

Beneficiar: UAT MUNICIPIUL FETEȘTI

Proiectant: SC ESSOR INNOVATION SRL

Obiectivul: "Renovare energetică a clădirii din județul Ialomița, Municipiul Fetești, str. Călărași nr. 526"

ANEXĂ

privind detalierea indicatorilor tehnico-economici și a valorilor acestora
în conformitate cu documentația-tehnico economică

Denumirea obiectivului de investiții: "Renovare energetică a clădirii din județul Ialomița, Municipiul Fetești, str. Călărași nr. 526"

Beneficiarul investiției: UAT Municipiul Fetești

Elaboratorul documentației de avizare a lucrărilor de intervenție: SC ESSOR INNOVATION SRL

Elaboratorul Auditului Energetic: ing.Marian Atila Ignat

Elaboratorul Expertizei tehnice: Expert tehnic atestat Dr.ing.Căpățână V. Dan George

Suprafață construită desfășurată: 1.253mp

INDICATORI TEHNICI

- reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an) : 165,07
- reducere a consumului de energie primară (kWh/m² an) : 228,55
- consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m² an) : 18,28
- arie desfășurată de clădire publică, renovată energetic (m²): 1.253
- reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an) : 45,63

INDICATORI ECONOMICI

Costurile estimative ale investiției sunt de:

- 2.852.805,12 lei fără TVA (3.390.438,39 lei TVA inclus)
- din care C+M: 2.105.122,05 lei fără TVA (2.505.095,24 lei TVA inclus)

PROIECTANT,
SC ESSOR INNOVATION SRL



0740.084.083



office@essorinnovation.ro

Beneficiar: UAT Municipiul Fetești
 Executant:
 Proiectant: SC ESSOR INNOVATION SRL
 Obiectivul: Renovare energetica a cladirii din judetul Ialomita, Municipiul Fetesti,
 str. Calarasi nr. 526

DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizarii

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5

CAPITOL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
------------------------	--	-------------	-------------	-------------

CAPITOL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.1.3.1	Relevee	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2,000.00	380.00	2,380.00
3.3	Expertizare tehnica	3,701.00	703.19	4,404.19
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	9,810.00	1,863.90	11,673.90
3.4.1	Audit energetic	6,810.00	1,293.90	8,103.90
3.4.2	Certificat de performanta energetica	3,000.00	570.00	3,570.00
3.5	Proiectare	129,800.00	24,662.00	154,462.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	60,000.00	11,400.00	71,400.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	7,800.00	1,482.00	9,282.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	57,000.00	10,830.00	67,830.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	5,000.00	950.00	5,950.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistenta tehnica	58,500.00	11,115.00	69,615.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	3,000.00	570.00	3,570.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	1,500.00	285.00	1,785.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	1,500.00	285.00	1,785.00
3.8.2	Dirigentie de santier	55,500.00	10,545.00	66,045.00
TOTAL CAPITOL 3		214,811.00	40,814.09	255,625.09

CAPITOL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	2,047,351.54	388,996.79	2,436,348.33
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	42,620.51	8,097.90	50,718.41
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	408,483.80	77,611.92	486,095.72
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		2,498,455.85	474,706.61	2,973,162.46

CAPITOL 5

Alte cheltuieli

5.1	Organizare de santier	23,150.00	4,398.50	27,548.50
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	15,150.00	2,878.50	18,028.50
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	8,000.00	1,520.00	9,520.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	23,156.34	0.00	23,156.34
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	10,525.61	0.00	10,525.61
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	2,105.12	0.00	2,105.12
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	10,525.61	0.00	10,525.61
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	81,731.93	15,529.07	97,261.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	10,000.00	1,900.00	11,900.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
TOTAL CAPITOL 5		138,038.27	21,827.57	159,865.84

CAPITOL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	1,500.00	285.00	1,785.00
TOTAL CAPITOL 6		1,500.00	285.00	1,785.00

TOTAL Renovare energetica a cladirii din Judetul Ialomita, Municipiul Fetesti, str. Calarasi nr. 526		2,852,805.12	537,633.27	3,390,438.39
TOTAL Constructii+Montaj		2,105,122.05	399,973.19	2,505,095.24

**PROIECTANT,
SC ESSOR INNOVATION SRL**

Beneficiar: UAT Municipiul Fetești
Executant: SC ESSOR INNOVATION SRL
Proiectant: Renovare energetica a cladirii din judetul Ialomita, Municipiul Fetești, str. Calarasi nr. 526
Obiectivul:

DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare realizarii

In lei/euro la cursul 4.92 lei/euro din data de 28/05/2023

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare eligibila (fara TVA)		Valoare neeligibila (fara TVA)		TVA		Valoare totala (cu TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Euro	Lei	Euro	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7		8	9
CAPITOL 1									
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului									
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00
CAPITOL 2									
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie									
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00
CAPITOL 3									
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica									
3.1	Studii	2,091.82	425.17	3,908.18	794.35	0.00		6,000.00	1,219.51
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	2,091.82	425.17	3,908.18	794.35	0.00		6,000.00	1,219.51

