



SC ENTRUST SOLUTIONS SRL

București, Sector 1. Str.Șaradei nr.103, ap.5; CUI: 26708893, ONRC: J40/3224/2010
IBAN: RO27INGB0000999912597718; RO19TREZ7015069XXX023332
Telefon: 0740 084 083; e-mail: office@entrust-sol.ro

Beneficiar: UAT MUNICIPIUL FETEȘTI

Proiectant: SC ENTRUST SOLUTIONS SRL

Obiectivul: RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRII REZIDENȚIALE
MULTIFAMILIALE BLOC NR. 9 DIN MUNICIPIUL FETEȘTI, STR.CĂLĂRAȘI

ANEXĂ

privind detalierea indicatorilor tehnico-economici și a valorilor acestora
în conformitate cu documentația-tehnică economică

Denumirea obiectivului de investiții: „RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRII
REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE BLOC NR. 9 DIN MUNICIPIUL FETEȘTI, STR.CĂLĂRAȘI”

Beneficiarul investiției: UAT Municipiul Fetești

Elaboratorul documentației de avizare a lucrărilor de intervenție: SC Entrust Solutions SRL

Elaboratorul Auditului Energetic: ing.Marian Atila Ignat

Elaboratorul Expertizei tehnice: Expert tehnic atestat Dr.ing.Căpățână V. Dan George

Suprafață construită desfășurată: 3.384mp, din care:

- 2.693,65 mp – suprafață pentru care a fost solicitată finanțare PNRR
- 690,35 mp – suprafață aferentă spațiilor comerciale pentru care nu a fost depusă declarație de minimis.

INDICATORI TEHNICI

- reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire: 369.65 kWh/m²/an;
- reducere a consumului de energie primară totală: 437.69 kWh/m²/an;
- consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului: 2.58 kWh/m²/an;
- arie desfășurată de clădire rezidențială multifamilială, renovată energetic: 3384 m²



SC ENSTRUST SOLUTIONS SRL

București, Sector 1, Str. Șaradei nr. 103, ap. 5; CUI: 26708893, ONRC: J40/3224/2010
IBAN: RO27INGB0000999912597718; RO19TREZ7015069XXX023332
Telefon: 0740 084 083, e-mail: office@entrust-sol.ro

- reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră: 90.21 echivalent $\text{Kg}_{\text{CO}_2}/\text{m}^2$ an;
- puncte de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) instalate pentru vehicule electrice: 0
- persoane care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice (ex. valuri de căldură): 37 persoane.

Indicator de realizare (de output) aferent clădirii	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului (de output)
Consum anual specific de energie finală pentru încălzire ($\text{kWh}/\text{mp}/\text{an}$)	545,59	175,94
Consumul de energie primară totală ($\text{kWh}/\text{mp}/\text{an}$)	782,8458	345,1546971
Consumul de energie primară utilizând surse convenționale ($\text{kWh}/\text{mp}/\text{an}$)	782,8458	345,1546971
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile ($\text{kWh}/\text{mp}/\text{an}$)	0	2,580636059
Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent $\text{kg}/\text{mp}/\text{an}$)	163,1579898	72,94245166

- reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m^2 an) : 369.65 (
- reducere a consumului de energie primară (kWh/m^2 an) : 437.69
- consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m^2 an) : 2.58
- arie desfășurată de clădire rezidențială, renovată energetic (m^2): 3384



SC ENTRUST SOLUTIONS SRL

București, Sector 1, Str. Șaradei nr.103, ap.5; CUI: 26708893, ONRC: J40/3224/2010
IBAN: RO27INGB0000999912597718; RO19TREZ7015069XXX023332
Telefon: 0740 084 083; e-mail: office@entrust-sol.ro

- reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent $\text{kgCO}_2/\text{m}^2 \text{ an}$) : 90.21 puncte de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) instalate pentru vehicule electrice: 0
- persoane care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice (ex. valuri de căldură): 37 persoane.

INDICATORI PRIVIND RESPECTAREA CRITERIILOR DE ELIGIBILITATE CONFORM GHIDULUI SOLICITANTULUI (CAP. 4 PCT.13-14):

Indicatori	Valoarea la începutul implementării	Valoarea la sfârșitul implementării	Scadere procentuală
Consumul anual de energie primară (kWh/an)	782,85	345,15	55,91%
Consum anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/an)	545,59	175,94	67,75%
Emisile specifice de CO_2 (kg/mp./an)	163,16	72,94	55,29%

INDICATORI ECONOMICI

Costurile estimative ale investiției sunt de:

- 2.875.482,47 lei fără TVA (3.417.289,86 lei TVA inclus), din care:
- C+M: 2.169.511,66 lei fără TVA (2.581.718,88 lei TVA inclus)
- Valoare eligibilă: 2.652.006,17 lei fără TVA
- Valoare neeligibilă: 223.476,30 lei fără TVA

