



ANEXA 2

SC ENTRUST SOLUTIONS SRL

București, Sector 1. Str. Șaradei nr. 103, ap. 5; CUI: 26708893, ONRC: J40/3224/2010
IBAN: RO27INGB0000999912597718; RO19TREZ7015069XXX023332
Telefon: 0740 084 083; e-mail: office@entrust-sol.ro

Beneficiar: UAT MUNICIPIUL FETEȘTI

Proiectant: SC ENTRUST SOLUTIONS SRL

Obiectivul: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRII PUBLICE DIN JUDEȚUL IALOMIȚA, MUNICIPIUL FETEȘTI, STR. CĂLĂRAȘI NR. 512 - DIRECȚIA DE ADMINISTRARE A DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT FETEȘTI

ANEXĂ

privind detalierea indicatorilor tehnico-economici și a valorilor acestora

în conformitate cu documentația-tehnico economică

Denumirea obiectivului de investiții: „ RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRII PUBLICE DIN JUDEȚUL IALOMIȚA, MUNICIPIUL FETEȘTI, STR. CĂLĂRAȘI NR. 512 - DIRECȚIA DE ADMINISTRARE A DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT FETEȘTI”

Beneficiarul investiției: UAT Municipiul Fetești

Elaboratorul documentației de avizare a lucrărilor de intervenție: SC Entrust Solutions SRL

Elaboratorul Auditului Energetic: ing. Marian Atila Ignat

Elaboratorul Expertizei tehnice: Expert tehnic atestat Dr.ing. Căpățână V. Dan George

Suprafață construită desfășurată: 427mp

INDICATORI TEHNICI

- reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an) : 117,96
- reducere a consumului de energie primară (kWh/m² an) : 156,14
- consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m² an) : 12,39
- arie desfășurată de clădire publică, renovată energetic (m²): 427
- reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an) : 33,27



SC ENTRUST SOLUTIONS SRL

București, Sector 1. Str. Șaradei nr.103, ap.5; CUI: 26708893, ONRC: J40/3224/2010

IBAN: RO27INGB0000999912597718; RO19TREZ7015069XXX023332

Telefon: 0740 084 083; e-mail: office@entrust-sol.ro

INDICATORI ECONOMICI

Costurile estimative ale investiției sunt de:

- 931.704,86 lei fără TVA (1.107.541,55 lei TVA inclus)
- din care C+M: 568.053,64 lei fără TVA (675.983,83 lei TVA inclus)

PROIECTANT,

SC ENTRUST SOLUTIONS SRL



Antet stanga

Beneficiar: UAT Municipiul Fetești

eDevize

Executant:

Proiectant: SC ENTRUST SOLUTIONS SRL

Obiectivul: RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRII PUBLICE DIN JUDEȚUL IALOMIȚA,
MUNICIPIUL FETEȘTI, STR. CĂLĂRAȘI NR. 512 - DIRECȚIA DE
ADMINISTRARE A DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT FETEȘTI**DEVIZ GENERAL**
privind cheltuielile necesare realizarii

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5

CAPITOL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie

TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
------------------------	-------------	-------------	-------------

CAPITOL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	7,000.00	1,330.00	8,330.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	7,000.00	1,330.00	8,330.00
3.1.3.1	Relevee	7,000.00	1,330.00	8,330.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,000.00	190.00	1,190.00
3.3	Expertizare tehnica	4,165.00	791.35	4,956.35
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	8,264.00	1,570.16	9,834.16
3.4.1	Audit energetic	7,664.00	1,456.16	9,120.16
3.4.2	Certificat de performanta energetica la terminarea lucrarilor	600.00	114.00	714.00
3.5	Proiectare	74,100.00	14,079.00	88,179.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	29,000.00	5,510.00	34,510.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	3,000.00	570.00	3,570.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	2,100.00	399.00	2,499.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	40,000.00	7,600.00	47,600.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	19,000.00	3,610.00	22,610.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	3,000.00	570.00	3,570.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	1,500.00	285.00	1,785.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	1,500.00	285.00	1,785.00
3.8.2	Dirigentie de santier	16,000.00	3,040.00	19,040.00
TOTAL CAPITOL 3		113,529.00	21,570.51	135,099.51

CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	502,231.01	95,423.89	597,654.90
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	55,822.63	10,606.30	66,428.93
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	224,187.28	42,595.58	266,782.86
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		782,240.92	148,625.77	930,866.69

CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	15,000.00	2,850.00	17,850.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	10,000.00	1,900.00	11,900.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	5,000.00	950.00	5,950.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	6,248.59	0.00	6,248.59
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	2,840.27	0.00	2,840.27
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	568.05	0.00	568.05
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	2,840.27	0.00	2,840.27
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	9,836.35	1,868.91	11,705.26

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	4,350.00	826.50	5,176.50
TOTAL CAPITOL 5		35,434.94	5,545.41	40,980.35

CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	500.00	95.00	595.00
TOTAL CAPITOL 6		500.00	95.00	595.00

TOTAL RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRII PUBLICE DIN JUDEȚUL IALOMIȚA, MUNICIPIUL FETEȘTI, STR. CĂLĂRAȘI NR. 512 - DIRECȚIA DE ADMINISTRARE A DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT FETEȘTI		931,704.86	175,836.69	1,107,541.55
TOTAL Constructii+Montaj		568,053.64	107,930.19	675,983.83

PROIECTANT,
SC ENTRUST SOLUTIONS SRL

Antet stanga

Beneficiar: UAT Municipiul Fetești

Executant:

Proiectant:

Obiectivul:

