



SC ENTRUST SOLUTIONS SRL

București, Sector 1, Str. Șaradei nr. 103, ap.5; CUI: 26708893, ONRC: J40/3224/2010
IBAN: RO27INGB0000999912597718; RO19TREZ7015069XXX023332
Telefon: 0740 084 083; e-mail: office@entrust-sol.ro

Beneficiar: UAT MUNICIPIUL FETEȘTI

Proiectant: SC ENTRUST SOLUTIONS SRL

Obiectivul: RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRII REZIDENȚIALE
MULTIFAMILIALE BL. 7 DIN MUNICIPIUL FETEȘTI, STR. CĂLĂRAȘI

ANEXĂ

privind detalierea indicatorilor tehnico-economici și a valorilor acestora
în conformitate cu documentația-tehnică economică

Denumirea obiectivului de investiții: „ RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRII
REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE BL. 7 DIN MUNICIPIUL FETEȘTI, STR. CĂLĂRAȘI”

Beneficiarul investiției: UAT Municipiul Fetești

Elaboratorul documentației de avizare a lucrărilor de intervenție: SC Entrust Solutions SRL

Elaboratorul Auditului Energetic: Ing. Marian Atila Ignat

Elaboratorul Expertizei tehnice: Expert tehnic atestat Dr.ing. Căpățână V. Dan George

Suprafață construită desfășurată: 930mp, din care:

- 898,85 mp – suprafață pentru care a fost solicitată finanțare PNRR
- 31,15 mp – suprafață aferentă spațiilor comerciale pentru care nu a fost depusă declarație de minimis.

INDICATORI TEHNICI

- reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an) : 314,9
- reducere a consumului de energie primară (kWh/m² an) : 373,77
- consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m² an) : 2,71
- ane desfășurată de clădire publică, renovată energetic (m²): 930



SC ENSTRUST SOLUTIONS SRL

București, Sector 1, Str. Șaradei nr.103, ap.5; CUI: 26708893, ONRC: J40/3224/2010

IBAN: RO27INGB0000999912597718; RO19TREZ7015069XXX023332

Telefon: 0740 084 083; e-mail: office@entrust-sol.ro

- reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent $\text{kgCO}_2/\text{m}^2 \text{ an}$) : 59,96
- puncte de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) instalate pentru vehicule electrice: 0
- persoane care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice (ex. valuri de căldură): 20 persoane.

Indicator de realizare (de output) aferent clădirii	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului (de output)
Consum anual specific de energie finală pentru încălzire ($\text{kWh}/\text{mp}/\text{an}$)	462,7	147,8
Consumul de energie primară totală ($\text{kWh}/\text{mp}/\text{an}$)	661,5285	287,7594708
Consumul de energie primară utilizând surse convenționale ($\text{kWh}/\text{mp}/\text{an}$)	661,5285	287,7594708
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile ($\text{kWh}/\text{mp}/\text{an}$)	0	2,716029185
Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent $\text{kg}/\text{mp}/\text{an}$)	121,12	61,16370557

INDICATORI PRIVIND RESPECTAREA CRITERIILOR DE ELIGIBILITATE CONFORM GHIDULUI SOLICITANTULUI (CAP. 4 PCT.13-14):

Indicatori	Valoarea la începutul implementării	Valoarea la sfârșitul implementării	Scădere procentuală
Consumul anual de energie primară (kWh/an)	661,53	287,76	56,50%



SC ENTRUST SOLUTIONS SRL

București, Sector 1, Str. Șaradei nr. 103, ap. 5; CUI: 26708893, ONRC: J40/3224/2010

IBAN: RO27INGB0000999912597718; RO19TREZ7015069XXX023332

Telefon: 0740 084 083; e-mail: office@entrust-sol.ro

Consum anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/an)	462,7	147,8	68,06%
Emisiile specifice de CO2 (kg/mp/./an)	121,12	61,16	49,50%

INDICATORI ECONOMICI

Costurile estimative ale investiției sunt de:

- 903.785,79 lei fără TVA (1.074.050,45 lei TVA inclus) din care:
- C+M: 695.997,21 lei fără TVA (828.236,68 lei TVA inclus)
- Valoare eligibilă: 884.953,78 lei fără TVA
- Valoare neeligibilă: 18.832,01 lei fără TVA

PROIECTANT,

SC ENTRUST SOLUTIONS SRL



Beneficiar: UAT Municipiul Fetești
 Executant:
 Proiectant: SC ENTRUST SOLUTIONS SRL
 Obiectivul: RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRII REZIDENȚIALE
 MULTIFAMILIALE BL. 7 DIN MUNICIPIUL FETEȘTI, STR.CĂLĂRAȘI

DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizării

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5

CAPITOL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
------------------------	--	-------------	-------------	-------------

CAPITOL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	2,539.00	482.41	3,021.41
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	2,539.00	482.41	3,021.41
3.1.3.1	Relevee	2,539.00	482.41	3,021.41
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2,000.00	380.00	2,380.00
3.3	Expertizare tehnica	515.00	97.85	612.85
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	2,288.00	434.72	2,722.72
3.4.1	Audit energetic	1,288.00	244.72	1,532.72
3.4.2	Certificat de performanță energetică la terminarea lucrărilor	1,000.00	190.00	1,190.00
3.5	Proiectare	67,000.00	12,730.00	79,730.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	19,000.00	3,610.00	22,610.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	2,000.00	380.00	2,380.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	15,000.00	2,850.00	17,850.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	31,000.00	5,890.00	36,890.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	43,000.00	8,170.00	51,170.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	3,000.00	570.00	3,570.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	1,500.00	285.00	1,785.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1,500.00	285.00	1,785.00
3.8.2	Dirigentie de santier	40,000.00	7,600.00	47,600.00
TOTAL CAPITOL 3		117,342.00	22,294.98	139,636.98