Investitie - DEVIZ GENERAL

In lei/euro la cursul **4.92 lei/euro** din data de **28/05/2023**

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare eligibila (fara TVA)		Valoare neeligibila (fara TVA)		TVA		Valoare totala (cu TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Euro	Lei	Euro	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
3.1.3.1	Relevee	2,091.82	425.17	3,908.18	794.35	0.00	6,000.00		1,219.51
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2,000.00	406.50	0.00	0.00	380.00	2,380.00		483.74
3.3	Expertizare tehnica	1,290.30	262.26	2,410.70	489.98	703.19	4,404.19		895.16
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	5,374.22	1,092.32	4,435.78	901.58	1,863.90	11,673.90		2,372.74
3.4.1	Audit energetic	2,374.22	482.57	4,435.78	901.58	1,293.90	8,103.90		1,647.13
3.4.2	Certificat de performanta energetica	3,000.00	609.76	0.00	0.00	570.00	3,570.00		725.61
3.5	Proiectare	129,800.00	26,382.11	0.00	0.00	24,662.00	154,462.00		31,394.72
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	60,000.00	12,195.12	0.00	0.00	11,400.00	71,400.00		14,512.20
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	5,000.00	1,016.26	0.00	0.00	950.00	5,950.00		1,209.35
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	7,800.00	1,585.37	0.00	0.00	1,482.00	9,282.00		1,886.59
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	57,000.00	11,585.37	0.00	0.00	10,830.00	67,830.00		13,786.59
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	5,000.00	1,016.26	950.00	5,950.00		1,209.35
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	5,000.00	1,016.26	950.00	5,950.00		1,209.35
3.8	Asistenta tehnica	58,500.00	11,890.24	0.00	0.00	11,115.00	69,615.00		14,149.39
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	3,000.00	609.76	0.00	0.00	570.00	3,570.00		725.61
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	1,500.00	304.88	0.00	0.00	285.00	1,785.00		362.80
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	1,500.00	304.88	0.00	0.00	285.00	1,785.00		362.80

In lei/euro la cursul **4.92 lei/euro** din data de **28/05/2023**

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare eligibila (fara TVA)		Valoare neeligibila (fara TVA)		TVA		Valoare totala (cu TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Euro	Lei	Euro	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
3.8.2	Dirigentie de santier	55,500.00	11,280.49	0.00	0.00	10,545.00	66,045.00		13,423.78
TOTAL CAPITOL 3		199,056.34	40,458.61	15,754.66	3,202.17	39,674.09	254,485.09		51,724.61

CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza									
4.1	Constructii si instalatii	2,047,351.54	416,128.36	0.00	0.00	388,996.79	2,436,348.33		495,192.75
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	42,620.51	8,662.71	0.00	0.00	8,097.90	50,718.41		10,308.62
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	408,483.80	83,025.16	0.00	0.00	77,611.92	486,095.72		98,799.94
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00
TOTAL CAPITOL 4		2,498,455.85	507,816.23	0.00	0.00	474,706.61	2,973,162.46		604,301.31

CAPITOL 5 Alte cheltuieli									
5.1	Organizare de santier	23,150.00	4,705.28	0.00	0.00	4,398.50	27,548.50		5,599.29
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	15,150.00	3,079.27	0.00	0.00	2,878.50	18,028.50		3,664.33
5.1.2	Cheltuieli conex organizarii santierului	8,000.00	1,626.02	0.00	0.00	1,520.00	9,520.00		1,934.96
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	23,156.34	4,706.57	0.00	0.00	0.00	23,156.34		4,706.57
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	10,525.61	2,139.35	0.00	0.00	0.00	10,525.61		2,139.35
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2,105.12	427.87	0.00	0.00	0.00	2,105.12		427.87

In lei/euro la cursul **4.92 lei/euro** din data de **28/05/2023**

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare eligibila (fara TVA)		Valoare neeligibila (fara TVA)		TVA		Valoare totala (cu TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Euro	Lei	Euro	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7		8	9
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	10,525.61	2,139.35	0.00	0.00	0.00		10,525.61	2,139.35
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	81,731.93	16,612.18	0.00	0.00	15,529.07		97,261.00	19,768.50
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	10,000.00	2,032.52	0.00	0.00	1,900.00		11,900.00	2,418.70
TOTAL CAPITOL 5		138,038.27	28,056.56	0.00	0.00	21,827.57		159,865.84	32,493.06

CAPITOL 6									
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste									
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	1,500.00	304.88	0.00	0.00	285.00		1,785.00	362.80
TOTAL CAPITOL 6		1,500.00	304.88	0.00	0.00	285.00		1,785.00	362.80

TOTAL Renovare energetica a cladirii din judetul Ialomita, Municipiul Fetesti, str. Calarasi nr. 526									
TOTAL Constructii+Montaj		2,837,050.46	576,636.27	15,754.66	3,202.17	536,493.27		3,389,298.39	688,881.79
		2,105,122.0	427,870.34	0.00	0.00	399,973.19		2,505,095.24	509,165.70

PROIECTANT,
SC ESSOR INNOVATION SRL