SC ENTRUST SOLUTIONS SRL
RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRII PUBLICE DIN JUDEȚUL IALOMIȚA, MUNICIPIUL FETEȘTI, STR. CĂLĂRAȘI NR. 512
- DIRECTIA DE ADMINISTRARE A DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT FETEȘTI

eDevize

DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizării

In lei/euro la cursul 4.92 lei/euro din data de 29/05/2023

Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare eligibilă (fara TVA)		Valoare neeligibilă (fara TVA)		TVA		Valoare totală (cu TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Euro	Lei	Euro	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7	8	9	9
CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului									
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii									
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică									
3.1	Studii	7.000.00	1.422.76	0.00	0.00	1.330.00	0.00	8.330.00	1.693.09
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Investitii - DEVIZ GENERAL									

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare eligibila (fara TVA)		Valoare neeligibila (fara TVA)		TVA		Valoare totala (cu TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Euro	Lei	Euro	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
3.1.3	Alte studii specifice	7,000.00	1,422.76	0.00	0.00	1,330.00		8,330.00	1,693.09
3.1.3.1	Relevee	7,000.00	1,422.76	0.00	0.00	1,330.00		8,330.00	1,693.09
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,000.00	203.25	0.00	0.00	190.00		1,190.00	241.87
3.3	Expertizare tehnica	1,760.86	357.90	2,404.14	488.65	791.35		4,956.35	1,007.39
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	3,840.16	780.52	4,423.84	899.15	1,570.16		9,834.16	1,998.81
3.4.1	Audit energetic	3,240.16	658.57	4,423.84	899.15	1,456.16		9,120.16	1,853.69
3.4.2	Certificat de performanta energetica la terminarea lucrărilor	600.00	121.95	0.00	0.00	114.00		714.00	145.12
3.5	Proiectare	74,100.00	15,060.98	0.00	0.00	14,079.00		88,179.00	17,922.56
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	29,000.00	5,894.31	0.00	0.00	5,510.00		34,510.00	7,014.23
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	3,000.00	609.76	0.00	0.00	570.00		3,570.00	725.61
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	2,100.00	426.83	0.00	0.00	399.00		2,499.00	507.93
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	40,000.00	8,130.08	0.00	0.00	7,600.00		47,600.00	9,674.80
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	19,000.00	3,861.79	0.00	0.00	3,610.00		22,610.00	4,595.53
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	3,000.00	609.76	0.00	0.00	570.00		3,570.00	725.61
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	1,500.00	304.88	0.00	0.00	285.00		1,785.00	362.80

Investitii - DEVIZ GENERAL

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare eligibila (fara TVA)		Valoare neeligibila (fara TVA)		TVA		Valoare totala (cu TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Euro	Lei	Euro	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1.500.00	304.88	0.00	0.00	285.00	1.785.00		362.80
3.8.2	Dirigentie de santier	16.000.00	3.252.03	0.00	0.00	3.040.00	19.040.00		3.869.92
TOTAL CAPITOL 3		106,701.02	21,687.20	6,827.98	1,387.80	21,570.51	135,099.51		27,459.25

CAPITOL 4
 Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	502,231.01	102,079.47	0.00	0.00	95,423.89	597,654.90		121,474.57
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	55,822.63	11,346.06	0.00	0.00	10,606.30	66,428.93		13,501.81
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	224,187.28	45,566.52	0.00	0.00	42,595.58	266,782.86		54,224.16
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00
TOTAL CAPITOL 4		782,240.92	158,992.06	0.00	0.00	148,625.77	930,866.69		189,200.55

CAPITOL 5
 Alte cheltuieli

5.1	Organizare de santier	15,000.00	3,048.78	0.00	0.00	2,850.00	17,850.00		3,628.05
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	10,000.00	2,032.52	0.00	0.00	1,900.00	11,900.00		2,418.70
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	5,000.00	1,016.26	0.00	0.00	950.00	5,950.00		1,209.35
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	6,248.59	1,270.04	0.00	0.00	0.00	6,248.59		1,270.04
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	2,840.27	577.29	0.00	0.00	0.00	2,840.27		577.29

Investitie - DEVIZ GENERAL

In lei/euro la cursul 4.92 lei/euro din data de 29/05/2023

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare eligibila (fara TVA)		Valoare neeligibila (fara TVA)		TVA		Valoare totala (cu TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Euro	Lei	Euro	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	568.05	115.46	0.00	0.00	0.00		568.05	115.46
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2,840.27	577.29	0.00	0.00	0.00		2,840.27	577.29
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	96,836.35	19,682.18	0.00	0.00	18,398.91		115,235.26	23,421.80
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	4,350.00	884.15	0.00	0.00	826.50		5,176.50	1,052.13
TOTAL CAPITOL 5		122,434.94	24,885.15	0.00	0.00	22,075.41		144,510.35	29,372.02
CAPITOL 6									
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste									
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	500.00	101.63	0.00	0.00	95.00		595.00	120.93
TOTAL CAPITOL 6		500.00	101.63	0.00	0.00	95.00		595.00	120.93
TOTAL RENOVARE ENERGETICA A CLADIRII PUBLICE DIN JUDETUL IALOMITA, MUNICIPIUL FETESTI, STR. CALARASI NR. 512 - DIRECTIA DE ADMINISTRARE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT FETESTI									
TOTAL Constructii+Montaj		1,011,876.88	205,666.03	6,827.98	1,387.80	192,366.69		1,211,071.55	246,152.75
		568,053.64	115,458.06	0.00	0.00	107,930.19		675,983.83	137,395.09

PROIECTANT,
SC ENTRUST SOLUTIONS SRL
SOCIETATE
ENTRUST SOLUTIONS S.R.L.
ROMANIA

Investitie - DEVIZ GENERAL