CAPITOL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	665,684.37	126,480.03	792,164.40
4.1.1	1 ANVELOPARE	603,922.97	114,745.36	718,668.33
4.1.2	2 INSTALATII ELECTRICE	61,761.40	11,734.67	73,496.07
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	6,192.71	1,176.61	7,369.32
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	17,276.80	3,282.59	20,559.39
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		689,153.88	130,939.24	820,093.12

CAPITOL 5

Alte cheltuieli

5.1	Organizare de santier	49,120.13	9,332.82	58,452.95
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	24,120.13	4,582.82	28,702.95
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	25,000.00	4,750.00	29,750.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	7,655.96	0.00	7,655.96
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	3,479.98	0.00	3,479.98
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	696.00	0.00	696.00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3,479.98	0.00	3,479.98
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	24,513.82	4,657.63	29,171.45

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	15,000.00	2,850.00	17,850.00
TOTAL CAPITOL 5		96,289.91	16,840.45	113,130.36
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	1,000.00	190.00	1,190.00
TOTAL CAPITOL 6		1,000.00	190.00	1,190.00
TOTAL RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRII REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE BL. 7 DIN MUNICIPIUL FETEȘTI, STR.CĂLĂRAȘI		903,785.79	170,264.67	1,074,050.45
TOTAL Constructii+Montaj		695,997.21	132,239.47	828,236.68

PROIECTANT,
SC ENTRUST SOLUTIONS SRL

Beneficiar: UAT MUNICIPIUL FETEȘTI
 Proiectant: SC ENTRUST SOLUTIONS SRL
 Obiectivul: RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRII REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE BL 7 DIN MUNICIPIUL FETEȘTI, STR CĂLĂRAȘI

ANEXĂ - BUGET PROIECT
 privind cheltuielile eligibile și neeligibile

În lei/euro la cursul 4.3227 lei/euro

Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare eligibilă (fara TVA)		Valoare neeligibilă (fara TVA)		Valoare totală (fara TVA)		TVA		Valoare totală (cu TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Euro	Lei	Euro	Lei	Euro	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		
CAPITOL 1											
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului											
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2											
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii											
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3											
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică											
3.1	Studii	2.539,00	515,77	0,00	0,00	2.539,00	482,41	3.021,41	613,77	3.021,41	613,77
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	2.539,00	515,77	0,00	0,00	2.539,00	482,41	3.021,41	613,77	3.021,41	613,77
3.1.3.1	Relevee	2.539,00	515,77	0,00	0,00	2.539,00	482,41	3.021,41	613,77	3.021,41	613,77
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.000,00	408,28	0,00	0,00	2.000,00	380,00	2.380,00	483,47	2.380,00	483,47
3.3	Experiență tehnică	515,00	104,62	0,00	0,00	515,00	97,85	612,85	124,49	612,85	124,49
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2.288,00	464,79	0,00	0,00	2.288,00	434,72	2.722,72	553,09	2.722,72	553,09
3.4.1	Audit energetic	1.288,00	261,65	0,00	0,00	1.288,00	244,72	1.532,72	311,36	1.532,72	311,36
3.4.2	Certificat de performanță energetică la terminarea lucrărilor	1.000,00	203,14	0,00	0,00	1.000,00	190,00	1.190,00	241,74	1.190,00	241,74
3.5	Proiectare	67.000,00	13.610,42	0,00	0,00	67.000,00	12.730,00	79.730,00	16.196,40	79.730,00	16.196,40

[illegible]

CAPITOL 5											
Alte cheltuieli											
5.1	Organizare de santier	49.120,13	9.978,29	0,00	0,00	49.120,13	9.932,82	58.452,95	11.374,17		
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	24.120,13	4.899,78	0,00	0,00	24.120,13	4.582,82	28.702,35	5.830,73		
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	25.000,00	5.078,51	0,00	0,00	25.000,00	4.750,00	29.750,00			
5.2	Comisioane cote taxe, costuri creditului	7.655,96	1.555,24	0,00	0,00	7.655,96	0,00	7.655,96	6.043,43		
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.555,24		
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	3.479,98	706,93	0,00	0,00	3.479,98	0,00	3.479,98	706,93		
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	696,00	141,39	0,00	0,00	696,00	0,00	696,00	141,39		
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3.479,98	706,93	0,00	0,00	3.479,98	0,00	3.479,98	706,93		
5.2.5	Taxe pentru acordul avize conforme si autorizata de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	24.513,82	4.979,75	0,00	0,00	24.513,82	4.657,63	29.171,45	5.925,90		
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	15.000,00	3.047,11	0,00	0,00	15.000,00	2.850,00	17.850,00	3.625,06		
TOTAL CAPITOL 5		96.289,91	19.560,39	0,00	0,00	96.289,91	16.840,45	113.130,36	22.981,36		
CAPITOL 6											
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste											
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
6.2	Probe tehnologice si teste	1.000,00	203,14	0,00	0,00	1.000,00	190,00	1.190,00	241,74		
TOTAL CAPITOL 6		1.000,00	203,14	0,00	0,00	1.000,00	190,00	1.190,00	241,74		
TOTAL GENERAL		884.953,78	179.770,01	18.832,01	3.825,54	903.785,79	170.264,67	1.074.050,45	218.183,20		

PROIECTANT,
SC ENTRUST SOLUTIONS SRL

