICATORI ECONOMICI

Costurile estimative ale investiției sunt de:

- 2.085.735,40 lei fără TVA (2.478.761,62 lei TVA inclus), din care
- C+M: 1.561.488,59 lei fără TVA (1.858.171,42 lei TVA inclus)
- Valoare eligibilă: 1.904.937,22 lei fără TVA
- Valoare neeligibilă: 180.798,19 lei fără TVA

PROIECTANT,

SC ENTRUST SOLUTIONS SRL



Beneficiar: UAT Municipiul Fetești
 Executant:
 Proiectant: SC ENTRUST SOLUTIONS SRL
 Obiectivul: RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRII REZIDENȚIALE
 MULTIFAMILIALE BLOC NR. 10 DIN MUNICIPIUL FETEȘTI, STR.CĂLĂRAȘI

DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizării

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5

CAPITOL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
------------------------	--	-------------	-------------	-------------

CAPITOL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	5,466.00	1,038.54	6,504.54
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	5,466.00	1,038.54	6,504.54
3.1.3.1	Relevee	5,466.00	1,038.54	6,504.54
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2,000.00	380.00	2,380.00
3.3	Expertizare tehnica	1,230.00	233.70	1,463.70
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	4,076.00	774.44	4,850.44
3.4.1	Audit energetic	3,076.00	584.44	3,660.44
3.4.2	Certificat de performanță energetică la terminarea lucrărilor	1,000.00	190.00	1,190.00
3.5	Proiectare	118,000.00	22,420.00	140,420.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	45,000.00	8,550.00	53,550.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	3,000.00	570.00	3,570.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	10,000.00	1,900.00	11,900.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	60,000.00	11,400.00	71,400.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	42,000.00	7,980.00	49,980.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	2,000.00	380.00	2,380.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	1,000.00	190.00	1,190.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	1,000.00	190.00	1,190.00
3.8.2	Dirigentie de santier	40,000.00	7,600.00	47,600.00
TOTAL CAPITOL 3		172,772.00	32,826.68	205,598.68

CAPITOL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	1,518,965.43	288,603.43	1,807,568.86
4.1.1	1 ANVELOPARE	1,337,202.71	254,068.51	1,591,271.22
4.1.2	2 INSTALATII ELECTRICE	181,762.72	34,534.92	216,297.64
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	18,403.03	3,496.58	21,899.61
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	51,830.40	9,847.78	61,678.18
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		1,589,198.86	301,947.78	1,891,146.64

CAPITOL 5

Alte cheltuieli

5.1	Organizare de santier	49,120.13	9,332.82	58,452.95
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	24,120.13	4,582.82	28,702.95
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	25,000.00	4,750.00	29,750.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	17,176.37	0.00	17,176.37
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	7,807.44	0.00	7,807.44
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	1,561.49	0.00	1,561.49
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	7,807.44	0.00	7,807.44
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	241,468.04	45,878.93	287,346.97

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	15,000.00	2,850.00	17,850.00
TOTAL CAPITOL 5		322,764.54	58,061.75	380,826.30

CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	1,000.00	190.00	1,190.00
TOTAL CAPITOL 6		1,000.00	190.00	1,190.00

TOTAL RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRII REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE BLOC NR. 10 DIN MUNICIPIUL FETEȘTI, STR.CĂLĂRAȘI		2,085,735.40	393,026.22	2,478,761.62
TOTAL Constructii+Montaj		1,561,488.59	296,682.83	1,858,171.42

PROIECTANT
SC ENTRIUST SOLUTIONS SRL.



Beneficiar: UAT MUNICIPIUL FETEȘTI
 Proiectant: SC ENTRUST SOLUTIONS SRL
 Obiectivul: RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRII REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE BLOC NR. 10 DIN MUNICIPIUL FETEȘTI, STR. CĂLĂRAȘI

ANEXĂ - BUGET PROIECT
 privind cheltuielile eligibile și neeligibile

In lei/euro la cursul 4.9227 lei/euro

Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare eligibila (fara TVA)		Valoare neeligibila (fara TVA)		Valoare totală (fara TVA)		TVA		Valoare totala (cu TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Euro	Lei	Euro	Lei	Euro	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		
CAPITOL 1											
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului											
1.1	Obtinerea terenului		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2											
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie											
TOTAL CAPITOL 2			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3											
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica											
3.1	Studii		5.466.00	1.110.37	0.00	0.00	0.00	1.038.54	0.00	6.504.54	1.321.34
3.1.1	Studii de teren		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice		5.466.00	1.110.37	0.00	0.00	0.00	1.038.54	0.00	6.504.54	1.321.34
3.1.3.1	Relevee		5.466.00	1.110.37	0.00	0.00	0.00	1.038.54	0.00	6.504.54	1.321.34
3.2	Documentati-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize acorduri si autorizatii		2.000.00	406.28	0.00	0.00	0.00	380.00	0.00	2.380.00	483.47
3.3	Expertizare tehnica		1.230.00	249.86	0.00	0.00	0.00	233.70	0.00	1.463.70	297.34
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor		4.076.00	828.00	0.00	0.00	0.00	774.44	0.00	4.850.44	985.32
3.4.1	Audit energetic		3.076.00	624.86	0.00	0.00	0.00	584.44	0.00	3.660.44	743.58