PROIECTANT,

SC ENTRUST SOLUTIONS SRL



Beneficiar: UAT MUNICIPIUL FETESTI
 Executant: SC ENTRUST SOLUTIONS SRL
 Proiectant: SC ENTRUST SOLUTIONS SRL
 Obiectivul: RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A CLADIRII REZIDENȚIALE
 MULTIFAMILIALE BLOC NR. 9 DIN MUNICIPIUL FETESTI, STR.CĂLĂRAȘI

DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizării

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	7.610.00	1.445.90	9.055.90
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	7.610.00	1.445.90	9.055.90
3.1.3.1	Relevee	7.610.00	1.445.90	9.055.90
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2.000.00	380.00	2.380.00
3.3	Expertizare tehnica	1.876.00	356.44	2.232.44
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	5.688.00	1.080.72	6.768.72
3.4.1	Audit energetic	4.688.00	390.72	5.078.72
3.4.2	Certificat performanta energetica la terminarea lucrarilor	1.000.00	190.00	1.190.00
3.5	Proiectare	159.000.00	30.210.00	189.210.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Proiect de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Proiect de executie proiectant si proiectant de executie si avizator de interventii si deviz	80.000.00	15.200.00	95.200.00
3.5.4	Proiect de executie tehnice necesare pentru executia lucrarii	5.000.00	950.00	5.950.00
3.5.5	Proiect de executie autorizatii	15.000.00	2.850.00	17.850.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.5 b	Proiect tehnic si detalii de executie	59,000.00	11,210.00	70,210.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	43,000.00	8,170.00	51,170.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	3,000.00	570.00	3,570.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	1,500.00	285.00	1,785.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1,500.00	285.00	1,785.00
3.8.2	Dirigentie de santier	40,000.00	7,600.00	47,600.00
TOTAL CAPITOL 3		219,174.00	41,643.06	260,817.06

CAPITOL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	2,118,357.33	402,487.89	2,520,845.22
4.1.1	1 LUCRARI DE ANVELOPARE	2,045,187.13	388,585.55	2,433,772.68
4.1.2	2 INSTALATII ELECTRICE	73,170.20	13,902.34	87,072.54
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	27,034.20	5,136.50	32,170.70
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	27,600.00	5,244.00	32,844.00
4.3.1	2 INSTALATII ELECTRICE	27,600.00	5,244.00	32,844.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		2,172,991.53	412,868.39	2,585,859.92

CAPITOL 5

Alte cheltuieli

5.1	Organizare de santier	60,553.54	11,505.17	72,058.71
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	24,120.13	4,582.82	28,702.95
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	36,433.41	6,922.35	43,355.76
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	23,864.63	0.00	23,864.63
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	10,847.56	0.00	10,847.56
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	2,169.51	0.00	2,169.51
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	10,847.56	0.00	10,847.56

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/deshintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	382.898.77	72.750.77	455.649.54
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	15.000.00	2.850.00	17.850.00
TOTAL CAPITOL 5		482,316.94	87,105.94	569,422.88

CAPITOL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	1,000.00	190.00	1,190.00
TOTAL CAPITOL 6		1,000.00	190.00	1,190.00

TOTAL RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRII REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE BLOC NR. 9 DIN MUNICIPIUL FETEȘTI, STR.CĂLĂRAȘI		2,875,482.47	541,807.39	3,417,289.86
TOTAL Constructii+Montaj		2,169,511.66	412,207.22	2,581,718.88

PROIECTANT
SC ENTRUST CONSULTING SRL



Beneficiar: UAT MUNICIPIUL FETESTI
 Executant: SC ENTRUST SOLUTIONS SRL
 Proiectant: RENOVAR ENERGETICA MODERATA A CLĂDIRII REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE BLOC NR. 9 DIN MUNICIPIUL FETESTI
 Obiectivul: STR CALARASI

ANEXĂ - BUGET PROIECT
 privind cheltuielile eligibile și neeligibile

In lei/euro la cursul 4.9227 lei/euro

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare eligibila (fara TVA)		Valoare neeligibila (fara TVA)		Valoare totala (fara TVA)		TVA		Valoarea totala (cu TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Euro	Lei	Euro	Lei	Euro	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		
CAPITOL 1											
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului											
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru reabilitarea protectiei utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2											
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii											
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3											
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica											
3.1	Studii	7.610,00	1.545,90	0,00	0,00	7.610,00	1.445,90	9.055,90	1.939,62		
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
3.1.3	Alte studii specifice	7.610,00	1.545,90	0,00	0,00	7.610,00	1.445,90	9.055,90	1.899,62		
3.1.3.1	Relevanță	7.610,00	1.545,90	0,00	0,00	7.610,00	1.445,90	9.055,90	1.899,62		
3.2	Documentari suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2.000,00	405,28	0,00	0,00	2.000,00	380,00	2.380,00	483,47		
3.3	Expertizare tehnica	1.376,00	381,09	0,00	0,00	1.376,00	356,44	2.232,44	453,50		
3.4	Certificarea performantelor energetice si auditul energetic al cladirilor	5.688,00	1.155,46	0,00	0,00	5.688,00	1.080,72	6.768,72	1.375,00		
3.4.1	Audit energetic	4.698,00	952,32	0,00	0,00	4.698,00	890,72	5.578,72	1.133,26		
3.4.2	Certificat performanta energetica la terminarea lucrarilor	1.000,00	203,14	0,00	0,00	1.000,00	190,00	1.190,00	241,74		

