

Beneficiar: UAT MUNICIPIUL FETEȘTI
 Executant:
 Proiectant: SC ESSOR INNOVATION SRL
 Obiectivul: CONSTRUIRE A 5 ANSAMBLURI DE LOCUINȚE NZEB-PLUS PENTRU TINERI ÎN MUNICIPIUL FETEȘTI



DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizarii

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	318,964.00	60,603.16	379,567.16
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		318,964.00	60,603.16	379,567.16
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		30,000.00	5,700.00	35,700.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.1.1	Studii de teren	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	7,000.00	1,330.00	8,330.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2,500.00	475.00	2,975.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	2,000.00	380.00	2,380.00
3.5	Proiectare	132,000.00	25,080.00	157,080.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	2,000.00	380.00	2,380.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	70,000.00	13,300.00	83,300.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	100,000.00	19,000.00	119,000.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	35,000.00	6,650.00	41,650.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.8.2	Dirigentie de santier	50,000.00	9,500.00	59,500.00
TOTAL CAPITOL 3		251,500.00	47,785.00	299,285.00

CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	10,854,414.80	2,062,338.81	12,916,753.61
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	123,925.00	23,545.75	147,470.75
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	495,700.00	94,183.00	589,883.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		11,474,039.80	2,180,067.56	13,654,107.36

CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	25,000.00	4,750.00	29,750.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	15,000.00	2,850.00	17,850.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	10,000.00	1,900.00	11,900.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	124,765.34	0.00	124,765.34
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	56,711.52	0.00	56,711.52
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	11,342.30	0.00	11,342.30
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	56,711.52	0.00	56,711.52
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	195,500.00	37,145.00	232,645.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	10,000.00	1,900.00	11,900.00
TOTAL CAPITOL 5		355,265.34	43,795.00	399,060.34

CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
--	--	--	--	--

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	1,000.00	190.00	1,190.00
TOTAL CAPITOL 6		1,000.00	190.00	1,190.00

TOTAL CONSTRUIRE A 5 ANSAMBLURI DE LOCUINTE NZEB-PLUS PENTRU TINERI IN MUNICIPIUL FETESTI		12,430,769.14	2,338,140.72	14,768,909.86
TOTAL Constructii+Montaj		11,342,303.80	2,155,037.72	13,497,341.52

Director

Sef proiect

Ofertant

„CONSTRUIRE A CINCI ANSAMBLURI DE LOCUINȚE NZEB PLUS PENTRU TINERI ÎN MUNICIPIUL FETEȘTI”

ANEXĂ INDICATORI

- Valoare totală investiție: 12.430.769,14 lei (fără TVA), respectiv 14.768.909,86 lei (TVA inclus), din care:
 - Valoare eligibilă: 10.840.523,81 lei (fără TVA), respectiv 12.900.223,33 lei (TVA inclus);
 - Valoare neeligibilă: 1.590.245,33 lei (fără TVA), respectiv 1.859.686,53 lei (TVA inclus).

- Indicator proiect: Număr de unități de locuit pentru tineri din grupuri și comunități marginalizate: 30 de locuințe.

- Indicatori minimali / de performanță:
 - Regim de înălțime: P+1E+M

 - Suprafață totală teren (nr.cad. 226239) = 11.010,00 m²
 - Suprafață construită desfășurată (totală) = 2681.95 m²
 - Suprafață desfășurată per bloc Sc = 462.39 m²
 - Suprafață construită parter per bloc Sc = 154.13 m²
 - Suprafață construită etaj 1 per bloc Sc = 154.13 m²
 - Suprafață construită mansardă M per bloc Sc = 154.13 m²

 - POT propus = 10.36%
 - CUT propus = 0.24

PROIECTANT,

SC ESSOR INNOVATION SRL

Administrator,

Cristian BRAILOIU