3.4.2	Certificat de performanță energetică la terminarea lucrărilor	1 000 00	203 14	0 00	0 00	1 000 00	190 00	1 190 00	241 74
3.5	Proiectare	123 000 00	24 986 29	0 00	0 00	123 000 00	23 370 00	146 370 00	29 733 58
3.5.1	Tema de proiectare	0 00	0 00	0 00	0 00	0 00	0 00	0 00	0 00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0 00	0 00	0 00	0 00	0 00	0 00	0 00	0 00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	45 000 00	9 141 32	0 00	0 00	45 000 00	8 550 00	53 550 00	10 878 18
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3 000 00	509 42	0 00	0 00	3 000 00	570 00	3 570 00	725 21
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	15 000 00	3 047 11	0 00	0 00	15 000 00	2 850 00	17 850 00	3 626 06
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	50 000 00	12 168 43	0 00	0 00	50 000 00	11 400 00	71 400 00	14 504 24
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0 00	0 00	0 00	0 00	0 00	0 00	0 00	0 00
3.7	Consultanța	0 00	0 00	0 00	0 00	0 00	0 00	0 00	0 00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0 00	0 00	0 00	0 00	0 00	0 00	0 00	0 00
3.7.2	Auditul financiar	0 00	0 00	0 00	0 00	0 00	0 00	0 00	0 00
3.8	Asistența tehnică	42 000 00	8 531 90	0 00	0 00	42 000 00	7 960 00	49 960 00	10 152 96
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	2 000 00	406 28	0 00	0 00	2 000 00	380 00	2 380 00	483 47
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	1 000 00	203 14	0 00	0 00	1 000 00	190 00	1 190 00	241 74
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție - avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1 000 00	203 14	0 00	0 00	1 000 00	190 00	1 190 00	241 74
3.8.2	Dirigente de șantier	40 000 00	8 125 62	0 00	0 00	40 000 00	7 600 00	47 600 00	9 659 49
TOTAL CAPITOL 3		177.772,00	73.085,90	0,00	0,00	177.772,00	33.776,68	211.548,68	42.974,12
CAPITOL 4									
Cheltuieli pentru investiția de bază									
4.1	Construcții și instalații	1 338 167 25	271 836 04	180 798 18	36 727 44	1 518 965 43	288 603 43	1 807 568 86	367 190 54
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	18 403 03	3 738 40	0 00	0 00	18 403 03	3 496 58	21 899 61	4 448 70
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	51 830 40	10 528 85	0 00	0 00	51 830 40	9 847 78	61 678 18	12 529 34

4.4	Utilaje, echipamente tehnologica si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dolari		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4			1.408.400,68	286.103,29	180.798,18	36.727,44	1.589.198,86	301.947,78	1.891.146,64	384.166,57	
CAPITOL 5											
Alte cheltuieli											
5.1	Organizare de santier		49.120,13	9.978,29	0.00	0.00	49.120,13	9.332,82	58.452,95	11.874,17	
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier		24.120,13	4.899,78	0.00	0.00	24.120,13	4.582,82	28.702,95	5.830,73	
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului		25.000,00	5.078,51	0.00	0.00	25.000,00	4.750,00	29.750,00	6.043,43	
5.2	Comisioane cote taxa costul creditului		17.176,37	3.489,22	0.00	0.00	17.176,37	0.00	17.176,37	3.489,22	
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii		7.807,44	1.586,01	0.00	0.00	7.807,44	0.00	7.807,44	1.586,01	
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii		1.561,49	317,20	0.00	0.00	1.561,49	0.00	1.561,49	317,20	
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C.		7.807,44	1.586,01	0.00	0.00	7.807,44	0.00	7.807,44	1.586,01	
5.2.5	Taxe pentru acorduri, aviza conforme si autorizatia de construire/destinatie		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute		236.468,04	48.036,25	0.00	0.00	236.468,04	44.928,93	281.396,97	57.163,14	
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate		15.000,00	3.047,11	0.00	0.00	15.000,00	2.850,00	17.850,00	3.626,06	
TOTAL CAPITOL 5			317.764,54	64.550,86	0.00	0.00	317.764,54	57.111,75	374.876,29	76.152,58	
CAPITOL 6											
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste											
6.1	Pregatirea personalului de exploatare		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
6.2	Probe tehnologice si teste		1.000,00	203,14	0.00	0.00	1.000,00	190,00	1.190,00	241,74	
TOTAL CAPITOL 6			1.000,00	203,14	0.00	0.00	1.000,00	190,00	1.190,00	241,74	
TOTAL GENERAL			1.904.937,22	423.943,19	180.798,18	36.727,44	2.085.735,40	393.026,22	2.478.761,62	503.537,01	

PROIECTANT
SC ENTITAS ENGINEERING SRL