3.5	Proiectare	159.000,00	32.259,36	0,00	0,00	0,00	159.000,00	39.210,00	169.210,00	38.436,22
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	60.000,00	10.251,24	0,00	0,00	0,00	60.000,00	15.200,00	65.200,00	19.338,98
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	5.000,00	1.015,70	0,00	0,00	0,00	5.000,00	950,00	5.950,00	1.208,09
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	15.000,00	3.047,11	0,00	0,00	0,00	15.000,00	2.850,00	17.850,00	3.926,06
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	59.000,00	11.865,29	0,00	0,00	0,00	59.000,00	17.210,00	70.210,00	14.282,50
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Audul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	43.000,00	8.735,04	0,00	0,00	0,00	43.000,00	8.170,00	51.170,00	10.304,70
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	3.000,00	609,42	0,00	0,00	0,00	3.000,00	570,00	3.570,00	725,21
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	1.500,00	304,71	0,00	0,00	0,00	1.500,00	285,00	1.785,00	362,61
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1.500,00	304,71	0,00	0,00	0,00	1.500,00	285,00	1.785,00	362,61
3.8.2	Diriginta de santier	40.000,00	8.125,62	0,00	0,00	0,00	40.000,00	7.600,00	47.600,00	9.369,49
TOTAL CAPITOL 3		219.174,00	44.523,13	0,00	0,00	0,00	219.174,00	41.643,06	260.817,06	52.982,52
CAPITOL 4										
Cheltuieli pentru investitia de baza										
4.1	Constructii si instalatii	1.894.881,03	384.927,18	223.476,30	45.397,10	2.118.357,33	402.487,89	2.520.845,22	512.085,89	

4.3	Materie, utilități, echipament tehnologic și funcționalitate	27.034,26	5.451,74	0,00	0,00	27.034,26	5.451,74	32.170,70	6.539,1
4.3	Utilități, echipament tehnologic și funcționalitate, care necesită montaj	27.034,26	5.451,74	0,00	0,00	27.034,26	5.451,74	32.170,70	6.539,1
4.4	Utilități, echipament tehnologic și funcționalitate, care nu necesită montaj și echipament de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		1.949.515,23	395.025,50	223.476,30	45.397,10	2.172.991,53	412.868,39	2.585.859,92	525.293,01
CAPITOL 5									
Alte cheltuieli									
5.1	Organizare de șantier	60.553,54	12.300,88	0,00	0,00	60.553,54	11.505,17	72.058,71	14.538,05
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	24.120,13	4.995,78	0,00	0,00	24.120,13	4.582,82	28.702,95	5.830,73
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	36.433,41	7.401,10	0,00	0,00	36.433,41	6.922,35	43.355,76	8.807,31
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	23.864,63	4.847,87	0,00	0,00	23.864,63	0,00	23.864,63	4.847,87
5.2.1	Comisioane și dibanze aferente creditului bancar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Costul aferent ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	10.847,56	2.203,58	0,00	0,00	10.847,56	0,00	10.847,56	2.203,58
5.2.3	Costul aferent ISC pentru controlul stării în amenajarea terenului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2.159,51	440,72	0,00	0,00	2.159,51	0,00	2.159,51	440,72
5.2.4	Costul aferent Cămin Social a Construcțiilor - CSC	10.847,56	2.203,58	0,00	0,00	10.847,56	0,00	10.847,56	2.203,58
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizarea de construire/deșchitare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	382.898,77	77.782,27	0,00	0,00	382.898,77	72.740,77	455.649,54	92.500,50
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	15.000,00	3.047,11	0,00	0,00	15.000,00	2.850,00	17.850,00	3.526,09
TOTAL CAPITOL 5		482.316,94	97.978,13	0,00	0,00	482.316,94	87.105,94	569.422,88	115.672,88
CAPITOL 6									
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste									
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	1.000,00	203,14	0,00	0,00	1.000,00	150,00	1.150,00	247,74
TOTAL CAPITOL 6		1.000,00	203,14	0,00	0,00	1.000,00	150,00	1.150,00	247,74
TOTAL GENERAL		2.652.006,17	538.730,00	223.476,30	45.397,10	2.875.482,47	541.807,39	3.417.289,86	694.190,15

PROIECT ANTICIPATORIU
SC ENTRUST SOLUTIONS SRL