



ROMANIA
Județul Ialomița
Serviciul Public Fetești
Municipiul Fetești



FIȘĂ DE CALCUL VÂNZARE LOCUINȚĂ A.N.L.

Contract de vânzare nr. : FN / 15-06-2023
Titular contract: ALEXANDRU VALENTINA, C.N.P.: 2890407210017
Adresă imobil vândut: Strada Grausor Nr. 17, Bloc U5, Scara 1, Etaj 1, Apt. 7

Pași	Elemente componente pentru calcul	Formulă calcul	Valoare calcul -lei-
[0]	[1]	[2]	[3]
1	Data recepție imobil	-	13.07.2006
2	Valoare de investiție imobil (Vii)	-	632.883,00
3	Suprafață construită desfășurată imobil (Scdi) (mp)	-	696,00
4	Suprafața construită desfășurată (mp) locuință - se determină de către UAT în baza măsurătorilor cadastrale (Scdl)	-	56,00
5	Valoare de investiție locuință	$Vil = (Vii/Scdi) \times Scdl$	50.921,62
6	Contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei virat către ANL	$Vilr =$	6.094,97
7	Valoare de investiție locuință diminuată cu contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei virat către ANL	$Vild = Vil - Vilr$	44.826,65
8	Rata inflației (comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total)	$Ri = IPC_{total} - 100$	111,26
9	Valoare de investiție actualizată cu rata inflației	$V1 = (Vild \times Ri)/100 + Vild$	94.700,78
10	Valoare de investiție ponderată cu coeficientul Cp prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d1) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare	$V2 = V1 \times Cp$ (Cp = 0,90)	85.230,70
11	Comision (C) de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare	$C = V2 \times 1\%$	852,31
12	Valoare finală vânzare locuință	$Vvl = V2 + C$	86.083,01

Legendă

Vil - valoare de investiție locuință
Vii - valoare de investiție imobil
Scdi - suprafață construită desfășurată (mp) imobil

Scdl - suprafață construită desfășurată (mp) locuință
Vilr - valoare de recuperare a investiției din chiria virată
Cp - coeficient ponderare rang localitate

IPC - indicele anual al prețurilor de consum
Vild - valoare de investiție locuință diminuată
C - comisionul autorității publice

PRIMAR
Laurentiu-Georgica Sonchereche

DIRECTOR ECONOMIC
Ec. Cretu Ana

SERVICIUL TAXE-IMPOZITE
Ec. Luncu Sorin

DIRECTIA TEHNICA
Ing. Gabor Mugure

COMP. PATRIMONIU-SUPERFICII
Insp. Voicu Laura

Baciu Ramona